# POLO INDUSTRIALE DI CORNIGLIANO
## MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

### TIPOLOGIA DI DISTRETTO

Distretto speciale di concertazione

### OBIETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE

Incrementare l'offerta, flessibile e diversificata, per proporre l'insediamento di nuove attività industriali attraverso un utilizzo più intensivo e razionale degli spazi presenti nel vasto comprensorio di Cornigliano. La configurazione degli spazi all'interno del Distretto deve consentire anche un utilizzo del settore 2, in coerenza con l'Accordo di Programma sottoscritto nel 2005 con l'Autorità Portuale, per collocare funzioni ed infrastrutture coerenti con l'obiettivo dianzi indicato di interesse generale e del Porto e, ferme restando per il settore 3 le indicazioni dello S.A.U. approvato con D.C.C. n. 65/2009, l'attività di concertazione deve determinare modifiche ai previsti assetti funzionali in grado di corrispondere allo stesso obiettivo della stretta connessione tra attività industriali e portuali.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Settore 2 | Realizzazione di tutti gli interventi nel rispetto delle norme puntuali |

### SUPERFICIE TERRITORIALE

mq 1.300.000 ca.

### SUPERFICIE MASSIMA REALIZZABILE

| | | |
|---|---|---|
| Settore 1 e 3 | I.U.I. | 0,60 mq/mq |
| Settore 2 | Indici subordinati ad una Intesa Porto - Città | |

### FUNZIONI AMMESSE

| | | |
|---|---|---|
| Settore 1 | Principali | Industria, Artigianato e Logistica. |
| | Complementari | Servizi privati. |
| Settore 2 | Principali | Industria, Artigianato e Logistica. |
| | Complementari | Servizi Speciali, infrastrutture per la mobilità di interesse generale. |
| Settore 3 | Principali | Industria, Artigianato e Logistica. |
| | Complementari | Attività di deposito, Impianti produttivi speciali e tecnologici, Servizi speciali. |

### VALORI IMMOBILIARI

| Tipologia immobile | Valore di mercato | Valore locazione |
|---|---|---|
| Magazzini | 850 | 2,7 |
| Capannoni industriali | 950 | 4,9 |
| Laboratori | 1.100 | 4,5 |

### DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE

Sono prescritte le dotazioni minime di attrezzature e servizi pubblici indicate dal P.U.C. in base alle funzioni da insediare, da individuare anche all'esterno dei settori. Collegamento diretto della nuova strada di scorrimento a mare con l'aeroporto (da valutare)

### PRESTAZIONI AMBIENTALI RICHIESTE

Dotazione di spazi verdi alberati. In particolare, lungo il confine verso il quartiere di Cornigliano, deve essere realizzata, per quanto possibile, una barriera costituita da alberature di alto fusto che mitighino la presenza dell'insediamento industriale.

### OBBLIGHI PAESISTICI PUNTUALI

Le nuove costruzioni industriali devono essere caratterizzate dall'utilizzo di tecnologie costruttive innovative, per assicurare la migliore efficienza energetica dell'insediamento.

