

3 - AREA TEMATICA: AREE URBANE

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	810	71	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-US-6: nel caso di nuove costruzioni si propone di non fissare un parametro (100 ml al minimo) dalla carrabilità pubblica o di uso pubblico ma una distanza indicativa valutabile di volta in volta in relazione alla conformazione del territorio.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	290	1	Normativa	modifica della norma speciale 45 "Area demolitore Via Ovada"(non è previsto vincolo per 15 anni)	Si chiede che venga eliminata o modificata la norma n° 45 - Area demolitore via Ovada -in quanto nel Provvedimento Dirigenziale della Provincia non era previsto il vincolo per 15 anni.	demolitore	De Rosa	PRIVATO
	810	39	Normativa	norme generali	Riguardo l'Art. 16, seconda parte del comma 1.1 delle Norme Generali, si propone che al momento dell'ultimazione dei lavori venga previsto il deposito di un preliminare atto d'impegno, con successiva presentazione di atto di vincolo di pertinenzialità al momento della effettiva compravendita.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	38	Normativa	norme generali	Riguardo l'Art. 16, comma 1.1 delle Norme Generali, si propone l'introduzione del riferimento alla "SA oggetto di incremento secondo l'intervento edilizio".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	658	1	Normativa	si chiede modifica del Progetto Unitario	La Società osservante, proprietaria del terreno sito a Molassana in località Cà di Ventura ed è relativa alla lottizzazione denominata appunto "Cà di Ventura", richiede di modificare il Progetto Unitario per i seguenti aspetti: a) <input type="checkbox"/> ipermesso di costruire dei due edifici venga rilasciato contestualmente a quello delle opere di messa in sicurezza b) <input type="checkbox"/> venga eliminata dalle previsioni la realizzazione della strada pubblica da via Molassana a via San Felice c) <input type="checkbox"/> venga conseguentemente ampliata la superficie di area verde da cedere gratuitamente a favore della Pubblica Amministrazione.	Progetto Unitario		PRIVATO
	810	40	Normativa	norme generali	Riguardo l'Art. 17, comma 1 delle Norme Generali, si propone di specificare meglio la tipologia di verde su cui non s'intende approvare la realizzazione di parcheggi interrati, ovvero precisare che il verde esistente deve essere di pregio e/o rilevante sotto il profilo vegetazionale.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	645	1	Normativa e Cartografica	riqualificazione urbana di Porta Pila: richiesta di inserimento di norma speciale	Allo scopo di portare a compimento il progetto redatto per conto dell'osservante ed esposto in data 29.09.2011 presso la loggia di Banchi con una mostra dal titolo "Bentornata Porta Pila. Prima tappa del trekking urbano", sostenuta dal patrocinio dell'amministrazione comunale, si chiede di inserire una norma speciale all'art. AC-IU5 "Riqualificazione storico-urbana di Porta Pila" contenente le modalità di attuazione e i parametri previsti dal progetto di cui sopra, con le medesime superfici, destinazioni d'uso e prescrizioni.	progetto	Monteverde	Associazione culturale "La Maona"
	810	61	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-CS-1: sarebbe opportuno elencare dapprima espressamente le funzioni ammesse, quindi porre in chiusura della frase "il connettivo urbano, escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili". Inoltre, nel merito della norma, non pare condivisibile la limitazione imposta ad attività imprenditoriali ove attualmente esistenti.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	63	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-CS-2: Non appare giustificato il limite all'incremento della SA in occasione della sostituzione edilizia per la categoria d).		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	64	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-CS-2: Appare generica l'espressione "parcheggi di piccole dimensioni".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	65	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-CS-2: non è chiaro se lo scostamento del sedime di un metro possa considerarsi in "roto-traslazione" o solo "longitudinale/trasversale".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	68	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-US: circa la possibilità di effettuare nuove costruzioni in luogo di edifici esistenti, essa pare poco fattibile.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	713	1	Normativa e Cartografica	Ambito complesso per la Valorizzazione del Litorale Lido-Motonautica proprietà privata e non demaniale quindi norma prevista deve essere modificata	La Società presenta osservazione al nuovo PUC in riferimento ad un'area di sua proprietà esclusiva: trattasi di porzione di litorale a levante dello stabilimento balneare Lido di Albaro, classificata, nel nuovo strumento urbanistico nell' Ambito Complesso per la Valorizzazione del Litorale, arco "Lido – Motonautica". Con l'inserimento in tale ambito il Comune sembra contestare la proprietà dell'area, disciplinandola come facesse parte del Demanio Marittimo e non come proprietà privata quale è. La Società contesta quindi il nuovo PUC, nella parte nella quale disciplina l'area come pubblica e afferma che procederà in via giudiziale al fine di ottenere la cessazione delle turbative e contestazioni poste in essere dal Comune e volte ad incidere sulla utilizzazione dell'area e a limitarne il godimento da parte della Società.	progetto	Sanminiatielli	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	810	70	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-US: è generica la definizione di "Parcheggi di piccole dimensioni"		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	34	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 16 delle Norme Generali, si propone di estendere la possibilità di eseguire parcheggi pertinenziali anche nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	67	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'ambito AC-US-2: circa il possibile aumento volumetrico del 20% consentito nei casi di ristrutturazione edilizia, aumento conseguibile tramite la sopraelevazione di un solo piano, si osserva che è una norma poco applicabile.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	73	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-IU-2: Gli interventi di ristrutturazione edilizia sul patrimonio esistente sono consentiti con incremento volumetrico del 20% a mezzo di sopraelevazione di un solo piano. Si rileva che l'applicabilità della norma è compromessa dalla difficoltà nelle realtà condominiali di conseguire gli atti autorizzativi necessari.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	74	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AC-IU: Nel caso della nuova costruzione, vi è la possibilità di realizzare nuovi edifici mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto. Difficoltà di applicazione pratica della norma. Occorrerebbero piuttosto maggiori incentivi.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	77	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AC-IU: interventi pubblici sulla viabilità. E' generica l'indicazione di "parcheggi di piccole dimensioni".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	459	1	Cartografica	si richiede possibilità di realizzare parcheggi interrati e ricostruire un edificio bombardato in porzione di centro storico	Si chiede che l'area oggetto di osservazione venga disciplinata attraverso una norma speciale che consenta la realizzazione degli interventi di riqualificazione da tempo auspicati per l'area di San Donato, ovvero, la ricostruzione dell'edificio d'angolo tra P.zza S.Donato e Stradone Sant'Agostino, distrutto a seguito di interventi bellici, e la realizzazione di parcheggi interrati a servizio del quartiere in un'area allo stato attuale fortemente degradata.		Trucchi	PRIVATO
	810	82	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-UR: si rileva un errore materiale quando viene indicata in ml. 1,50 la distanza minima anziché ml. 5,00.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	313	1	Normativa	agevolare possibilità di realizzare parcheggi	Si chiede di chiarire la norma di pag.41 delle Norme di conformità per la parte relativa alla "Sistemazione superficiale delle aree", dove è disposto che la realizzazione di parcheggi pertinenziali è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità consolidata.		Solari	PRIVATO
	610	20	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di ridurre la simbologia grafica dell'ambito "complesso gli assi urbani di attraversamento". E' discutibile anche la definizione degli assi di attraversamento che contraddice i dati espresi dal PUM.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	810	83	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-UR-1: Nuova costruzione. Si ritiene eccessivo il termine di 15 anni di locazione a canone moderato, imposto quale condizione per fruire dell'incentivo.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	822	18	Normativa e Cartografica	Distretto Stazione di Quarto	In riferimento al Distretto Stazione di Quarto il Municipio I osserva che appare inopportuno prevedere la costruzione di edifici, in particolare di ricettivo alberghiero. Il Municipio considera invece favorevolmente la previsione di parcheggi di interscambio interrati sotto piazza Sivelli.		Razeti	Municipio I Centro Est
	810	84	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-UR: la possibilità di ampliamento volumetrico a mezzo della sopraelevazione di un solo piano è poco applicabile		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	75	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AC-IU: la frase "da valutarsi in ragione dell'entità delle opere da realizzare" è ridondante.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	69	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'ambito AC-US: la condizione di avere una "accessibilità consolidata" per poter realizzare dei parcheggi pertinenziali è di difficile interpretazione.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	803	15	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Tavola di Liv 2 "Assetto Infrastrutturale e Insediativo"	Livello 2 Urbano di Città - Assetto Infrastrutturale e Insediativo si richiede di valutare la soppressione delle "aree di prevalente fruizione pubblica di riqualificazione e/o previsione" indicate in legenda e rappresentate in cartografia -la localizzazione dei parcheggi di interscambio di previsione in ambito portuale (Ponte Doria, Nodo di San Benigno, e VP4 del vigente PRP) deve essere stralciata in quanto ricadente in compendi la cui pianificazione compete all'Autorità Portuale.		Merlo	Autorità Portuale
	610	12	Normativa	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di eliminare il punto 1.3 dell'art. 16 delle Norme Generali di piano, "Parcheggi privati".		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	588	7	Normativa	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AC-CS Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AC-CS Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano O10.1 - O10.1 AC-CS2 Disciplina degli interventi edilizi - Manutenzione straordinaria: interventi non consentiti: "...interventi di sostituzione di estese parti fatiscenti delle strutture portanti e del tetto; installazione di impianti tecnologici o volti al risparmio energetico comportanti creazione di locali tecnici esterni o che alterino la sagoma dell'edificio...". Si chiede che sarebbe opportuno lasciare l'indicazione ma con gradi di flessibilità soggetti all'approvazione degli uffici: es "non sono di massima consentite..." - Ristrutturazione edilizia: categorie "d" e "d1": l'ampliamento volumetrico, l'incremento di SA e la demolizione e ricostruzione non sono ammessi. Si chiede perché. - Interventi di ricostruzione e nuova costruzione: sostituzione edilizia consentita sullo stesso sedime, con una flessibilità massima di un metro di scostamento, alle seguenti condizioni: per la categoria "d" gli interventi devono determinare una riduzione volumetrica, con possibilità di redistribuzione della SA, che non può, comunque essere incrementata. Si chiede perché. - Sistemazione superficiale delle aree: è vietata la realizzazione di tettoie, piscine e depositi di utensili agricoli. Gli spazi pedonali devono essere arredati con elementi di carattere tradizionale. Si chiede che sarebbe opportuno lasciare l'indicazione ma con gradi di flessibilità soggetti all'approvazione degli uffici. O10.2 AC-CS4 – Norme progettuali di livello puntuale del PUC. Si chiede di stralciare la frase "negli edifici classificati alle categorie "a" e "b" non è ammesso il posizionamento di macchinari funzionali ai vari impianti all'esterno degli edifici"..... "gli interventi di ricostruzione e nuova costruzione devono essere realizzati secondo le seguenti prescrizioni: uniformarsi ai valori architettonici e ambientali dell'intorno, perseguendo la realizzazione di edifici dimensionalmente e architettonicamente armonici con quelli circostanti. Si chiede di sostituire "uniformarsi" con "relazionarsi"		Parodi	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesag...
