



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- a -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla Relazione che la proposta progettuale prevede *"la messa in sicurezza del rio Preli, all'interno del lotto interessato, in coerenza con il vigente Piano di bacino - secondo le indicazioni dell'Ente competente - e del progetto preliminare del nuovo P.U.C."*;

Ricordati i recenti eventi alluvionali;

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A prestare particolare attenzione agli interventi idrogeologici del progetto.

Proponente: Grillo (P.D.L.).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; n. 5 voti contrari (Guastavino, Malatesta, Pasero, Lecce; Nacini); n. 5 astenuti (Burlando; Federico; Verdi: Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- B -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la proposta in oggetto;

Rilevato dalla Relazione che *"l'area a destinazione commerciale ha una S.A. complessiva di circa mq. 1.330, di cui mq. 800 di superficie di vendita e mq. 300 di magazzino e spazi accessori, dotata di adeguati parcheggi al coperto e all'intero, e di area per la movimentazione di carico/scarico merci, nel rispetto della disciplina vigente"* e che *"la media struttura di vendita alimentare avverrà da trasferimento all'interno del Municipio"*;

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

Ad informare la Commissione Consiliare prima del rilascio del permesso a costruire.

Proponente: Grillo (P.D.L.).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; n. 5 voti contrari (Guastavino, Malatesta, Pasero, Lecce; Nacini); n. 5 astenuti (Burlando; Federico; Verdi; Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- c -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto:

Appreso dal Presidente del Municipio, nel corso della Commissione Consiliare del 6 Febbraio 2012, che il parere espresso dallo stesso non è stato preceduto da una assemblea pubblica al fine di raccogliere suggerimenti e proposte;

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A promuovere d'intesa con il Municipio, una pubblica assemblea delle cui risultanze sia informata la Conferenza dei Servizi.

Proponente: Grillo (P.D.L.).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; n. 5 voti contrari (Guastavino, Malatesta, Pasero, Lecce; Nacini); n. 5 astenuti (Burlando; Federico; Verdi: Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- d -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011; EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto:

Rilevato dalla Relazione che l'area è "*occupata quasi completamente dagli edifici produttivi e i relativi uffici, si Superficie Agibile pari a circa mq. 6.477,00, che si presentano di scarsa qualità architettonica (ad oggi l'insediamento è in stato di abbandono in condizioni di degrado strutturale e manutentivo)*" e che "*in merito ai prospettati interventi di riqualificazione urbanistica, si precisa che gli stessi potranno aver corso solo dopo la completa bonifica dell'area, le cui procedure sono iniziate ad Aprile 2011, con la definizione del piano di caratterizzazione*";

Evidenziato che il Legale rappresentante de "La Piombifera" in liquidazione, in data 15 Gennaio 2012 ha reso dichiarazione ai sensi di Legge che al punto 8 specifica "*di essere a conoscenza che l'area di intervento deve essere sottoposta a interventi per la completa bonifica, per cui è stato definito il piano di caratterizzazione, interventi che la parte privata è tenuta a completare preliminarmente all'attuazione dell'intervento di riqualificazione urbanistica*";

Considerato che a confine dell'area insiste un edificio scolastico, abitazioni e transito di persone fortemente preoccupate in modo particolare per le esalazioni di polveri d'amianto;

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

Ad informare, in tempi brevi, la Commissione Consiliare circa i provvedimenti adottati e programmati.

Proponente: Grillo (P.D.L.).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; n. 5 voti contrari (Guastavino, Malatesta, Pasero, Lecce; Nacini); n. 5 astenuti (Burlando; Federico; Verdi; Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- e -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che nel precedente Ciclo amministrativo il Consiglio Comunale aveva assunto l'impegno, a seguito della messa in liquidazione della Società Moltini di sostenere le rivendicazioni dei lavoratori per quanto riguarda la tutela del lavoro;

che il Consiglio del Municipio IV° Media Valbisagno in data 21.07.2011 aveva in un primo tempo espresso un parere contrario alla delibera con la motivazione dell'impegno precedentemente assunto di non approvare alcuna variante sulla destinazione d'uso dell'area ex Moltini, se non dopo che i lavoratori disoccupati non fossero stati ricollocati;

considerato che il progetto prevede una riqualificazione di grande estensione e il risanamento di un'area con forti problematiche di inquinamento di piombo ed amianto, oltre alla costruzione di due edifici ad uso abitativo e commerciale,

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A verificare puntualmente e in modo approfondito che siano stati ottemperati gli impegni assunti circa la situazione occupazionale dei lavoratori ex Moltini, che, nel caso in cui permanessero situazioni di disoccupazione, di concerto con le OOSS a chiedere un impegno straordinario per nuove occasioni occupazionali dei lavoratori ex Moltini, compatibilmente con la professionalità e con l'età.

