



Comune di Genova

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti  
Staff di Direzione  
In collaborazione con:  
Direzione Gabinetto del Sindaco e  
Direzione Comunicazione e Promozione della città

**Processo di Partecipazione  
Osservazioni PUC adottato DCC 92/2011**

**Tavolo tematico cittadino**

**Sistema del verde: rapporto città ed  
aree extraurbane e tutele del territorio**



14 giugno 2013



## Premessa informativa



n.**850** Osservazioni, di cui **460** dedicate al tema della Caserma Gavoglio  
Le osservazioni pervenute sono state esaminate e suddivise in circa **1800** punti.

n.**776** osservazioni sono pervenute entro i termini e **84** (di cui 12 integrazioni) oltre il termine del **7 maggio 2012**.

La L.R. 39/97 fornisce indicazioni **ordinatorie** e **non perentorie** ed è facoltà dell'Amministrazione **prendere in considerazione** anche le **osservazioni pervenute “fuori termine”**, cioè oltre il periodo di pubblicazione.

La L.R. 36/1997 prevede che il **progetto definitivo di PUC, la cui elaborazione seguirà le controdeduzioni alle osservazioni**, sia nuovamente **pubblicato per 90 giorni** consecutivi e che *“chiunque può far pervenire al Comune osservazioni con esclusivo riferimento al progetto definitivo adottato limitatamente agli aspetti che costituiscono sviluppo e completamento del progetto preliminare”*.

A **salvaguardia** delle indicazioni contenute nel progetto preliminare ed in quello definitivo del PUC è fatto obbligo di applicare, le **“misure di salvaguardia”** in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori, per un periodo **non superiore a quattro anni** dalla data di adozione del progetto preliminare (dicembre 2011).