### INTERVENTI CORRELATI

Strada Scorrimento a Mare, Servizio Navebus di previsione

### POSSIBILI MODIFICHE

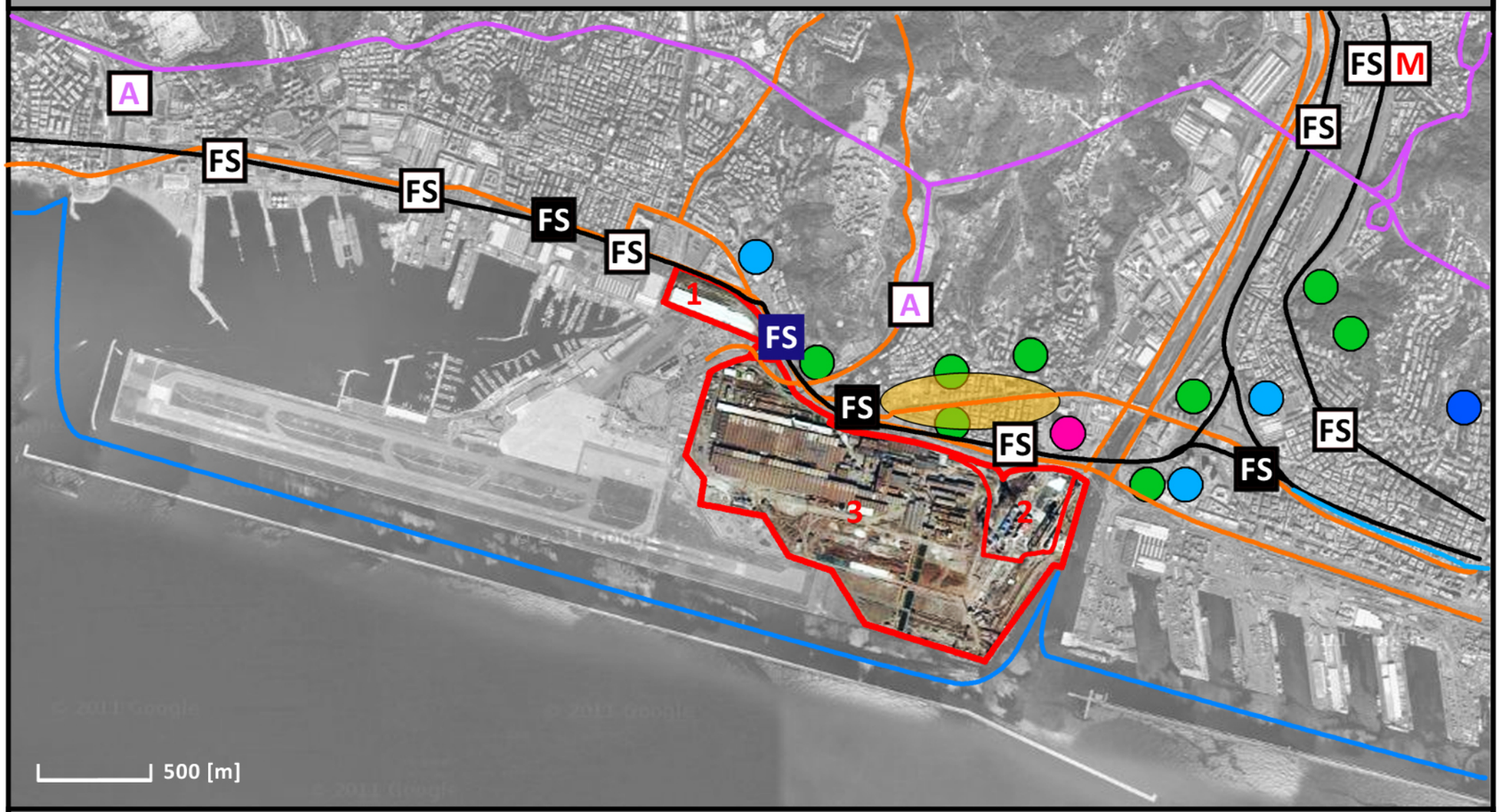
Rispetto allo schema di riferimento, possono essere motivatamente aggregate o escluse aree ed immobili.
Ad integrazione della funzione industriale nei settori 1 e 2, possono essere insediate anche attività portuali connesse e funzionali alle stesse attività industriali.

