



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 08/10/2010

Presiede: La Sindaco - Marta Vincenzi
Assiste: Il Segretario Generale - Maria Angela Danzi

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Marta Vincenzi	Sindaco	P
2	Paolo Pissarello	V. Sindaco	P
3	Stefano Anzalone	Assessore	P
4	Elisabetta Corda	Assessore	P
5	Simone Farello	Assessore	P
6	Mario Margini	Assessore	P
7	Francesco Miceli	Assessore	P
8	Giuseppina Montanari	Assessore	P
9	Roberta Papi	Assessore	P
10	Bruno Pastorino	Assessore	P
11	Andrea Ranieri	Assessore	P
12	Francesco Scidone	Assessore	A
13	Carlo Senesi	Assessore	P
14	Giovanni Vassallo	Assessore	A
15	Paolo Veardo	Assessore	P

00362/2010 AVVIO DELL'ISTRUTTORIA VOLTA AD ACQUISIRE I NECESSARI ELEMENTI DI VALUTAZIONE AI FINI DI UNA EVENTUALE REVOCA DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO DI SPIANATA ACQUASOLA.

Su proposta del Vice Sindaco Paolo Pissarello di concerto con gli Assessori al Verde Pinuccia Montanari ed ai Lavori Pubblici Mario Margini;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 1 giugno 2010 ha approvato un ordine del giorno con il quale ha manifestato la contrarietà alla realizzazione del Parcheggio dell'Acquasola in coerenza con il nuovo programma delineato dal Piano Urbano della Mobilità predisposto dal Comune nel gennaio 2010 ed

ha demandato alle competenti Commissioni consiliari di avviare un'istruttoria di verifica in ordine alla sussistenza dei presupposti per la revoca della concessione di costruzione e gestione del Parcheggio dell'Acquasola, nonché degli eventuali indennizzi da corrispondere alla società Sistema Parcheggio s.r.l. concessionaria della costruzione e gestione dell'opera.

- in esito a detto ordine del giorno sono state indette due Commissioni consiliari in data 7 luglio e 30 settembre 2010 nel corso delle quali si è sviluppato un dibattito inerente la problematica della revoca della concessione in oggetto svoltosi anche a seguito di opinioni espresse sull'argomento dagli avvocati delle Associazioni Ambientaliste – Italia Nostra e Legambiente - e del Comitato dei Cittadini dell'Acquasola che hanno chiesto di essere auditi.

- sul tema oggetto di dibattito è stato acquisito un parere dell'Avvocatura comunale recante alcune considerazioni di carattere generale in ordine ai criteri che devono presiedere all'esercizio del potere di revoca da parte della pubblica amministrazione di provvedimenti che per la loro portata e natura hanno creato un forte affidamento nel soggetto chiamato a realizzare l'intervento, con le correlate conseguenze sotto il profilo della quantificazione "dell'indennizzo" da corrispondere al soggetto destinatario.

- con particolare riferimento al tema dell'ammontare dell'indennizzo sono emerse dal confronto effettuato nel corso delle commissioni consiliari delle opinioni contrastanti che evidenziano una certa opinabilità in merito alla determinazione dei criteri di quantificazione dell'indennizzo: importi che sono stati espressi in misure minimali dalle parti audite, a fronte di ipotesi di quantificazione di importi ben maggiori scaturite da verifiche informali svolte dagli uffici tecnici comunali.

Considerato:

- alla luce dell'esito del suddetto dibattito, che prima di pervenire all'eventuale revoca della concessione di cui trattasi e del relativo permesso di costruire, è necessario acquisire tutti gli elementi e i dati utili per pervenire ad una quantificazione attendibile dell'indennizzo e/o dell'esborso al quale si potrebbe trovare esposta l'amministrazione comunale e ciò sia per consentire di effettuare un'attenta valutazione comparativa degli interessi in gioco stante l'esigenza di proporzionalità ed adeguatezza che la prevalente giurisprudenza richiede tra il mezzi impiegati per pervenire all'eventuale revoca e l'interesse pubblico da soddisfare, sia per poter attivare le necessarie misure per i conseguenti impegni finanziari dell'ente.

- i dati scaturiti in esito ad una prima analisi e verifica dei documenti tecnico-contabili inerenti l'intervento in oggetto hanno posto in luce la necessità di attivare un contatto con la società concessionaria della costruzione e gestione dell'opera pubblica di cui trattasi e titolare del relativo permesso di costruire per poter disporre degli elementi rilevanti ai fini di una stima

dell'indennizzo, tenuto conto anche della complessità dei rapporti negoziali con la stessa intercorsi.

Ritenuto quindi:

- di dover richiedere alla Sistema Parcheggio s.r.l., di fornire tutti gli elementi e i dati necessari in suo possesso che concorrono alla quantificazione dell'indennizzo sia con riferimento agli esborsi sostenuti per l'intervento in oggetto (fase della progettazione e fase di inizio dei lavori) sia in relazione ai costi eventualmente da sostenere da detto operatore -per l'ipotesi della revoca- in relazione a rapporti contrattuali intervenuti con soggetti terzi e comunque per acquisire ogni altra informazione ritenuta utile .