Proponenti: Biggi, Cozzio, Federico, Mannu, Malatesta, Jester (P.D.).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- f -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che

l'area in oggetto è attualmente occupata da fabbricati in disuso
la delibera prevede demolizione e ricostruzione

Considerato che

l'area potrebbe essere oggetto di grande riqualificazione ambientale sostenibile, come per esempio il quartiere Vauban di Friburgo
l'area dovrebbe essere attrezzata con servizi necessari al territorio, secondo le esigenze degli abitanti

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

- ad avviare, con il Municipio, un percorso di progettazione partecipata (e quindi di coinvolgimento della cittadinanza), già dall'approvazione della presente delibera, che contempli anche la discussione sugli oneri di urbanizzazione derivanti dall'intervento (circa 140.000), la puntuale definizione dello sviluppo verticale del progetto, nonché l'individuazione delle migliori soluzioni alle criticità viabilistiche, e la gestione partecipata degli spazi verdi e degli orti urbani (procedura di "adozione", ecc...)
- A valutare, nell'ambito del percorso di partecipazione di cui sopra, la possibilità della messa in sicurezza tramite rinaturalizzazione dei rii Preli e Figallo, con percorso non tombinato;
- a far sì che i nuovi edifici siano costruiti in classe energetica A, prevedendo un corretto calcolo per l'isolamento termico, dell'impiantistica con pompe di calore o caldaie a condensazione, illuminazione a led;
- a prevedere apposito sistema di trituratura, raccolta e trasformazione dell'organico da cucina in compost, oltre allo spazio necessario per la raccolta differenziata;
- a realizzare in loco senza monetizzare le abitazioni ERP;

- a cogliere l'occasione per migliorare i percorsi di accesso verso l'acquedotto storico e la sentieristica collinare, compresa la relativa segnaletica, nonché realizzare un percorso pedonale che colleghi la scuola con il quartiere delle Gavette come da Agenda 21;
- a coinvolgere l'Università di Genova, Dipartimento Scienze per l'architettura nella definizione di un progetto pilota "spazi verdi urbani per la salute" da realizzarsi almeno parzialmente nell'ambito delle aree verdi previste dall'intervento.

RACCOMANDA INOLTRE UNA PARTICOLARE ATTENZIONE

- a prevedere che i tetti siano inclinati correttamente per il massimo utilizzo delle radiazioni solari, e che i pannelli solari termici e fotovoltaici siano integrati;
- a prevedere che gli edifici siano progettati contemplando gli spazi necessari per i contenitori per l'acqua piovana, utilizzabili sia per l'irrigazione esterna, sia per il circuito chiuso interno di riscaldamento (pavimentazione radiante), che per quello aperto dell'acqua calda sanitaria, prevedendo appositi accorgimenti tecnici al fine di evitare problemi igienico-sanitari;
- a prevedere la predisposizione di doppio attacco (acqua calda, acqua fredda) per lavatrice e attacchi di acqua calda per le lavastoviglie, con sistema di adduzione dal solare termico, al fine del risparmio energetico;
- a prevedere appositi alloggiamenti per raccolta dell'olio sia nei singoli appartamenti (per es. sul balcone), sia nel fondo dell'edificio (condominiale);
- a prevedere apposita stazione di bike sharing, con pensilina a pannelli fotovoltaici, che sia attrezzata anche con rastrelliere per bici;

Proponenti: Cappello (Gruppo Misto); Dallorto (Verdi); Bruno (P.R.C.); Malatesta (P.D.).

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 36.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; n. 1 voto contrario (Cecconi); 9 astenuti (P.D.L.: Balleari, Campora, Centanaro, Grillo G., Lauro, Viazzi; L.N.L.: Piana; L'Altra Genova: Basso).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- G -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che

l'area in oggetto è attualmente occupata da fabbricati in disuso
la delibera prevede demolizione e ricostruzione

Considerato che

l'area potrebbe essere oggetto di grande riqualificazione ambientale sostenibile, come per esempio il quartiere Vauban di Friburgo
l'area dovrebbe essere attrezzata con servizi necessari al territorio, secondo le esigenze degli abitanti

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A tenere in particolare considerazione la delicatezza del sito, data la presenza di un edificio scolastico, per la definizione degli standard acustici, atmosferici e di sicurezza in fase di cantiere, da concordare con la scuola e con il Municipio.