	588	9	Normativa	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AR-UR Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AR-UR Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale O12 AR-UR2 – Disciplina degli interventi edilizi interventi sul patrimonio edilizio esistente. Si chiede di rendere più flessibile la norma con la modifica del testo così di seguito: "il cambio d'uso del piano fondi è consentito a condizione che siano rispettate le norme igieniche dell'attività da insediare" O12.2 AR-UR2 – Interventi di ricostruzione e nuova costruzione: alla lettera a) si chiede di eliminare parte del testo "per le quantità eccedenti le quote minime pertinenziali"		Parodi	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesag...
	588	8	Normativa	Osservazioni puntuali alle Norme generali: Ambito di Conservazione dell'impianto Urbano Storico	Osservazione Ambito di Conservazione dell'impianto Urbano Storico O11.1 AC-US2 disciplina degli interventi edilizi – Nuova costruzione: - possibilmente eliminare la frase alla lettera b) "...ma esclusivamente per effetto di recupero di SA derivante da anticipati interventi di demolizione come disciplinato all'art.10 delle Norme Generali" - possibilmente eliminare la frase alla lettera c) "...ma esclusivamente per effetto di recupero di SA derivante da anticipati interventi di demolizione come disciplinato all'art.10 delle Norme Generali". Gli interventi di cui alle precedenti lettere b) e c) relativi ad edifici destinati a strutture ricettive alberghiere non sono soggetti al recupero della relativa SA. O11.2 AC-US4 Norme progettuali di livello puntuale del PUC: - nella frase seguente aggiungere parole fra virgolette ...- per gli interventi relativi a ville storiche e a edifici di particolare pregio architettonico, il progetto deve, "di massima", riguardare l'intero immobile e le aree di pertinenza... - nella frase seguente aggiungere parole fra virgolette - sugli edifici storici con copertura a falde non possono essere montati pannelli fotovoltaici e solari termici "non integrati"... - nella frase seguente aggiungere parole fra virgolette ...- negli interventi di sistemazione degli spazi liberi fra edifici o derivanti da interventi di demolizione le opere, le pavimentazioni e le recinzioni devono essere realizzate "preferibilmente" con ricorso a tecniche e materiali tradizionali...		Parodi	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesag...
	588	6	Normativa	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AC-IU - Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AC-IU - Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico: O9.1 – AC-IU3 disciplina delle distanze "i nuovi edifici destinati alle funzioni ammesse devono rispettare le seguenti distanze:, 10m tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti" Si chiede di modificare con: "non inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico e monumentale"		Parodi	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesag...
	824	1	Normativa e Cartografica	si chiede di permettere parcheggi faidate in tutti gli ambiti urbani	La Direzione Mobilità, settore Pianificazione, Ufficio pianificazione dei Parcheggi, evidenzia come nel nuovo PUC la Realizzazione di autorimesse interrate private su suolo pubblico (fai da te), mediante un bando per l'assegnazione del diritto di superficie, non sia possibile in tutti gli ambiti. Chiede di consentire la realizzazione dei parcheggi privati nel sottosuolo pubblico su tutto il territorio comunale, tenendo conto che l'opportunità di realizzare un parcheggio viene individuata direttamente dalla C.A..		Ionna	Direzione Mobilità Comune Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	706	15	Normativa e Cartografica	parco dell'Acquasola	Italia Nostra Onlus chiede di inserire il parco dell'Acquasola nell'ambito SIS-S7 Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale ove si evidenzia la assoluta incompatibilità dell'area con qualunque tipo di parcheggio sotterraneo o di superficie.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	803	16	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Tavole di Liv 3 "Assetto Urbanistico"	Assetto Urbanistico Si osserva che: -nelle tavole a livello 3 di municipio vengono rappresentati gli archi costieri mancanti a livello 2 ma che tale rappresentazione non trova riscontro nella legenda -nelle tavole 3.7 e 3.8 gli archi costieri fronte mare di Voltri e Punta Vagno San Giuliano, vengono rappresentati anche di fronte ai Distretti Speciali di Concertazione (Voltri e Fiera Kennedy).		Merlo	Autorità Portuale
	816	1	Normativa e Cartografica	esplicitare intesa sottoscritta col Ministero della Difesa - possibile trasferimento I.I.M. e UTNAV ad Erzelli	Osservazione volta a manifestare la volontà della Marina Militare di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare (segue elenco) unitamente alla necessità di individuare nuovi spazi, più consoni allo svolgimento delle attività di redazione e pubblicazione delle carte topografiche e nautiche che attualmente sono svolte negli spazi delle sedi di Forte S. Giorgio (situato a monte della Stazione ferroviaria di Genova Principe) e in parte in un capannone all' interno del compendio della Caserma Gavoglio (nella zona del Lagaccio). L'elenco degli immobili che la M.M. intenderebbe riqualificare sono: 1) Sede UTNAV (Ufficio Tecnico Territoriale Costruzioni ed Armamenti Navali) in parte in area portuale e in parte in ambito cittadino con accesso da via dei Pescatori (AC-IU e Distretto Speciale di Concertazione 1.13 Distretto Fiera-Kennedy). 2) Sede di Forte S. Giorgio sopra la stazione di Genova Principe (AC-IU). 3) Sede I.I.M. Caserma Gavoglio in zona Lagaccio (Distretto di Trasformazione 3.06, Trasformazione Locale Lagaccio Gavoglio) aree cedute al Comune con la sottoscrizione dell'intesa del 4 Maggio 2007. 4) Comprensorio di Punta Vagno (Ambito complesso per la valorizzazione del Litorale). 4) Comprensorio ex Stazione Segnali in Via S.Bartolomeo del Fossato di fronte ai Giardini G.B. Carlone (AR-UR).	intesa ministero difesa	Toscano	Marina Militare Dipartimento Alto Tirreno
	815	1	Normativa	si chiede modifica norme per realizzazione parcheggi	Come la precedente (n°814) l'osservazione riguarda il lotto pertinente all'immobile sito in via Piaggio 15, ma è generalizzata alle zone AC. E' richiesto che venga modificato l' Art. 14 delle norme di attuazione del PUC adottato, introducendo quale parametro di discriminare la superficie di riferimento a disposizione nel modo appresso indicato: 20% sino a 1000 mq. 35% da 1001 mq. A 3000 mq. 50% da 3001 mq. A 10.000 mq. 75% oltre i 10.000 mq. Eliminando l'inutile distinzione tra zone AC-VU e AC-VP. Viene rilevato, in merito all'impegnabilità dei suoli nelle zone AC (75% nelle zone VP e quota maggiorata del 10% in quelle UV della superficie a disposizione), che tale prescrizione (Art. 14) necessiterebbe di un maggior dettaglio e disamina delle differenti realtà che attengono ai siti in quelle ricompresi, in relazione all'entità delle loro superfici. Un conto, infatti se si tratta di parchi urbani, pubblici o privati, di consistente estensione, altro se ci si rivolge ai giardini di pertinenza di singoli alloggi, solitamente di contenuta dimensione, tale cioè da renderne ininfluente l'impermeabilizzazione. Ammesso e non concesso, poi, che l'intera superficie venisse resa impermeabile, quale potrebbe essere la quantità d'acqua che si riverserebbe a valle, specie se in copertura della costruzione in sotterraneo fosse stata approntata una coltre di terra vegetale di adeguato spessore (anche solo 50 - 60 cm) già da sola costituente efficace freno al libero ruscellamento dell'acqua piovana, tratteneandone per poi rilasciare lentamente modeste quantità ? Di più, quale il danno idrogeologico se le acque piovane venissero convogliate alle condotte di deflusso controllandone l'immissione con la presenza, lungo il loro tragitto, di camere di compensazione o vasche di laminazione che ne frenassero la corsa e ne diminuissero la pressione riducendone le portate ?		Comella	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	814	1	Normativa	si chiede revisione parere e modifica delle norme di attuazione per poter realizzare parcheggi interrati	Osservazione formulata per riconsiderare la possibilità di realizzare un parcheggio interrato nel lotto pertinente all'immobile sito in via Piaggio 15 per il quale era stato presentato nel 2011, un progetto per la costruzione di tredici box interrati che aveva ottenuto i pareri favorevoli degli uffici comunali e della Comm. Edilizia. Ritenuto troppo oneroso, i richiedenti non hanno mai ritirato la concessione. In seguito la Soprintendenza pone un vincolo sull'immobile e sulle pertinenze che dimezza di fatto le potenzialità edificatorie limitando l'intervento alla realizzazione solo a raso di sei box in luogo dei tredici previsti su due piani. Viene presentata nuova istanza di costruzione (E.P. 5183/2011). Interviene il parere sfavorevole della sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio, per intervenute modifiche alla disciplina urbanistica con Del. C.C. 85/09. E' richiesto che venga riconsiderato il diniego formulato da codesto spett.le comune nei confronti dell'istanza predefetta e comunicato in data 5 Dic.2011 con nota n.383910. I Richiedenti osservano inoltre, che la loro proprietà non è inserita nell'elenco del sistema del verde del PTC provinciale e che comunque il progetto presentato prevedeva di salvaguardare le piante di alto fusto, oltre alla messa a dimora di nuove essenze in continuità con le caratteristiche ambientali di riferimento. Viene inoltre osservato che nel Piano Provinciale, non è escluso l'utilizzo del sottosuolo, a condizione che si assumano tutte le contropartite per il ripristino sostanziale delle qualità vegetative della zona. Per quanto attiene all'impermeabilità dei suoli nelle zone AC (in quella UV addirittura più della superficie a disposizione), disciplinato dall'Art.14 delle N.d.A. del nuovo PUC, pur condividendo il fine, viene rilevato il carattere generico che vanifica un dettato che avrebbe miglior causase più attentamente dettagliato in relazione alle differenti realtà che attengono ai siti in quelle ricompresi.	progetto	Comella	PRIVATO
