PIAGGIO – AEROPORTO
MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

TIPOLOGIA DI DISTRETTO

Distretto speciale di concertazione

OBIETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE

Nella prospettiva di una definitiva e complessiva soluzione della riorganizzazione e potenziamento delle funzioni aeroportuali, di concerto con gli Enti competenti ed i soggetti interessati, si considera irrinunciabile l'immediato conseguimento di maggiori livelli di efficienza e di qualità delle prestazioni dell'Aeroporto Cristoforo Colombo, realizzando la necessaria interconnessione dei sistemi di trasporto pubblico in sede propria con la città, con l'insediamento tecnologico degli Erzelli e di Sestri P. e prevedendo l'inserimento delle ulteriori infrastrutture di interesse generale della città collocabili nell'ambito e compatibili sia con l'espansione delle attività industriali presenti nel settore aeronautico che con il compimento della valorizzazione dell'area a mare. Rafforzamento e adeguamento del trasporto pubblico e dei percorsi pedonali con il centro di Sestri Ponente e con la Marina

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Settore 1	Realizzazione dell'impianto di risalita per gli Erzelli e collegamento con la stazione di Sestri Ponente (entrambi realizzabili anticipatamente alla sottoscrizione del previsto Accordo di Programma)
Settore 2	P.U.O.
Settore 3	Interventi subordinati ad una Intesa Porto - Città
Settore 4	Completamento del Porto Turistico in attuazione e sulla base dell'Accordo di Programma di approvazione del SAU relativo all'Area di intervento n. 7 del PTCIP- ACL

SUPERFICIE TERRITORIALE

mq 2.210.061 ca. di cui: Settori 2 e 3: 177.253 mq; Settore 4: 360.800 mq

SUPERFICIE MASSIMA REALIZZABILE

Da determinare.
Per il Settore 4: Completamento del Porto Turistico in attuazione e sulla base dell'Accordo di Programma di approvazione del S.A.U. relativo all'Area di intervento n. 7 del PTCIP - ACL

FUNZIONI AMMESSE

Settore 1	Da definire in sede di Accordo di Programma	
Settore 2	Principali	Industria del settore aeronautico.
	Complementari	Terziario avanzato, Servizi privati, Viabilità e infrastrutture ferroviarie, Parcheggi privati.
Settore 3	Principali	Industria per la cantieristica e riparazioni navali.
	Complementari	Servizi portuali, viabilità e infrastrutture ferroviarie.
Settore 4	Principali	Impianti per la nautica da diporto
	Complementari	Servizi privati, Residenza, Strutture ricettive alberghiere, Esercizi di vicinato, Medie strutture di vendita limitatamente a quella prevista dal S.A.U. relativo all'Area di intervento n. 7 del PTCIP ACL, Connettivo urbano, Pubblici esercizi, Artigianato minuto, Industria, Artigianato con esclusione della logistica limitatamente a quelle attività indicate all'art. 12 comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali.

VALORI IMMOBILIARI

Tipologia immobile	Valore di mercato	Valore locazione
Residenza	2.800	8,8
Box	3.400	15,6
Negozio	3.900	17,2
Ufficio	2.100	8,8
Produttivo*	1.400	6,3

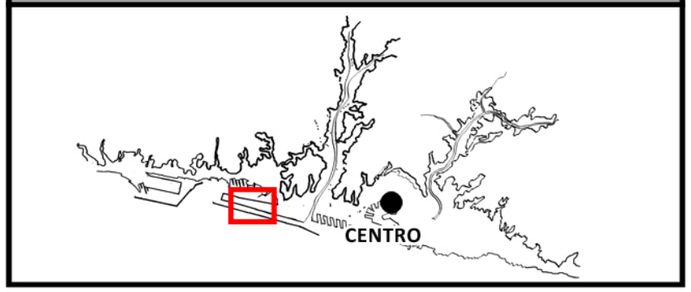
* Media tra i valori massimi relativi a capannoni industriali e laboratori

MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Settore 1	Accordo di Programma. La realizzazione dell'impianto di risalita per gli Erzelli ed il collegamento con la Stazione di Sestri Ponente, può avvenire anche anticipatamente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma
Settore 2	P.U.O.
Settore 3	Interventi sono subordinati ad un'Intesa Porto - Città.
Settore 4	Completamento delle opere del Porto Turistico in attuazione e sulla base dell'Accordo di Programma di approvazione del SAU relativo all'Area di intervento n. 7 del PTC - ACL
DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE	
–	
PRESTAZIONI AMBIENTALI RICHIESTE	
–	
OBBLIGHI PAESISTICI PUNTUALI	
La trasformazione deve assicurare la diffusa presenza di spazi pubblici pedonali sistemati prevalentemente a verde con alberature di alto fusto	
INTERVENTI CORRELATI	
Interventi subordinati ad Intesa Porto – Città, Completamento del Porto Turistico	
SOGGETTI COINVOLTI	
COMUNE DI GENOVA, AUTORITÀ PORTUALE, AEROPORTO DI GENOVA, REGIONE LIGURIA, PROVINCIA DI GENOVA, MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE	
NOTE	
Ottima accessibilità per tutte le modalità di trasporto, l'area è compresa tra il centro dell'abitato di Cornigliano, da un lato, e di Sestri Ponente, dall'altro.	

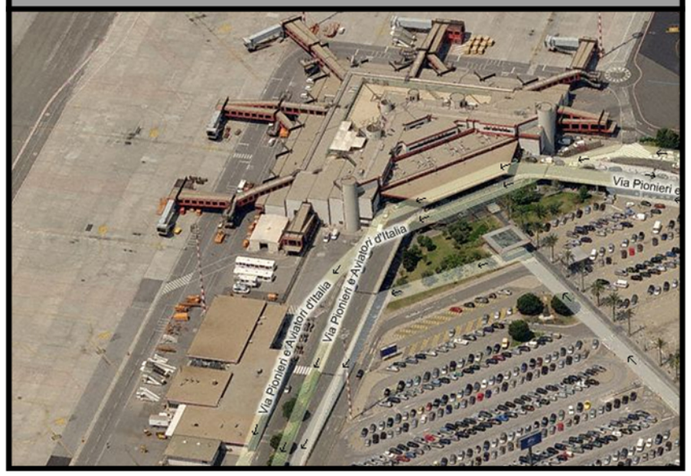
PIAGGIO - AEROPORTO - MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

L'AREA

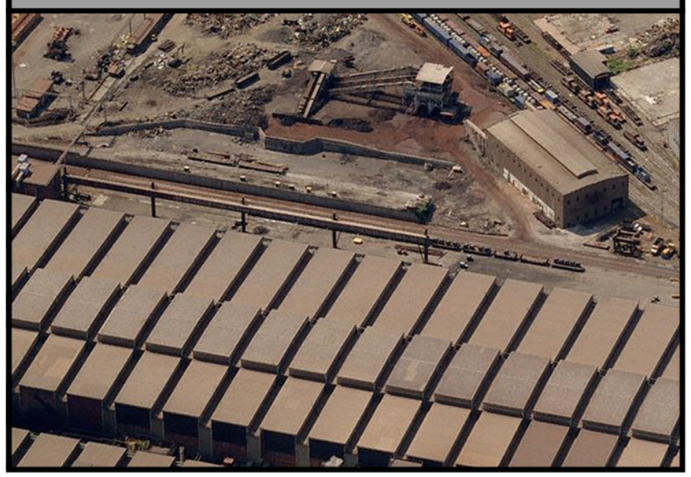
LOCALIZZAZIONE



VISTA OVEST



VISTA OVEST



LEGENDA

AREA

n° COMPARTI

MOBILITA'

- VIABILITA' AUTOSTRADALE
- A CASELLO AUTOSTRADALE
- VIABILITA' URBANA DI SCORRIMENTO ESISTENTE E DI PREVISIONE

ACCESSIBILITA'

- M FERMATA METRO ESISTENTE
- M FERMATA METRO DI PREVISIONE
- LINEA FERROVIARIA
- FS FERMATA ESISTENTE
- FS FERMATA NUOVE E DA INTESE
- FS FERMATA NUOVA PROPOSTA E/O ALTERNATIVA
- TPL IN SEDE PROTETTA ESISTENTE E DI PREVISIONE
- NAVEBUS ESISTENTE E DI PREVISIONE

SERVIZI

- OSPEDALI
- C.I.V. (CENTRO INTEGRATO DI VIA)
- TEATRI
- SPAZI ESPOSITIVI
- STUDIO E FORMAZIONE
- BIBLIOTECHE
- IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
- ATTREZZATURE BALNEARI E SPIAGGE