Proponenti: Cappello (Gruppo Misto); Dallorto (Verdi); Bruno (P.R.C.); Malatesta (P.D.).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- H -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che

l'area in oggetto è attualmente occupata da fabbricati in disuso
la delibera prevede demolizione e ricostruzione

Considerato che

l'area potrebbe essere oggetto di grande riqualificazione ambientale sostenibile, come per esempio il quartiere Vauban di Friburgo
l'area dovrebbe essere attrezzata con servizi necessari al territorio, secondo le esigenze degli abitanti

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

Ad attivare un apposito strumento di monitoraggio delle operazioni di bonifica dei suoli, di cui al piano di caratterizzazione già definito nonché delle demolizioni degli edifici, auspicando il riutilizzo del relativo materiale inerte.

Proponenti: Cappello (Gruppo Misto); Dallorto (Verdi); Bruno (P.R.C.); Malatesta (P.D.).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- i -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato

Che grazie al sopralluogo effettuato dalla Commissione il 6 febbraio 2012 si è potuto constatare la presenza di vecchie coperture in amianto dei capannoni;

Che l'attività svolta per 150 anni nello stabilimento potrebbe aver depositato nel terreno sostanze inquinanti e pericolose,

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A far effettuare sopralluoghi congiunti tra i proponenti e la C.A. per monitorare e controllare le fasi di bonifica e demolizione;

Ad integrare, eventualmente, il Piano di Bonifica presentato e avviato, con la bonifica dell'amianto presente, pericoloso e fonte di forti preoccupazioni tra gli abitanti anche in considerazione della vicinanza della scuola.

Proponenti: Malatesta, Tassistro, Grillo L., Porcile (P.D.); Cappello (Gruppo Misto); Burlando (S.E.L.); Dallorto (Verdi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- L -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato

- Che nel mese di dicembre u.s. è stato adottato il Nuovo Piano Urbanistico Comunale,
- Che l'area in oggetto ricade nel Distretto Speciale di Concertazione "La Nuova Valbisagno" settore 6,
- Che tra le funzioni principali ammesse ci sono: Residenza, Parcheggi pertinenziali,
- Che tra le funzioni complementari ammesse ci sono: Artigianato minuto, Servizi privati, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato,
- Che nella proposta pervenuta è invece compresa una Media Struttura di Vendita alimentare da trasferimento,

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

A riconsiderare l'inserimento della Media Struttura di vendita nelle prossime fasi istruttorie avendo presente il miglior utilizzo del territorio sottostante.

Proponenti: Malatesta, Tassistro, Grillo L., Porcile (P.D.); Cappello (Gruppo Misto); Burlando (S.E.L.); Dallorto (Verdi).



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 07 FEBBRAIO 2012**

- m -

OGGETTO: PROPOSTA N. 00004/2012 DEL 19/01/2012 - PREVENTIVO ASSENSO EX ARTICOLO 59 - COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. PER LA PROMOZIONE DI UNA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE E AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N.92/2011, EX ARTICOLO 44 DELLA STESSA LEGGE, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 49/2009 CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 36/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato

Che il progetto sottoposto al preventivo assenso per una variante al PUC vigente prevede l'insediamento di 78 alloggi, 75 box e 23 posti auto all'aperto;

Considerato

Che nel progetto presentato è previsto l'adeguamento della viabilità nella parte prospiciente il lotto interessato allargando l'asse viario e dotando la strada stessa di marciapiede;

Considerato

Che anche nella fase di raccolta dei progetti da adottare nel nuovo PUC sono state presentate all'Urban Lab diverse proposte migliorative della viabilità tra la scuola e la Via Piacenza,

IMPEGNA LA SINDACO E LA GIUNTA

Ad estendere il progetto di riqualificazione all'intero asse viario completandolo sino all'incrocio con la Via Piacenza prevedendo la creazione di una nuova strada aggiuntiva (piantina allegata) realizzata in quasi totalità in aree pubbliche o di società pubbliche, prevedendo la ricollocazione e valorizzazione delle eventuali attività d'impresa.

Proponenti: Malatesta, Tassistro, Grillo L. (P.D.); Cappello (Gruppo Misto); Burlando (S.E.L.); Dallorto (Verdi)

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Balleari, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo G., Grillo L., Guastavino, Guerello, Jester, Lauro, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Nacini, Pasero, Piana, Porcile, Proto, Tassistro, Viazzi in numero di 35.

Esito della votazione: approvato con n. 26 voti favorevoli; 9 astenuti (Bernabò Brea; P.D.L.: Balleari, Campora, Cecconi, Centanaro, Grillo G., Lauro, Viazzi; L.N.L.: Piana).