	810	35	Normativa	norme generali	In relazione alle Norme Generali, si richiede di differenziare e specificare meglio le norme tra interventi connessi alla realizzazione di una autorimessa singola, rispetto all'esecuzione di parcheggi legati ad un intervento edilizio.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	822	12	Normativa e Cartografica	Nuovo Ospedale Galliera	In riferimento alla previsione del Nuovo Ospedale Galliera, il Municipio I esprime preoccupazione dal punto di vista ambientale, paesaggistico e della mobilità per la previsione di posti auto con accesso da C.so A. Saffi.		Razeti	Municipio I Centro Est
	305	1	Normativa	norma speciale n.38: modifica normativa	L'osservazione riguarda immobili in Via Chiaravagna che il PUC 2000 individua in un distretto, dove gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un SUA o di un Accordo di Programma estesi all'intero distretto, ed il PUC adottato, mediante Norma Speciale, individua come area di recupero, in entrambi i casi con il fine del riassetto idraulico ed infrastrutturale. Si richiede la possibilità di frazionare il piazzale per creare posti auto a raso da commercializzare e di ristrutturare ed ampliare la tettoia per realizzare un ulteriore posto auto coperto.		Apicella	PRIVATO
	798	1	Normativa	si chiede di rivedere norme relative al trasferimento di SA	La società osservante è titolare del progetto "demolizione dell'edificio Ballaydier 7A e 9 con recupero della SA competente" (2003). L'area appartiene al distretto 38 D sottosectore 3 del PUC 2000, dove si possono realizzare trasformazioni edilizie con pari SA tra costruito e demolito. Gli immobili sono stati acquisiti attraverso un complesso iter, con il parziale interesse dell'edificio Nuova Darsena, nell'ottica di bonificare la zona della rampa elicoidale. Al fine di razionalizzare l'area nel suo complesso veniva richiesto al Comune di acquisire l'immobile civ 7 e il terreno adiacente. Si decide quindi di procedere a trasformare solo l'area di proprietà, per cui si sta sviluppando una ipotesi di ricostruzione in sito di consistenza pari alla SA residua, su due livelli – piano terra e piano superiore per uffici. La zona viene classificata AR PU dal PUC adottato, con una normativa che risulta fortemente limitativa e punitiva verso la Società. Si chiede che la normativa dell'area venga adeguata a consentire la realizzazione della trasformazione dell'area come descritto. La SA residua dalla demolizione di 420 mq resterebbe in sito.		Zucca	PRIVATO
	797	1	Normativa	si chiede di rivedere norme relative al trasferimento di SA	Nel 2004 la società osservante richiede al Comune la disponibilità dell'area di cui al civ. 7 di via Ballaydier, in modo da realizzare un intervento di riqualificazione unitario su tale area e su quelle adiacenti già di proprietà. Nel 2010, dopo un'asta pubblica, l'area viene infine aggiudicata alla Società, che versa le somme richieste in attesa di una formalizzazione. Le varianti al PUC 2000 che si sono succedute negli anni, hanno sempre teso a svilire il titolo della Superficie Agibile, penalizzando gli operatori privati che hanno accantonato tale bene per compiere trasformazioni del tessuto urbano delle periferie della città. Ciò fa anche il PUC adottato, che prevede che la SA accantonata nella vigenza del precedente PUC possa essere utilizzata con la stessa destinazione d'uso esclusivamente nei distretti e nei settori di trasformazione. In questo scenario, il Comune attribuisce a sé un ruolo arbitrario su natura e trasferimento di SA, allora si chiede che questo ritiri, a condizioni di mercato, la SA accantonata da privati e ne diventi l'unico possessore, in alternativa si chiede di elaborare una disciplina più flessibile e semplice per accantonare e ridistribuire SA secondo criteri di perequazione degli indici e/o di premialità in funzione di minore o maggiore attuazione di servizi.		Zucca	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	792	1	Normativa e Cartografica	si chiede che per l'area venga reso possibile l'intervento in corso descritto	<p>La società osservante è titolare del progetto "demolizione dell'edificio Ballaydier 7A e 9 con recupero della SA competente" (2003). L'area appartiene al distretto 38 D subsettore 3 del PUC 2000, dove si possono realizzare trasformazioni edilizie con pari SA tra costruito e demolito.</p> <p>Gli immobili sono stati acquisiti attraverso un complesso iter, con il parziale interesse dell'edificio Nuova Darsena, nell'ottica di bonificare la zona della rampa elicoidale. Al fine di razionalizzare l'area nel suo complesso veniva richiesto al Comune di acquisire l'immobile civ 7 e il terreno adiacente. Si decide quindi di procedere a trasformare solo l'area di proprietà, per cui si sta sviluppando una ipotesi di ricostruzione in sito di consistenza pari alla SA residua, su due livelli – piano terra e piano superiore per uffici. La zona viene classificata AR PU dal PUC adottato, con una normativa che risulta fortemente limitativa e punitiva verso la Società.</p> <p>L'ipotesi di ricostruzione in sito (sul sedime dell'ex civ 7 di via Ballaydier) e per la SA promessa in acquisto dal Comune è coerente con il PUC vigente e propone di distribuire la SA al piano strada (via De Marini) insieme a locali tecnici di h. interna di m. 6 (cabina elettrica di trasformazione e quadri di distribuzione) per lo sviluppo dell'attività di commercializzazione e distribuzione di energia elettrica.</p> <p>Si chiede che la normativa dell'area venga adeguata per consentire la realizzazione della trasformazione dell'area come descritto. La SA residua dalla demolizione di 420 mq resterebbe in sito.</p>		Zucca	PRIVATO
	791	1	Normativa	si chiede di rivedere norme relative al trasferimento di SA	<p>La Società osservante è titolare (2005) di un progetto per il recupero edilizio di ex cartiera a Voltri, Borgo di San Bartolomeo delle Fabbriche, via Costa del Vento, a funzioni residenziali ecc, con parziali demolizioni e con accantonamento di 650 mq di SA. Il trasferimento di tale SA seguiva allora le regole del PUC 2000, improntate sulla flessibilità. Tale flessibilità era, in parte, venuta meno con le successive varianti, in particolare quella del 2009.</p> <p>Il PUC adottato svislisce definitivamente il titolo di SA, penalizzando gli operatori privati che avevano accantonato tale bene. Nel nuovo strumento urbanistico si prevede infatti che la SA accantonata nella vigenza del precedente PUC possa essere utilizzata solo con la stessa destinazione d'uso ed esclusivamente nei distretti e nei settori di trasformazione. Per alcuni distretti viene infatti introdotto l'Indice di Massima Densificazione (IMD), che si raggiunge tramite apporti esterni di SA. Dal momento però che tali zone sono già dotate di un proprio indice, tale possibilità appare difficilmente applicabile. Inoltre la SA accantonata da privati appare maggiormente penalizzata rispetto a quella accantonata dal Comune.</p> <p>In questo scenario, il Comune attribuisce a sé un ruolo arbitrale su natura e trasferimento di SA, allora si chiede che questo ritiri, a condizioni di mercato, la SA accantonata da privati e ne diventi l'unico possessore, in alternativa si chiede di elaborare una disciplina più flessibile e semplice per accantonare e ridistribuire SA secondo criteri di perequazione degli indici e/o di premialità in funzione di minore o maggiore attuazione di servizi.</p>		Zucca	PRIVATO