- nel contempo di richiedere alla civica Avvocatura un approfondimento, anche avvalendosi di una consulenza specialistica, per acquisire l'autorevole opinione di esperti in materia con i quali poter confrontare le complesse problematiche che la fattispecie presenta sia sotto il profilo della disciplina relativa all'istituto della concessione di costruzione e gestione, sia sotto il profilo degli effetti dell'istituto del contratto di transazione.

Considerato che l'acquisizione dei dati sopra indicati si pone quale passaggio essenziale per poter fornire al Consiglio comunale un quadro il più possibile completo e porlo quindi nella condizione di poter effettuare una consapevole e ponderata valutazione di tutti gli elementi rilevanti nella fattispecie in oggetto ivi compreso in particolare il profilo dell'impegno finanziario che per l'ente può comportare l'operazione anche ai fini delle doverose e presupposte variazioni di bilancio

Quanto sopra facendo salva ogni più ampia riserva in ordine alle determinazioni eventualmente da assumere all'esito del giudizio di revocazione pendente davanti Consiglio di Stato (con udienza fissata il 21 dicembre 2010) promosso dal Comitato dei cittadini dell'Acquasola avverso la sentenza dello stesso Consiglio di Stato n.4450/2010, avuto in particolare riguardo al profilo della domanda di "omessa pronuncia" in ordine alla eccezionale nullità degli atti di affidamento della concessione in oggetto alla Sistema Parcheggio s.r.l.

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile di procedimento ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
DELIBERA

1) di demandare al Settore Ristrutturazioni e Risanamenti della Direzione Nuove e Grandi Opere dell'Area Lavori Pubblici, anche ricorrendo a specifica consulenza per gli aspetti di maggior complessità, con particolare riferimento a quelli finanziari, l'avvio dei necessari contatti con la società Sistema Parcheggio s.r.l. per acquisire tutti gli elementi e i dati necessari in suo possesso che concorrono alla quantificazione dell'indennizzo sia con riferimento agli esborsi sostenuti per l'intervento in oggetto (fase della progettazione e fase di inizio dei lavori) sia in ordine ai costi eventualmente da sostenere da detto operatore - per l'ipotesi della revoca - in relazione a rapporti contrattuali intervenuti con soggetti terzi e comunque per acquisire ogni altra notizia ed informazione ritenuta utile;

2) di demandare alla civica Avvocatura un approfondimento, anche avvalendosi di una consulenza specialistica, per acquisire l'autorevole opinione di esperti in materia con i quali poter confrontare le complesse problematiche che la fattispecie presenta sia sotto il profilo della disciplina relativa all'istituto della concessione di costruzione e gestione, sia sotto il profilo degli effetti dell'istituto del contratto di transazione;

3) di demandare ai competenti uffici dell'Area Lavori Pubblici di avviare contatti con la Regione Liguria finalizzati alla possibilità di devolvere il finanziamento dalla stessa concesso per l'intervento del parcheggio dell'Acquasola pari ad Euro 2.690.627,00 ad altro intervento di opera pubblica ovvero alla stessa area di spianata Acquasola in considerazione degli interventi di ripristino e di riqualificazione di cui necessita;

4) di demandare al Settore Parchi e Verde della Direzione Manutenzione Strade, Parchi, Verde, Litorale e Piani di Bacino dell'Area Lavori Pubblici di effettuare una stima in ordine all'ammontare dei costi che potrebbero derivare dall'eventuale ripristino dello stato dei luoghi di Spianata Acquasola;

5) di demandare ai competenti Uffici Finanziari dell'Area Risorse le più opportune valutazioni in ordine all'incidenza che l'eventuale esborso "dell'indennizzo" da parte dell'ente determini sugli equilibri complessivi di bilancio;

6) di impegnare le strutture sopra indicate a riferire alla Giunta gli esiti delle espletande istruttorie nel più breve tempo possibile e comunque entro 30 giorni dall'approvazione della presente deliberazione;

7) di riservare ogni più opportuna valutazione in ordine alle determinazioni eventualmente da assumere all'esito del giudizio di revocazione pendente davanti Consiglio di Stato (con udienza fissata il 21 dicembre 2010) promosso dal Comitato dei cittadini dell'Acquasola avverso la sentenza dello stesso Consiglio di Stato n.4450/2010, avuto in particolare riguardo al profilo della domanda di "omessa pronuncia" in ordine alla eccepita nullità degli atti di affidamento della concessione in oggetto alla Sistema Parcheggio s.r.l.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal _____ ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno



COMUNE DI GENOVA

E' parte integrante della proposta di Deliberazione n. 00513/2010 cod. uff. 154.3

OGGETTO: Avvio dell'istruttoria volta ad acquisire i necessari elementi di valutazione ai fini di un'eventuale revoca della concessione di costruzione e gestione del parcheggio di Spianata Acquasola

PARERE TECNICO (Art . 49 C. 1 D.Lgs. 267/2000)	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento. Data 08/10/2010	IL DIRETTORE RESPONSABILE roberto innocentini
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 C. 5 D.Lgs. 267/2000)	
Data	IL DIRETTORE RISORSE FINANZIARIE
PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art . 49 C. 1 D.Lgs. 267/2000)	
Data	IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA IL VICE SEGRETARIO GENERALE edda odone
PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Provvedimento Sindaco 300/2007)	
Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità. Il Segretario Generale Data 08/10/2010	IL SEGRETARIO GENERALE maria danzi