# FASCIA DI PRÀ MUNICIPIO VII PONENTE

#### **TIPOLOGIA DI DISTRETTO**

Distretto di trasformazione urbana

#### **O**BIETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE

Rafforzamento e puntualizzazione della funzione ludico-sportiva della Fascia di Prà con particolare attenzione alla riqualificazione ambientale e al completamento delle dotazioni infrastrutturali.

Realizzazione di un nuovo asse viario di collegamento levante-ponente e riorganizzazione dei servizi per creare un nuovo mix di funzioni in grado di sostenere la riqualificazione dell'area.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Demolizione e ricostruzione degli edifici incompatibili, a parità di S.A.; sono ammesse nuove costruzioni funzionali alla riqualificazione dell'area per la creazione di un polo sportivo e di un parco pubblico integrato con una struttura di vendita non alimentare fortemente connessa alla tipicità ludico sportiva della fascia.

#### **SUPERFICIE TERRITORIALE**

mq 30.105

#### **SUPERFICIE MASSIMA REALIZZABILE**

I.U.I: 0,50 mq/mq

#### **FUNZIONI AMMESSE**

Principali	Servizi pubblici e Grande struttura di vendita non alimentare, Parcheggi pubblici e privati.		
Complementari	Servizi privati, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato, Infrastrutture per la mobilità		
	limitatamente alla strada di previsione, Viabilità locale.		

#### **M**ODALITÀ DI ATTUAZIONE

Progetto Convenzionato: in quanto relativo alla sistemazione di un'area circoscritta che non richiede valutazioni di assetto urbanistico complessive

VAL	ORI	IMMO	BILIARI

Tipologia immobile	Valore di mercato	Valore locazione
Negozio	2.200	9,7

#### **D**OTAZIONE OBBLIGATORIA DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE

Realizzazione di una rete di percorsi, spazi pedonali, verde di arredo e adeguati filtri vegetali per separare le aree destinate a commercio e servizi alla viabilità. Realizzazione del parcheggio in sottosuolo per limitare il consumo di superficie da adibire a verde pubblico. Realizzazione del tratto stradale di collegamento a Sud dell'area.

### PRESTAZIONI AMBIENTALI RICHIESTE

Dotazione di spazi verdi alberati, viali alberati, parco pubblico, verde pensile.

#### **OBBLIGHI PAESISTICI PUNTUALI**

La trasformazione deve assicurare la migliore riorganizzazione possibile finalizzata al recupero dell'area attraverso la ridistribuzione delle funzioni. La definizione volumetrica degli interventi di nuova edificazione deve comprendere la sistemazione di spazi pubblici con soluzioni architettoniche e di arredo unitario.

#### **INTERVENTI CORRELATI**

Riqualificazione viabilistica, Complanarizzazione autostradale di Prà

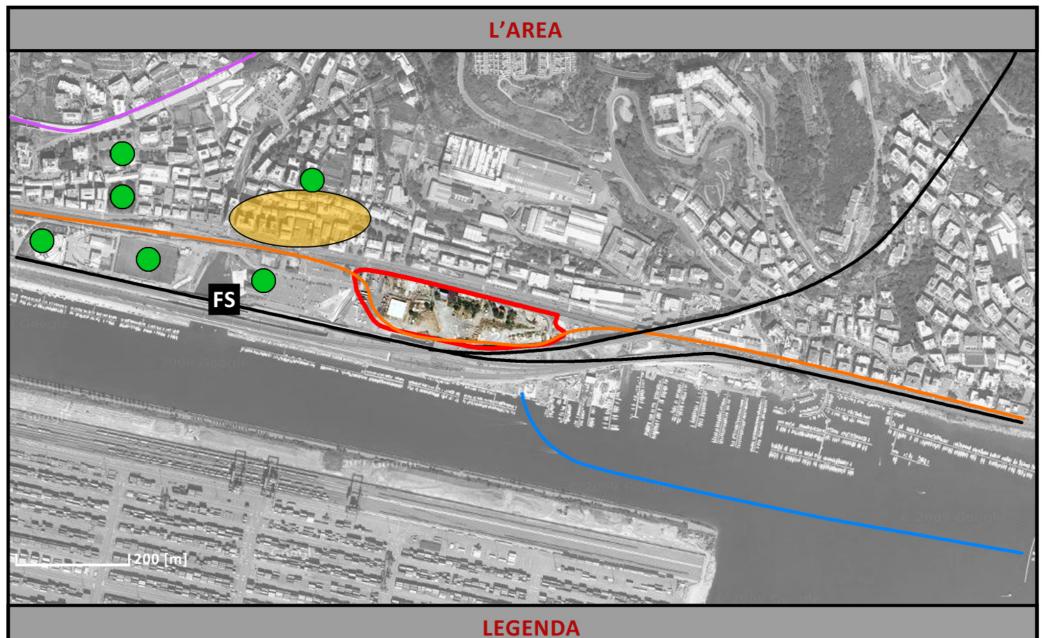
#### **POSSIBILI MODIFICHE**

Rispetto al perimetro, il progetto convenzionato sviluppa le indicazioni dello schema di riferimento assumendone le indicazioni.

#### SOGGETTI COINVOLTI

COMUNE DI GENOVA, AUTORITÀ PORTUALE, REGIONE LIGURIA, PROVINCIA DI GENOVA,
MUNICIPIO VII PONENTE

# FASCIA DI PRA' - MUNICIPIO VII PONENTE











**COMPARTI** 

### **MOBILITA'**

- VIABILITA' AUTOSTRADALE
- A CASELLO AUTOSTRADALE
- VIABILITA' URBANA DI SCORRIMENTO **ESISTENTE E DI PREVISIONE**

# **ACCESSIBILITA'**

- FERMATA METRO ESISTENTE
- FERMATA METRO DI PREVISIONE
- LINEA FERROVIARIA
- FERMATA ESISTENTE
- FERMATA NUOVE E DA INTESE
- FERMATA NUOVA PROPOSTA E/O ALTERNATIVA
- TPL IN SEDE PROTETTA ESISTENTE E DI PREVISIONE
- NAVEBUS ESISTENTE E DI PREVISIONE

# **SERVIZI**

- **OSPEDALI**
- C.I.V. (CENTRO INTEGRATO DI VIA)
- **TEATRI**
- SPAZI ESPOSITIVI
- STUDIO E FORMAZIONE
- **BIBLIOTECHE**
- IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
- ATTREZZATURE BALNEARI E SPIAGGE