	790	1	Normativa	si chiede di rivedere norme relative al trasferimento di SA	<p>La Società osservante è titolare di un progetto di riqualificazione "demolizione dell'edificio di via Ballaydier 7° e 9 con recupero della SA competente, autorizzato nel 2003. Si trovava nel distretto 38d subsettore 3 dove potevano essere realizzate trasformazioni edilizie a parità di SA (aea 350 mq, edificabilità residua 419 mq). Nel PUC 2000 la SA poteva trasferirsi liberamente, indipendentemente dalla provenienza e dal produttore (pubblico o privato). Tale flessibilità era, in parte, venuta meno con le successive varianti, in particolare quella del 2009.</p> <p>Il PUC adottato svislisce definitivamente il titolo di SA, penalizzando gli operatori privati che avevano accantonato tale bene. Nel nuovo strumento urbanistico si prevede infatti che la SA accantonata nella vigenza del precedente PUC possa essere utilizzata solo con la stessa destinazione d'uso ed esclusivamente nei distretti e nei settori di trasformazione. Per alcuni distretti viene infatti introdotto l'Indice di Massima Densificazione (IMD), che si raggiunge tramite apporti esterni di SA. Dal momento però che tali zone sono già dotate di un proprio indice, tale possibilità appare difficilmente applicabile. Inoltre la SA accantonata da privati appare maggiormente penalizzata rispetto a quella accantonata dal Comune.</p> <p>In questo scenario, il Comune attribuisce a sé un ruolo arbitrale su natura e trasferimento di SA, allora si chiede che questo ritiri, a condizioni di mercato, la SA accantonata da privati e ne diventi l'unico possessore, in alternativa si chiede di elaborare una disciplina più flessibile e semplice per accantonare e ridistribuire SA secondo criteri di perequazione degli indici e/o di premialità in funzione di minore o maggiore attuazione di servizi.</p>		Zucca	PRIVATO
	610	6	Normativa	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si propone di inserire nella Relazione Descrittiva che gli oneri di urbanizzazione vengano destinati per il risanamento di complessi edilizi o per la realizzazione di nuove aree verdi e pedonali nel centro storico e nelle periferie.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	689	3	Normativa	modificare norma di conformità AC-IU-2	richiesta di modifica norma di conformità AC-IU-2 integrando l'elenco degli interventi di nuova costruzione ammissibili in ambito AC-IU con strutture residenziali aventi funzioni socio-assistenziali e/o sanitarie		Villa	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	835	1	Normativa	possibilità interventi di ampliamento del 20% oppure norma speciale per proprietà Fondazione Pia Causa	L'osservante ha già presentato, tra il 30 aprile e il 3 maggio, una serie di distinte osservazioni relative ai beni immobili di sua proprietà. La presente osservazione, le riassume. Si chiede che venga modificato il regime urbanistico delle proprietà dell'Ente, consentendo un incremento di superficie pari al 20% o sul patrimonio esistente o per nuove costruzioni sul lotto di proprietà, anche mediante la creazione, per le proprietà della fondazione, di un Ambito Speciale con una normativa specifica.		Airaldi	PRIVATO
	810	2	Normativa	perequazione urbanistica	Si richiede l'estensione delle possibilità di applicazione della perequazione urbanistica descritta dall'art. 10 comma 2.1 delle Norme Generali		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	745	1	Normativa e Cartografica	chiede di poter realizzare 4 alloggi residenziali e 8 box come da iter già intrapreso protocollo P-5119/2009 UO zona 2	L'osservante chiede che il progetto preliminare di piano tenga conto che sull'area di proprietà, ricadente in ambito AC-IU, la Commissione per il Paesaggio aveva espresso parere favorevole in data 07/10/2009 all'approvazione di un S.O.I., comprendente anche il progetto di quattro alloggi residenziali e di otto box.	SOI	Parodi	PRIVATO
	810	11	Normativa	norme generali	Si chiede la modifica dell'Art. 7 delle Norme Generali in base alle motivazioni addotte e riduzione degli oneri introdotti.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	31	Normativa	norme generali	Si richiede di esplicitare meglio all'interno delle funzioni ammesse nei vari Ambiti quella relativa ai parcheggi privati.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	787	12	Normativa e Cartografica	adeguamento cartografico	12) Si chiede la correzione dell'errore materiale dovuto al fatto che il rilievo non contiene l'edificio vicino al ponte di Via dell'Acciaio e le nuove opere realizzate		Negrone	PRIVATO
	724	39	Normativa	Modifica della normativa d'ambito AC-CS-2.	Gli osservanti rilevano che, nelle norme di conformità nell'ambito AC-CS-2 (Interventi pubblici sulla viabilità) risulta generica l'indicazione "parcheggi di piccole dimensioni".		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	43	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US.	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-2 (Nuova costruzione, b) nuovi edifici in luogo di edifici preesistenti, c) nuovi edifici mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto) la parcellizzazione proprietaria all'interno dell'ambito rende assai difficoltosa la praticabilità dell'intervento che pure, se maggiormente incentivato, potrebbe aiutare la riqualificazione urbanistica dell'impianto urbano storico.		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	668	1	Normativa e Cartografica	si chiede di non permettere incremento SA con norma speciale per detto edificio	I richiedenti presentano osservazioni relative all'edificio ex Ispri – Fondazione Maugeri sito in via Val Cismon 7, Nervi, per il quale il PUC adottato ha stralciato la funzione a servizio inserendo l'area nell'ambito AC-IU. 1) Per tale edificio si richiede di inserire una norma speciale che non permetta l'incremento di SA.		Sassetti	PRIVATO
	706	97	Cartografica	simbologia dell' "Ambito complesso di riqualificazione degli assi di attraversamento della città"	Italia Nostra Onlus chiede di ridurre graficamente la simbologia dell' "Ambito complesso di riqualificazione degli assi di attraversamento della città".		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	100	Cartografica	prevedere per piazza Paolo da Novi, piazza Palermo, piazza Rossetti servizi in ambito storico	Italia Nostra Onlus chiede che piazza Paolo da Novi, piazza Palermo, piazza Rossetti siano inserite a servizi in ambito storico.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	102	Cartografica	Istituto Byron servizio di valore storico	Italia Nostra Onlus chiede di includere l'istituto Byron su via Buoizzi come servizi territoriali di quartiere di valore storico paesaggistico.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	104	Cartografica	villa Scassi di Sampierdarena: inserire la parte alta del parco della villa a servizi in ambito storico	Italia Nostra Onlus chiede, in merito alla villa Scassi di Sampierdarena, di inserire la parte alta del parco della villa a servizi in ambito storico.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	113	Cartografica	via Majorana: inserire norma speciale	Italia Nostra Onlus chiede che venga inserito come ambito con disciplina speciale (ADS) AR UR l'area su cui incide il progetto di ristrutturazione urbanistica di via Majorana, attualmente sospeso in conferenza dei servizi, in maniera da far valere l'attuale disegno al quale si era giunti a seguito di lunga concertazione tra Uffici e Proponenti.	progetto	Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	724	40	Normativa	Chiarimenti sulla normativa d'ambito AC-CS-2	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-CS-2 (Interventi di ricostruzione e nuova costruzione) non è chiaro come lo spostamento del sedime di un metro possa considerarsi in "roto traslazione" o solo "longitudinale / trasversale".		Senzioni	ANCE Genova-Assediil

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	844	1	Normativa e Cartografica	richiede modifica AC-IU-5	La Società osservante, in qualità di proprietaria delle aree in oggetto, che il PUC adottato ricomprende in ambito AC-IU, chiede per le stesse, in parziale sostituzione dell'attuale apparato normativo, l'individuazione di un nuovo ambito con normativa urbanistica speciale.		Barsanti	PRIVATO
	724	38	Normativa	Modifica della normativa d'ambito AC-VP-2 (Disciplina degli interventi edilizi - Interventi sul patrimonio edilizio esistente - Ristrutturazione edilizia)	Gli osservanti ritengono che la normativa relativa agli Interventi di ricostruzione e nuova costruzione - Sostituzione edilizia - categoria d) dell'ambito AC-CS, limiti in modo ingiustificato l'incremento della superficie agibile in occasione di sostituzioni edilizie.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	288	1	Normativa e Cartografica	modifica della norma speciale 8-ambito AC-IU (Area ex Palestra "Ginnastica Ligure Colombo")	Si richiede di integrare la normativa dell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale AC-IU-5 - N. 8 - Area ex Palestra "Ginnastica Ligure Colombo" (Norme di Conformità), ampliando la gamma di funzioni ammesse con l'inclusione della funzione residenziale ed esplicitando che la funzione di culto deve intendersi inclusa tra le funzioni a servizi pubblici e privati.		Piccini	PRIVATO
	724	37	Normativa	Modifica della normativa d'ambito AC-CS-2.	Gli osservanti ritengono essere troppo soggettiva ed inattuale la norma d'ambito AC-CS-2 che prevede la salvaguardia e permanenza di attività commerciali ai piani terreni sui percorsi principali del centro storico urbano.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	312	1	Normativa	agevolare possibilità di realizzare parcheggi in AC-IU	Si chiede di modificare la norma d'ambito AC-IU per la parte relativa alla "Sistemazione superficiale delle aree", dove è disposto che la realizzazione di parcheggi pertinenziali è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità consolidata.		La Fauci	PRIVATO