### SOGGETTI COINVOLTI

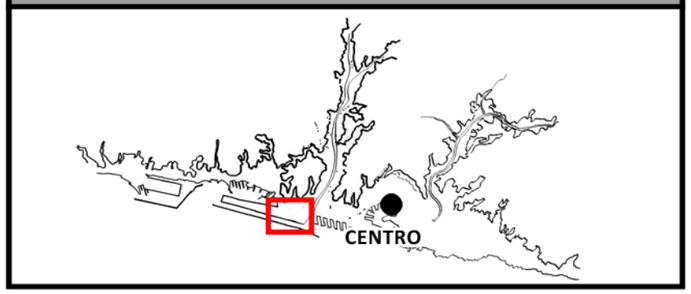
COMUNE DI GENOVA, AUTORITÀ PORTUALE, REGIONE LIGURIA, PROVINCIA DI GENOVA, MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

# POLO INDUSTRIALE DI CORNIGLIANO - MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

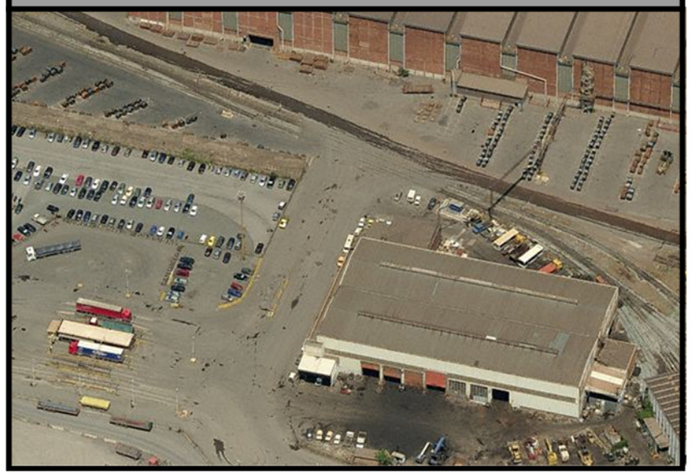
## L'AREA



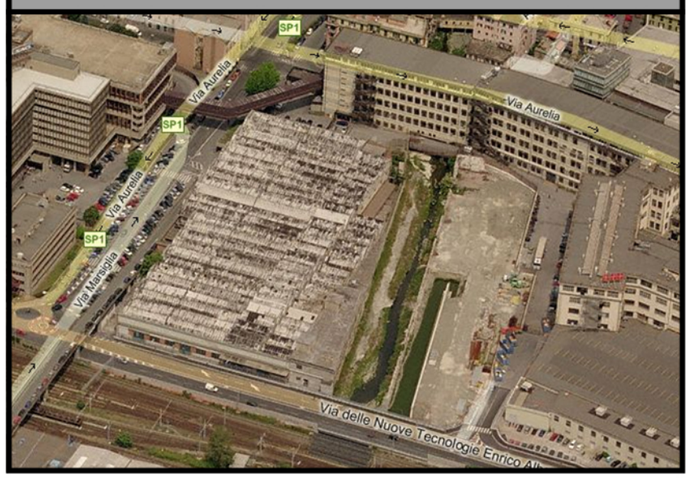

## LOCALIZZAZIONE




## VISTA NORD



## VISTA NORD




## LEGENDA

AREA

n° COMPARTI

### MOBILITA'

- VIABILITA' AUTOSTRADALE
- A CASELLO AUTOSTRADALE
- VIABILITA' URBANA DI SCORRIMENTO ESISTENTE E DI PREVISIONE

### ACCESSIBILITA'

- M FERMATA METRO ESISTENTE
- M FERMATA METRO DI PREVISIONE
- LINEA FERROVIARIA
- FS FERMATA ESISTENTE
- FS FERMATA NUOVE E DA INTESE
- FS FERMATA NUOVA PROPOSTA E/O ALTERNATIVA
- TPL IN SEDE PROTETTA ESISTENTE E DI PREVISIONE
- NAVEBUS ESISTENTE E DI PREVISIONE

### SERVIZI

- OSPEDALI
- C.I.V. (CENTRO INTEGRATO DI VIA)
- TEATRI
- SPAZI ESPOSITIVI
- STUDIO E FORMAZIONE
- BIBLIOTECHE
- IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
- ATTREZZATURE BALNEARI E SPIAGGE