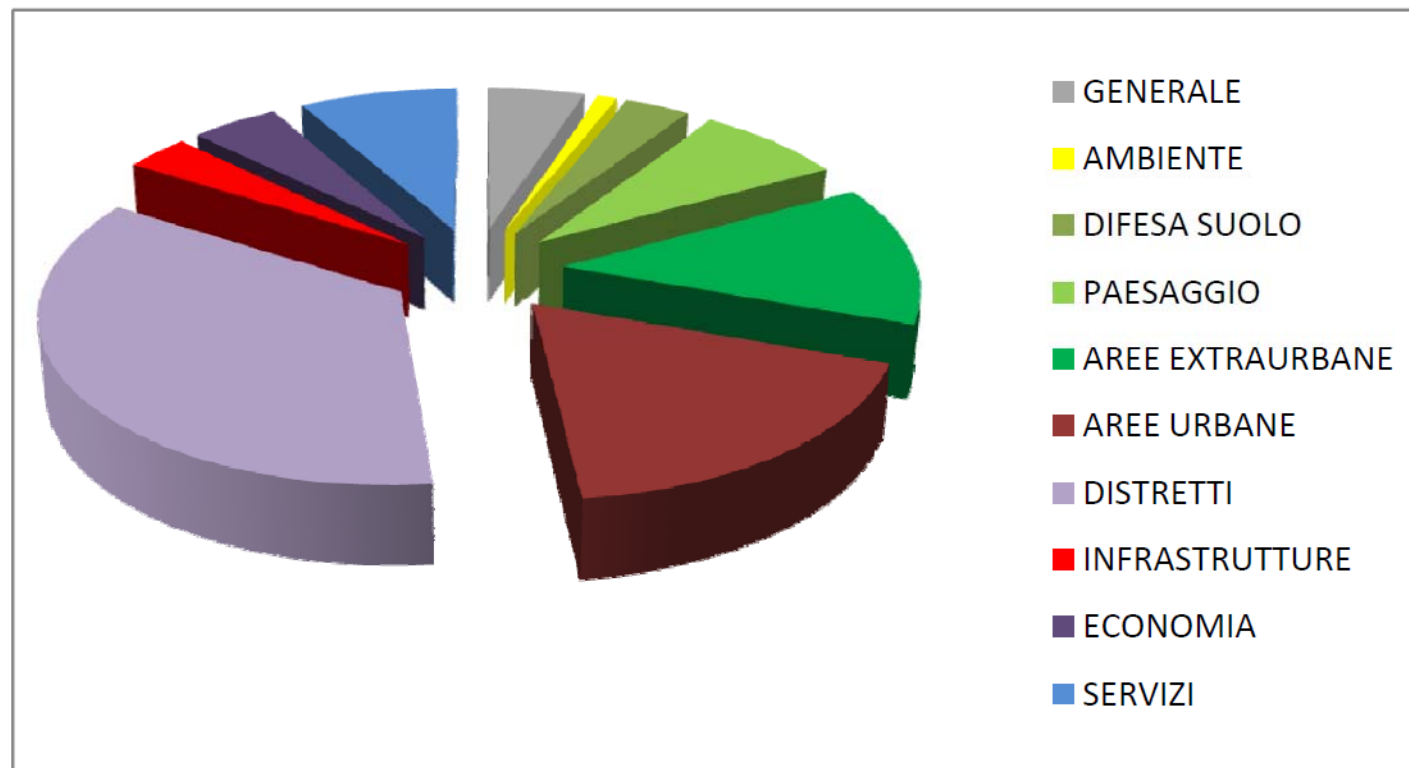


# Premessa informativa



Direzione Urbanistica  
SUE e Grandi Progetti

GENERALE	94
AMBIENTE	19
DIFESA SUOLO	64
PAESAGGIO	147
AREE EXTRAURBANE	254
AREE URBANE	338
DISTRETTI	672
INFRASTRUTTURE	64
ECONOMIA	87
SERVIZI	156





# Sistema del verde: rapporto città ed aree extraurbane e tutele del territorio



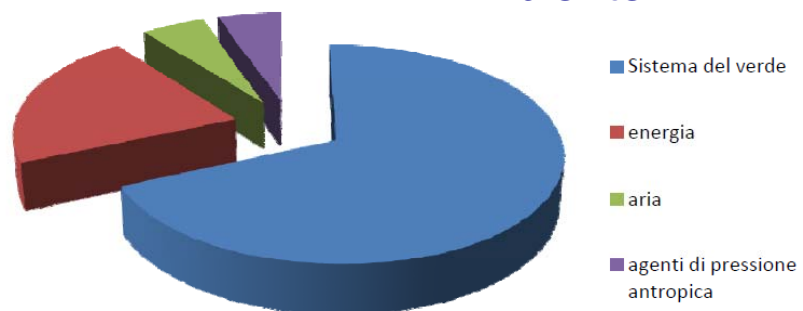
Direzione Urbanistica  
SUE e Grandi Progetti

## Aree Tematiche



AMBIENTE	19	Sistema del verde	13
		energia	4
		aria	1
		agenti di pressione antropica	1
DIFESA SUOLO	64	permeabilità	34
		geologia	28
		risorse idriche	2
PAESAGGIO	147		
AREE EXTRAURBANE	254		

## Ambiente



## Difesa del Suolo





**L'incidenza dei temi ambientali assume proporzioni assai più rilevanti sia in termini assoluti che percentuali nel caso in cui si considerino oltre alle osservazioni propriamente dette anche i pareri degli Enti sovraordinati con particolare riferimento al parere Regione Liguria –Dipartimento Ambiente (VAS)**

**I temi che seguono sono estratti quindi sia dalle osservazioni che dai pareri.**

**Regione Liguria  
Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbanistica  
Parere ex art.39 Lr. 36/1997  
DGR 1468 del 30.11.2012**

**Regione Liguria  
Dipartimento Ambiente  
Parere V.A.S. ex Lr. 32/2012  
DGR 1280 del 26.10.2012**

**Provincia di Genova  
Direzione Pianificazione Generale e di Bacino  
Parere ex art.39 Lr. 36/1997  
DGP 128 del 27.07.2012**

**Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Nota 0018950 20.06.2012**

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria  
Nota 0004298 14.06.2012**



### **Presidio Ambientale (AR-PR) e Effettiva Produzione Agricola (AR-PA)**

**Enti sovraordinati ed alcuni stakeholders partono dall'obiettivo:**

**Mantenere e dove possibile incrementare il terreno agricolo attuale o potenziale contrastando l'erosione causata dall'abbandono e dall'espansione dell'edificazione salvaguardandone la funzione paesistica ed ecologica.**

**A fronte di ciò le richieste sono:**

- **Ridimensionamento delle potenzialità edificatorie previste dal PUC possibilmente limitandole al recupero degli edifici esistenti (con particolare riferimento ai presidi), viene anche rilevata una presunta contraddittorietà tra gli ambiti IS-MA e l'edificabilità prevista in AR-PA e AR-PR**
- **Incremento della dimensione del lotto minimo (6000 mq-Regione Liguria Pianificazione, 10000 mq - Soprintendenza, ....)**
- **Prevedere inserimento di distanze minime tra un intervento e l'altro (IS-MA e IS-CE)**
- **Viene ritenuta contraddittoria la disciplina del presidio agricolo rispetto agli obiettivi di piano (costruito sul costruito) e rispetto alla pianificazione sovraordinata orientata al recupero del suolo agricolo**
- **Viene valutata negativamente la scelta di prevedere la funzione produttivo/artigianale negli ambiti AR-PR in quanto non compatibile con l'obiettivo del contenimento del suolo (Provincia di Genova)**
- **Viene valutata non argomentata la distinzione tra presidio agricolo e presidio ambientale**
- **L'obiettivo dell'urbanistica per i terreni agricoli deve essere orientato a ridimensionarne il valore al fine di favorire l'accesso alla terra da parte degli agricoltori**
- **Le istanze puntuali dei Soggetti Privati chiedono aumento possibilità edificatorie e possibilità realizzazione di manufatti di supporto all'attività agricola e possibilità di realizzare parcheggi e passaggio da AC-NI ad AR-PR e da AR-PR ad AR-PA**



## Permeabilità e risorse idriche

- ambito urbano/acquiferi significativi: l'espansione dell'urbanizzato va a limitare l'infiltrazione delle acque e quindi la ricarica degli acquiferi (lasciare libero il 50% del lotto)
- Prevedere interventi di messa in sicurezza dei torrenti nelle aree maggiormente urbanizzate (riferimento al "Principio di invarianza idraulica")
- Minimizzare popolazione esposta a rischio idrogeologico
- limitare ricorso a parcheggi interrati
- Prevalenza del Piano di Bacino rispetto a norme discordanti del PUC

## Geologia

- Premialità di indice al fine del riassetto idrogeologico (AR-UP) – prevedere aree di destinazione della SA conseguente
- Prevedere azione specifica per la salvaguardia/ripristino dei terrazzamenti
- Problematiche di tipo sismico: rendere più espliciti, all'interno delle norme geologiche, i concetti espressi dalla DGR 714/2011
- Rapporti PUC/Piano delle attività di cava

## Bonifiche

- Dovrà essere favorita la bonifica dei siti inquinati anziché la messa in sicurezza con confinamento dei materiali in sito e impermeabilizzazione del territorio



## Sistema del Verde

- estensione “aree ripariali di fruizione pubblica” anche con funzione di corridoio ecologico, valutare possibilità di rinaturalizzazioni
- Ricucitura viali alberati e connessione con verde extraurbano (reti ecologiche, corridoi di ventilazione, mitigazione microclima, salute...), verde urbano come sistema
- Riservare aree inondabili per spazi verdi

## Energia

- classe A per nuove costruzioni, classe C per riqualificazioni
- Viene evidenziato il possibile impatto negativo degli impianti di generazione energetica da fonte rinnovabile sul paesaggio e sul consumo di suolo sia in ambito urbano che extraurbano