	724	2	Normativa	Estensione delle possibilità di applicazione della perequazione urbanistica.	Gli osservanti chiedono l'estensione delle possibilità di applicazione della perequazione urbanistica descritta dall'art. 10 comma 2.1 delle Norme Generali del PUC.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	738	11	Normativa e Cartografica	osservazioni generali e particolari	<p>Un gruppo di cittadini ed esperti nelle diverse materie afferenti il PUC (architettura, urbanistica, paesaggio, ambiente, trasporti, geologia e diritto urbanistico) interessati al miglioramento del PUC propone una serie di osservazioni su 7 temi principali.</p> <p>Il sesto tema riguarda il livello 1 e contiene 3 osservazioni</p> <p>6° TEMA - L'importanza della rigenerazione della città esistente e la possibilità reale di "costruire sul costruito" come modalità strategiche e sostenibili del rinnovo urbano.</p> <p>6.1. Modifica delle Norme di Conformità: Ambiti AC-IU, AR-UR</p> <p>Si chiede di superare l'impianto normativo unico ed indifferenziato su parti di città che risultano essere molto diverse fra loro.</p> <p>In particolare si ritiene debbano essere aumentate le cautele e le garanzie di tutela per la città esistente qualificata degli Ambiti AC-IU eliminando norme astrattamente permissive - quanto improbabili - (come quella della possibile sopraelevazione di un piano edifici) ed accentuando invece "le libertà" di azione per la ristrutturazione e la sostituzione edilizia nella città della espansione postbellica (Ambiti AR-UR).</p> <p>Per questi Ambiti si ritiene altresì significativo prevedere modalità di possibile ristrutturazione e sostituzione dell'esistente in sinergia ed integrazione (compensative e/o premianti) fra più Ambiti e fra questi e finitimi Distretti di Trasformazione, in una visione di progettazione integrata di parti organiche di città, funzionale sia alla migliore identificazione del ruolo da attribuire ai singoli Distretti che alla agevolazione delle condizioni di realizzabilità delle opere necessarie alla qualificazione della città pubblica. (vedi Osservazione n. 2 e osservazione n.6.3).</p> <p>Od anche attraverso un più efficace sistema incentivante che accompagni le disposizioni urbanistiche con altre disposizioni agevolative (di tipo fiscale o procedurale amministrativa) atte a favorire il recupero dell'esistente non solo attraverso il tradizionale miraggio degli aumenti volumetrici, che in questi contesti non sempre possono essere utilizzati restando vincolati ai sedimi interessati.</p>		Alcozer	gruppo di cittadini ed esperti

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	724	17	Normativa	Modifiche dell'art.16 delle Norme Generali.	Gli osservanti chiedono una revisione puntuale dell'art.16 delle Norme Generali, in particolare: comma 1 (Parcheggi privati): nella prima parte del comma riguardo alla percentuale di realizzazione dei parcheggi privati in caso di interventi di ampliamento degli edifici esistenti dovrebbe essere esplicitata riguardo alla "s.a. oggetto di incremento secondo l'intervento edilizio". Nella seconda parte, si propone che al momento dell'ultimazione dei lavori venga previsto il deposito di un preliminare atto d'impegno, con la successiva presentazione di atto di vincolo di pertinenzialità al momento della effettiva compravendita. Infine, con esclusione degli ambiti corrispondenti alle zone A e B, si propone di indicare, in caso di frazionamento, un limite di S.A. o S.N.V. dell'unità immobiliare derivata entro il quale non è necessario avere la dotazione minima di parcheggi. comma 1.2. lettera c): con esclusione degli ambiti corrispondenti alle zone A e B, si propone di indicare, in caso di frazionamento, un limite di S.A. o di S.N.V. dell'unità immobiliare derivata entro il quale non è necessario avere la dotazione minima di parcheggi.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	667	1	Normativa	modifica disciplina interventi edilizi in AC-IU-2	La Società osservante presenta osservazione per la proprietà costituita dai piani sottostrada dell'edificio contraddistinto dai civv. 814-818 e 792 di corso Europa, in prossimità del cavalcavia dell'ospedale di Quarto, ricompresi dal PUC adottato nell'ambito AC-IU che consente il cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente esclusivamente per la realizzazione di parcheggi. La Società richiede che venga rivista la disciplina degli interventi edilizi, riferita all'ambito AC-IU estendendo il cambio d'uso dei piani fondi alle funzioni ammesse dalla disciplina d'ambito, nel rispetto delle norme generali e regolamentari.		Natoli	PRIVATO
	724	50	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-IU-2 (Flessibilità).	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-IU-2 (Flessibilità) la frase "da valutarsi in "relazione dell'entità delle opere da realizzare" è ridondante costituendo il riconoscimento dell'incentivo un 'eventualità.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	23	5	Normativa	ambiti corrispondenti a zona A	La tabella di relazione al DM 02 04 1968 (imposta dall'art. 27.3 L.U.R.) non pare del tutto corretta ove ascrive alla zona A ambiti o parti di ambiti (ad es AC-US) che non presentano i caratteri delle zone A.		Gerbi	PRIVATO
	724	59	Normativa	Modifiche alla normativa d'ambito AR-UR-3.	Gli osservanti rilevano un errore materiale nella normativa d'ambito AR-UR-3 (Disciplina delle distanze), in quanto viene indicato in mt 1,50 la distanza minima dai confini, anziché mt. 5,00.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	706	96	Normativa e Cartografica	Parcheggio di salita della Misericordia	Italia Nostra Onlus chiede di rivedere l'autorizzazione a realizzare il Parcheggio di Salita della Misericordia (cfr. n° 53 in cartografia)		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	724	58	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AR-UR-1 (Ristrutturazione urbanistica).	Gli osservanti ritengono che l'indicazione che la S.A. complessiva di progetto che non può superare il 50% di quella esistente, contenuta nella normativa d'ambito AR-UR-1 (Ristrutturazione urbanistica), sia troppo rigida.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	57	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AR-UR-2 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente)	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AR-UR-2 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente) la ristrutturazione edilizia è consentita con incremento volumetrico del 20% a mezzo sopraelevazione di un solo piano.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	669	26	Normativa	Centro Storico di Nervi	Si propone di utilizzare gli strumenti sperimentati ed utilizzati per il centro storico di Genova anche per i centri storici "decentrati" presenti in città, come ad esempio il centro storico di Nervi. Ambiti dei centri storici decentrati da AC-US ad AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	724	52	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-IU-2 (Interventi pubblici sulla viabilità).	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-IU-2 (Interventi pubblici sulla viabilità),l'indicazione di "parcheggi pubblici di piccole dimensioni" appare troppo generica.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	42	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US-2.	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-2 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente) la ristrutturazione edilizia è consentita con incremento volumetrico del 20% a mezzo sopraelevazione di un solo piano.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	51	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-IU-2 (Interventi di sistemazione degli spazi liberi- Sistemazione superficiale delle aree).	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-IU-2 (Interventi di sistemazione degli spazi liberi- Sistemazione superficiale delle aree), la condizione di "accessibilità consolidata" impostata per la realizzazione di parcheggi pertinenziali pare di difficile interpretazione.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	724	49	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-IU-2.	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-IU-2 (Nuova costruzione- Nuovi edifici mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nell'ambito del lotto) la parcellizzazione proprietaria all'interno dell'ambito rende assai difficoltosa la praticabilità dell'intervento che pure, se maggiormente incentivato, potrebbe aiutare la riqualificazione urbanistica dell'ambito (identica osservazione riferita all'ambito AC-US).		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	48	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US-2 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente).	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-2 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente) la ristrutturazione edilizia è consentita con incremento volumetrico del 20% a mezzo sopraelevazione di un solo piano.		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	63	Normativa	Criteri per l'identificazione degli ambiti speciali riqualificazione edilizia ed urbanistica.	Gli osservanti rilevano che criteri generali per la identificazione degli ambiti speciali di riqualificazione edilizia ed urbanistica fini dell'applicazione della relativa normativa, ovvero l'ingiunzione di demolizione è eccessiva quale elemento per "comprovare situazione di degrado che comporta rischio evidente per la pubblica e privata incolumità".		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	46	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US-6 (Ambiti con disciplina paesaggistica speciale).	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-6 (Ambiti con disciplina paesaggistica speciale) è troppo riduttivo il limite fissato in mt.100 dalla carrabilità pubblica o di uso pubblico per le nuove costruzioni, e propongono pertanto di non fissare un parametro fisso, ma una distanza indicativa valutabile di volta in volta in relazione alla conformazione del territorio.		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	45	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US-2.	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-2 (Interventi pubblici sulla viabilità) l'indicazione di "parcheggi di piccole dimensioni" risulta essere troppo generica (identica osservazione riferita all'ambito AC-VP).		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
	724	44	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US-2 .	Gli osservanti rilevano che nella normativa d'ambito AC-US-2 (Interventi di sistemazione degli spazi liberi-sistemazione superficiale delle aree) la condizione di "accessibilità consolidata" imposta per la realizzazione di parcheggi pertinenziali pare di difficile interpretazione.		Senzioni	ANCE Genova-Assediil
CA	610	31	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di includere nell'ambito AC-CS: case dei pescatori alla Foce edificio ACI alla Foce Mercato Orientale di via XX Settembre Lavatoi del Barabino in via Madre di Dio via Ravasco in prossimità del ponte di Carignano crose storiche di Coronata		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	616	10	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Pieragostini tav Municipio 2	Pieragostini tav Municipio 2 Si chiede che le aree FS siano incluse nel limitrofo AR-PI con possibilità di sostituzione edilizia per i fabbricati demoliti e da demolire, associando una norma speciale che consenta di realizzare interventi di sostituzione edilizia e nuovi accessi all'area contenente le nuove funzioni di logistica		De Vito	FS Sistemi Urbani srl
	669	80	Cartografica	inserire in AC-US	area villa storica angolo via A. Vespucci - via Vocchieri: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	610	35	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che l'area di via Majorana su cui incide il progetto di ristrutturazione urbanistica (attualmente sospeso in conferenza dei servizi), venga individuata come Ambito con Disciplina Speciale e non come ambito AR-UR.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	610	30	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di escludere dall'ambito AR-UR la zona compresa tra Fiumara e via Pacinotti e di assegnarla all'ambito AC-IU. Si chiede inoltre di escludere dall'ambito AR-UR l'edificio "ex Lancia" tra via di Francia e via Cantore e di ricomprenderlo nell'ambito AC-IU. Inserire l'intero tracciato di via Rolando a Sampierdarena in ambito AC-IU.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	610	34	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che la zona di valletta Puggia compresa tra via Livorno, via Pisa e villa Camilla, venga assoggettata al regime AC-VU, impedendo la realizzazione di parcheggi interrati.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	669	67	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazza Bignami - inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	13	Normativa e Cartografica	Uliveto Murato di Quarto	Inserire la villa Gervasoni e il connesso Oliveto Murato nell'ambito AC-VU O - Sistema delle ville e parchi Carrara e Quartara		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	756	1	Cartografica	si chiede di estendere a tutta l'area l'ambito AR-PU	La Società osservante è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Genova Voltri, in fregio alla sponda destra del torrente Cerusa, di 14500 mq, acquistato in forza di atto di vendita del Comune di Genova. L'area veniva identificata come "lotto 9" e, per esse, si prospettava un ambito di riqualificazione urbana dove avrebbero potuto insediarsi funzioni private diversificate. Il nuovo PUC esclude una porzione di tali aree dall'ambito AR PU, la Società chiede invece di estendere a tutta la proprietà l'ambito AR-PU in modo tale da poter adeguare le strutture esistenti a funzioni atte a riqualificare un'area oggi degradata.		Zanardi	PRIVATO
	669	25	Normativa	Zona di Nervi	Si chiede l'eliminazione delle previsioni relative a nuove medie strutture di vendita e alla costruzione di silos per box privati. Non sono risolte le criticità causate dal parcheggio della stazione di Nervi, mentre sarebbe opportuno spostarlo fuori dal centro storico. Si chiede anche che la previsione relativa all'area detta Campostano, vicino alla chiesa di San Siro (albergo, supermercato e relativi posti-auto) venga eliminata.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	31	Cartografica	inserire in AC-US	attualmente in ACO L : inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	30	Cartografica	inserire nell'ambito AC-US	Si chiede di inserire l'area di Palazzo Fabbiani (attualmente in ACO L) nell'ambito AC-US, così come lo studio-laboratorio di Renzo Piano e la cremagliera che li collega (attualmente in AC-VP).		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	32	Cartografica	inserire in AC-US	sul lato verso mare rispetto alla via Aurelia, inserire in AC-US gli edifici esistenti attualmente in ACO L		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	35	Cartografica	inserire nell'ambito AC-US	si richiede per la chiesa di Chiale l'inserimento nell'ambito AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	36	Cartografica	Inserire in AC-US	Inserire la chiesa di Sambuco in AC-US.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	60	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	63	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	641	2	Normativa e Cartografica	si chiede che il Parco Villetta Di Negro venga inserito in ambito AC-US e la creazione di nuovo specifico "Ambito Territoriale di Conservazione" fra Acquasola e Villetta di Negro collegati da piazza Corvetto	Gli osservanti chiedono che il Parco Villetta Di Negro venga inserito in ambito AC-US (ambito di conservazione dell'impianto urbano storico) e la previsione di un nuovo Ambito Territoriale di Conservazione in cui sia inserito il Parco Villetta Di Negro, nella sua massima ampiezza, come un unico complesso monumentale ambientale unitamente al Parco dell'Acquasola collegati tra loro da piazza Corvetto. Gli osservanti chiedono che per tale ambito siano espressamente esclusi i parcheggi pubblici o privati, a rotazione o di interscambio, neppure se funzionali al servizio, sia interrati che in struttura.		Gaggero	Associazione Comitato Acquasola
	669	61	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	826	1	Cartografica	da ambito AC-IU a AR-UR o AR-PU	Per l'area sita tra la sponda destra del Torrente Bisagno e via Struppa, dove è oggi presente un distributore carburante IP, si chiede di prevedere AR-UR o AR-PU in luogo di AC-IU.		Parisi	PRIVATO
	669	69	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazza Sciesa - inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	70	Cartografica	modificare l'area a servizi inserendola in AC-VU	modificare l'area a servizi inserendola in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	71	Cartografica	inserire in AC-US	area edificio angolo via Ungaretti e via Loano: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	73	Cartografica	inserire in AC-US	area edificio Torre Cambiaso: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	75	Cartografica	inserire in AC-VU	area parco storico villa Banfi compresa la villa: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	76	Cartografica	inserire in AC-US	area parco storico villa Rosa compresa la villa: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	77	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde sommità via A. Vespucci lato autostrada - ovest: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	78	Cartografica	inserire in "centro storico strutturato".	area verde angolo via A. Vespucci - via Vocchieri: inserire in "centro storico strutturato".		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	79	Cartografica	inserire in "centro storico strutturato".	area a sinistra di via A. Vespucci fino al tornante compreso: inserire in "centro storico strutturato".		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	673	3	Cartografica	viene chiesto in alternativa alle precedenti istanze di inserire i due mappali in oggetto "in un ambito capace di supportare le esigenze della logistica e di permettere l'ampliamento della zona da destinare a posteggio per gli autoarticolati"	In alternativa alle 2 precedenti richieste (sub. 1 e 2) l'osservante richiede di stralciare quota parte dell'area AR-PA e quota parte dell'area AR-UR sull'area di proprietà dei richiedenti (NCT F66 mapp.li 615-890) con inserimento in un ambito capace di supportare le esigenze della logistica e di permettere l'ampliamento della zona da destinare a posteggio per gli autoarticolati ed i semirimorchi di proprietà della Autotrasporti Sestri srl.		Otonello	PRIVATO