## Rumore

- Nelle fasce acustiche A evitare previsioni residenziali e/o sensibili
- Creare zone ciscinetto in prossimità di ferrovie e autostrade

## Aria

- Evitare zone residenziali e/o sensibili dove la qualità dell'aria presenta inquinanti

## Elettromagnetismo

- Individuare un cerchio di attenzione di 80 mt introno alle antenne GSM dove prevedere normativa analoga a quella prevista nelle fasce di rispetto degli elettrodotti





- **maggior coordinamento tra PTCP (Piano Territoriale regionale di Coordinamento Paesistico) e PUC**
- **Il progetto definitivo di PUC dovrà prevedere l'implementazione delle schede d'ambito al fine di definire una disciplina organica ed esaustiva per l'identificazione delle peculiarità dei luoghi da valorizzare ed gli indirizzi operativi in presenza di sistemi insediativi e percorrenze di matrice storica**
- **Aggiornamento/approfondimento della classificazione data dal PTCP anche in ambito urbano (zone ottocentesche e primo novecento di pregio) e maggiore incisività nelle schede dei Distretti di Trasformazione**
- **AC-VP (Ambito di Conservazione del territorio di Valore Paesaggistico e Panoramico): estendere la normativa sul verde pubblico e privato che tuteli i valori ecologici e di immagine non limitato alle alberature di alto fusto**
- **ACO-L e ACO-A (Ambiti Complessi per la riqualificazione del Litorale e degli Assi urbani di attraversamento della città) : definire campi minimi di intervento tali da assicurare la riqualificazione di ambiti e tali assi urbani**
- **Semplificazione normativa puntuale**
- **Il PUC deve trovare soluzioni progettuali che ricostruiscano il rapporto tra città e mare laddove adesso è negato (area blu)**
- **Meglio e più precisamente differenziare le possibilità di intervento sul patrimonio edilizio esistente in ambito urbano (AC-CS Ambito Conservazione del Centro Storico urbano, AC-US Ambito Conservazione dell'impianto Urbano Storico, AC-IU Ambito Conservazione dell'Impianto Urbanistico e ACO-A)**
- **Varie segnalazioni di manufatti, sistemi e percorrenze storiche da individuare e tutelare nel PUC, inoltre le emergenze storiche e paesaggistiche dovrebbero essere considerate a sistema come ambito unitario**



## Tavoli Territoriali



Direzione Urbanistica  
SUE e Grandi Progetti

MUNICIPIO	GIORNO	ORA	SEDE	TIPOLOGIA
Ponente	16/05/2013	14.00	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Piazza Gaggero 2	CONSIGLIO MUNICIPALE
Medio Levante	20/05/2013	17.30	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Via Mascherpa 2	COMMISSIONE MUNICIPALE
Medio Ponente	21/05/2013	17.00	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Via Sestri 7	ASSEMBLEA MUNICIPALE
Centro Ovest	22/05/2013	18.00	CENTRO CIVICO BURANELLO Via Buranello 1	ASSEMBLEA MUNICIPALE
Media Valbisagno	23/05/2013	21.00	SALA COOP VALBISAGNO Via Lungo Bisagno Dalmazia 75	ASSEMBLEA MUNICIPALE
Levante	27/05/2013	18.00	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Via Pinasco 7	ASSEMBLEA MUNICIPALE
Valpolcevera	29/05/2013	17.00	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Via Reta 3	COMMISSIONE MUNICIPALE
Bassa Valbisagno	30/05/2013	17.00	SALA CONSIGLIO MUNICIPALE Piazza Manzoni 1	ASSEMBLEA MUNICIPALE
Centro Est	05/06/2013	17.00	SALONE DI RAPPRESENTANZA PALAZZO TURSI Via Garibaldi 9	ASSEMBLEA MUNICIPALE

Sono stati svolti altri 7 incontri preparatori nei Municipi



Comune di Genova

Grazie per l'attenzione.



Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti  
Staff di Direzione