	827	1	Cartografica	da ambito AC-IU ad ambito AC-US	L'Associazione CODACONS chiede che le aree appartenenti alla fascia delimitata a sud da Corso Italia e a monte dalle vie De Gaspari, Righetti, Gobetti, Rosselli e Amendola, e oggi classificate AC-IU, vengano invece classificate AC-US.		Barrui	CODACONS Liguria
	669	66	Cartografica	inserire in AC-US	via alla Soria dal mare al bivio con via della Brigna, parco lineare dei mulini di Crevari con vincolo delle strutture degli edifici ex mulini : inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	680	1	Normativa e Cartografica	da AC-IU a Distretto uguale a quello di San Martino settore 2	L'Università degli Studi di Genova chiede che, per l'area dell'ex opificio Saiwa (corso Gastaldi civ. 29), attualmente classificata in AC-IU, venga creato un nuovo distretto. Chiede altresì che questo abbia la medesima disciplina urbanistica del settore 2 del distretto 1.14 Ospedale San Martino. Si osserva che nel PUC 2000 l'immobile apparteneva a un Ambito speciale di riqualificazione urbana (n° 67, sett. 1) in cui era prevista la ristrutturazione con incremento di superficie per l'insediamento di attività connesse al polo universitario di san Martino, mentre nel PUC adottato esso è inserito in maniera indifferenziata in AC-IU, a differenza delle altre strutture di proprietà che sono invece inserite nel distretto 1.14.		Deferrari	Università degli Studi di Genova
	768	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-VP	Trattasi di un'area adiacente il giardino di villa Fravega-Cattaneo della Volta (già AE nel PUC 2000) per la quale si propone, in luogo dell'ambito AC-VU e dell'inserimento nel "sistema delle ville e dei parchi di Nervi e Capolungo", l'ambito AC-VP proprio della collina di sant'Ilario.		Rosadini	PRIVATO
	306	1	Normativa e Cartografica	da AC-US ad AC-IU e tenere conto del CIV naturale "San Vincenzo Palmaria"	Si chiede che il nucleo edilizio ricompreso tra le vie S.Vincenzo, Galata, Tollot e Ricci, vengano stralciate dall'ambito AC-US e ricomprese nel più appropriato ambito AC-IU		Baroni	PRIVATO
	301	1	Cartografica	Richiesta di comprendere l'area di proprietà interamente in AR-UR	Richiesta di modifica del PUC adottato in maniera da ricomprendere all'interno dell'ambito AR-UR le aree di proprietà della CAPO PINO S.A.S., almeno per la parte ricadente nella perimetrazione del centro abitato, nonché gli edifici a monte di esse, in maniera da consentire il completamento e la riqualificazione dell'ambito mediante la definizione di nuovi accordi convenzionali.		Cangiotti	PRIVATO
	298	1	Normativa e Cartografica	Modifica di destinazione AC-VU ad AC-IU	Si richiede che il terreno oggetto dell'osservazione (e quelli limitrofi) vengano sclassificati dalla destinazione a "verde strutturato" e vengano individuati nell'ambito AC-IU.		Armano	PRIVATO
	282	1	Cartografica	Modifica destinazione da AC-IU a AR-PU o ad ambito con disciplina urbanistica speciale	Si chiede che il lotto oggetto di osservazione, che il PUC adottato individua in ambito AC-IU venga destinato alla funzione "produttiva" (AR-PU) o, in alternativa, di inserire il lotto in "ambito con disciplina urbanistica speciale".		Militerno	PRIVATO
	281	1	Cartografica	Modifica di destinazione da AC-IU a AR-PU o ad ambito con disciplina urbanistica speciale	Si richiede che il lotto oggetto di osservazione, individuato dal PUC adottato in ambito AC-IU, venga destinato alla funzione "produttiva" (AR-PU) o, in alternativa, si richiede di inserire il lotto in "ambito con disciplina urbanistica speciale".	SOI	Tognoni	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	697	31	Normativa e Cartografica	estendere aree di conservazione a palazzi Via Cornigliano e Via Negrone	Estensione delle aree di conservazione: anche alla luce degli interventi economici attivati dall'Amministrazione specialmente su Via Cornigliano, riteniamo doveroso estendere la zonizzazione delle aree di conservazione (colore rosso) anche ai palazzi prospicienti di Via Cornigliano e di Via Negrone		Pignone	Amici del Chiaravagna
	669	113	Cartografica	inserire in AC-US	area palazzo storico alla fine di via Oliva e al limitare della linea verde: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	112	Cartografica	inserire in AC-US.	area palazzo lato nord p.zza Baracca: inserire in AC-US.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	111	Cartografica	inserire in AC-US	area palazzo storico p.zza R. Pio-via Sestri: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	110	Cartografica	inserire in AC-US	via Sestri e area di palazzo Fieschi: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	109	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	105	Cartografica	inserire in AC-US	edificio e giardini: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	455	2	Cartografica	modifica di destinazione da AR-UR ad AR-PU	Si chiede l'area in oggetto oggi individuata come ambito AR-UR venga riproposta in AR-PU		Berta	PRIVATO
	671	1	Cartografica	da AR-PU ad AR-UR	La Società osservante è proprietaria dell'immobile cd. "ex mensa SANAC" sito in piazzale Casalini, già via Colano 1, posto in aderenza al nuovo mercato ortofrutticolo di Bolzaneto, classificato dal PUC adottato come AR-PU. La società richiedente ha intenzione di insediare nel manufatto una media struttura di vendita non alimentare avente come oggetto la commercializzazione di prodotti per l'infanzia. A tal fine è già stato presentato un progetto alla C.A. dove la SA a progetto risulta di 836,60 mq mentre la superficie netta di vendita è di 530 mq. L'ambito AR-PU ammette le MSV solo come funzioni complementari che per essere considerate tali non devono superare il limite del 30% della SA. Nel caso specifico, applicando tale limite, si ottiene che l'effettiva superficie destinabile alla vendita sarebbe di circa 250 mq. contro gli oltre 800 mq potenzialmente disponibili. La società richiede di estendere il perimetro dell'ambito confinante, AR-UR, all'area di proprietà o di far rientrare nelle funzioni principali dell'ambito AR-PU anche le medie strutture di vendita oggi ammesse solo come funzioni complementari.		Dellepiane	PRIVATO
	19	1	Cartografica	ampliamento ambito AR-PU località Montanasco Molassana	Richiesta di ampliamento della zona ARPU in località Montanasco - Molassana		Cavalletti	PRIVATO
	31	1	Cartografica	stralcio proprietà privata dalla cartografia del sistema culturale,assetto urbanistico e del sistema dei servizi	Si chiede che vengano modificati gli elaborati di livello locale di municipio (Tav.3.9-assetto urbanistico-levante e Tav. 46 sistema dei servizi pubblici) per le parti interessate dagli immobili in oggetto, in quanto si tratta di edifici a carattere residenziale. In particolare si richiede che nella tavola 3.9 l'area interessata venga ricompresa nell'ambito AC VU di conservazione del verde urbano strutturato come il tessuto circostante, mentre nella Tav. 46 del Sistema dei Servizi Pubblici, per gli stessi motivi, sia ridimensionata l'area a servizi pubblici.		Abatino	PRIVATO
	32	1	Cartografica	parte da inserire in AR-UR e parte da AC-NI a AR-PU	Si richiede che la proprietà dell'osservante individuata nel PUC adottato in ambito AC-NI, venga compresa per una porzione a levante in ambito AR-UR e per la restante parte in ambito AR-PU, in modo da rendere edificabile l'ex-piazzale di cava,con la condizione della contestuale sistemazione dell'ex fronte di cava.		Canepa	PRIVATO
	33	1	Cartografica	esclusione dalla cartografia di una frana quiescente;mutamento di destinazione di area da presidio a funzioni produttive (sentenza TAR)	L'osservante chiede che venga modificata la disciplina urbanistica relativamente al compendio in oggetto, che il preliminare adottato di piano identifica in ambito AR-PR , e che viceversa venga mantenuta , la disciplina urbanistica applicabile alla data di notifica della sentenza del TAR sul silenzio 13 luglio 1994 n. 309.	sentenza TAR	Garaventa	PRIVATO
	15	4	Normativa e Cartografica	normativa generale e distretti	Si chiede l'introduzione di un distretto di trasformazione "Stazione di Quarto" che preveda un parcheggio di interscambio e l'eliminazione del gattile.		Carleo	Municipio IX Levante
	669	103	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di villa Gavotti: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	665	1	Cartografica	da AC-IU ad AC-US	<p>La Società osservante ha acquistato recentemente dal Comune di Genova la proprietà superficaria della durata di 90 anni dell'edificio situato in via S.Vincenzo 129 A-B-C-rossi classificato AC-IU dal nuovo piano adottato.</p> <p>L'edificio in oggetto che in parte risulta essere "esistente" al piano terra e in parte "preesistente" nella parte soprastante, presenta le stesse caratteristiche storiche, costruttive e tipologiche e architettoniche degli edifici riconsiderati all'interno dell'ambito AC-US (area lato SUD via San Vincenzo).</p> <p>L'osservante ritiene che tale edificio debba essere ricompreso coerentemente all'interno della dell'ambito che fa parte dell'impianto urbano storico e richiede la modifica di ambito da AC-IU a AC-US, considerato che la nuova normativa AC-IU non consentirebbe in tale ambito la ricostruzione di edifici preesistenti intendendo per tali, "l'edificio che risulti da atti pubblici o da adeguata documentazione probante essere lo stato esistente".</p>		Milione	PRIVATO
	774	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	<p>L'osservante è proprietaria di un lotto di terreno ineditato sito nella zona limitrofa a via Centurione Bracelli, per un'estensione di circa 5810 mq.</p> <p>Viene richiesto di cambio di disciplina urbanistica, da AC-IU ad AR-UR, per la realizzazione di residenze, parcheggi (anche per via Magretti) e servizi per il quartiere in modo da completare la vocazione urbana del tessuto di contesto.</p>		Zanni	PRIVATO
	672	1	Cartografica	da AR-PU ad AR-UR	<p>La Società osservante, in qualità di titolare del complesso immobiliare avente accesso dal civico n.47 di via Rivarolo, dai civv. nn. 10 r 14 rossi di via Lanza e dai civv. nn. 36 r 38 rossi di via Carnia, nonché dalle costruzioni con annesse aree scoperte pertinenziali aventi accesso dai civv. 45 e 143 rosso di via Rivarolo, chiede che in sede di approvazione del progetto definitivo del PUC, la palazzina avente accesso dai civv. Nn. 36 e 38 rossi di via Carnia venga stralciata dall'ambito AR-PU e ricompresa in ambito AR-UR come il tessuto circostante.</p>		Ruggeri	PRIVATO
	673	1	Cartografica	da AR-UR ad AR-PU	<p>L'osservante è proprietaria di un terreno in via Borzoli 17B/2 (NCT foglio 66, mappale 890).</p> <p>Attualmente l'area è data in comodato d'uso gratuito alla ditta Autotrasporti Sestri Srl, attiva dal 1975 che svolge attività di autotrasporto merci per conto terzi da e per il porto di Genova (è uno degli autotrasportatori più anziani della Fincantieri) ; possiede 22 autoarticolati e 26 semirimorchi per un fatturato di circa 2.800.000 euro/anno, dando lavoro a 26 dipendenti.</p> <p>Il Puc adottato incorpora l'intera area in ambito AR-UR, le cui funzioni non prevedono l'attività di logistica. Viene richiesto di stralciare quota parte dell'area AR-UR inserendo, per la parte di proprietà, un ambito AR-PU.</p>		Otonello	PRIVATO
	675	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	<p>viene segnalata la presenza di un complesso residenziale già attuato e abitato in una porzione di ambito AC-NI.</p>		Sanguineti	PRIVATO
	676	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	<p>si chiede l'inserimento del terreno in zona AR-UR invece che in zona AC-NI</p>		Ragosta	PRIVATO
	677	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU	<p>La Società osservante è proprietaria degli immobili ed aree pertinenziali site in via Bosio, 14 – parte (non più in uso) del Convento del Buon Pastore (NCEU sez GEB , Foglio n. 69, mapp n. 868, cat. B3).</p> <p>La Società ha proposto una variante al PUC 2000, adottata nel marzo 2012, che chiedeva di sostituire il servizio pubblico (non più rispondente all'effettivo utilizzo dell'immobile in oggi) con struttura urbana storica (AS) per l'edificio e giardini di pertinenza (AV) per gli spazi scoperti.</p> <p>Benché oggi il PUC adottato attribuisca alla proprietà l'ambito AC-VU, in linea con la variante di allineamento predisposta dalla C.A., è tuttavia relativamente coerente con le caratteristiche generali dell'area.</p> <p>Difatti, a detta dell'osservante, da un esame dell'edificato e delle aree limitrofe, la proprietà potrebbe essere più correttamente classificata come AC-IU essendo il manufatto in oggetto, un'appendice di modesto valore storico-architettonico al più importante complesso conventuale a cui faceva parte (v. relazione allegata).</p>		Salvadori	PRIVATO
	591	1	Cartografica	introdurre ambito AR-PU	<p>La Società osservante, in qualità di proprietaria delle aree oggetto di osservazione, chiede che parte dei mappali di fondovalle passino dall'ambito AC-NI all'ambito AR-PU.</p>		Giani	PRIVATO
	15	5	Normativa e Cartografica	normativa generale e distretti	<p>Si chiede l'introduzione di un distretto di trasformazione "Porticciolo di Nervi" che preveda l'accessibilità "via mare" a Nervi.</p>		Carleo	Municipio IX Levante

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	712	1	Normativa e Cartografica	area ex stazione di Quarto - ripristinare per l'area possibilità di realizzare una struttura turistico-ricettiva-alberghiera con IUI 1 mq/mq escludendo possibilità di realizzare parcheggi diversi da quelli pertinenziali alle nuove funzioni insediate	Si chiede di modificare la disciplina adottata (AC-VU) per poter ripristinare la possibilità di realizzare nell'area una struttura turistico ricettiva alberghiera con IUI 1mq/mq che era stato ritenuto congruo e che la nuova disciplina escluda la possibilità di realizzare parcheggi anche se interrati diversi da quelli pertinenziali alle nuove funzioni da insediare.			PRIVATO
	823	1	Cartografica	da AC-IU ad AC-US	La Onlus Associazione Verdi Ambiente e Società chiede che le aree appartenenti a quella fascia delimitata a sud da Corso Italia e a monte dalle vie De Gaspari, Righetti, Gobetti, Rosselli e Amendola, e oggi classificate AC-IU, vengano invece classificate AC-US.		Pollice	Onlus Associazione Verdi Ambiente e Società
	818	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-UR	In riferimento a due edifici residenziali siti in via Rollino (uno completato al rustico, l'altro già abitato e con gli esterni in corso di completamento al finito) ricadenti in ambito AR-PR (già BBC nel PUC 2000) si fa richiesta che vengano classificati in AR-UR. Si ritiene inoltre che tale ambito vada esteso anche alle costruzioni vicine.		Casamento	PRIVATO
	809	1	Cartografica	si chiede che venga ampliata la tutela delle zone verdi di Albaro come indicato	richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 inserendo in Ambito AC-VU alcune aree di Albaro attualmente ricomprese in Ambito AC-IU.		Cavalli	PRIVATO
	808	1	Cartografica	in parte in AR-UR e in parte in AR-PR si chiede di inserire interamente in AR-UR	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.4) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AR-UR e, parzialmente, in Ambito AR-PR.		Moretti	PRIVATO
	807	1	Cartografica	in parte in AC-IU in parte in "Parchi Urbani e Regionali" chiede sia interamente ricompresa in AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.1) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AC-IU e, parzialmente, in Ambito AC-NI con perimetro di Parco Urbano (SIS-S).		Brosio	PRIVATO
	610	2	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che il PUC recepisca le indicazioni inserite nell'art.35 del PTCP: Aree Urbane: Strutture urbane qualificate (SU), perimetrando con attenzione i centri storici e se necessario concordare con la regione l'individuazione di nuovi ambiti SU. Si chiede inoltre che ci sia corrispondenza tra la cartografia di livello paesistico ambientale e le tavole di assetto urbanistico.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	602	3	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU (questione parcheggi)	Si chiede l'eliminazione all'art. 17 delle Norme Generali dell'obbligo di realizzare parcheggi in struttura in sottosuolo in aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali nelle quote minime prescritte. Si richiede che anche per tale categoria trovi accoglimento l'art. 14 delle Norme Generali.		Cerruti	PRIVATO
	602	2	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU (questione parcheggi)	Gli scriventi, in subordine all'osservazione precedente, chiedono che nella disciplina degli interventi edilizi contenuta nelle norme di attuazione dell'ambito AC-VU, venga eliminata la previsione che vuole i parcheggi pertinenziali realizzati esclusivamente a raso.		Cerruti	PRIVATO
	669	81	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Piazza Bonavino - inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	759	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	La società osservante è proprietaria di un terreno in San Teodoro con accesso da via Venezia, via Bologna e via Forlì e delimitato nel suo sviluppo dagli edifici esistenti che risultano prospicienti la stessa via. Il terreno è sito in centro abitato e, secondo la proprietà, risulta allo stato di fatto di natura gerbida e privo di alberatura significativa. La proprietà richiede un cambio di disciplina urbanistica da AC-IU ad AR-UR.		Salati	PRIVATO
	752	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-UR almeno delle porzioni di Bavari più densamente costruite ed impermeabilizzate	Per le aree di proprietà (via alla Chiesa di San Giorgio di Bavari civv. 141 e 65, oltre ad alcuni terreni) e, più in generale, per le aree adiacenti e poste su entrambi i lati di via alla Chiesa di San Giorgio di Bavari, oggi ricadenti in area AR-PR, si chiede che vengano portate in ambito AR-UR, almeno per quella fascia che risulta oggi edificata o urbanizzata.		Lastrico	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	750	1	Normativa e Cartografica	si chiede di stralciare AR-PU disciplina speciale n° 55 "Via Perini-Via Greto di Cornigliano"	L'area di Campi oggetto della presente osservazione appartiene, per il PUC 2000, al distretto aggregato di Campi - sub distretto 24c, caratterizzato da vocazione produttiva. Per l'area è stata avviata una procedura presso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune, in variante al PUC 2000, per la realizzazione dei progetti di IKEA Retail Italia srl (che intende ampliare la grande struttura di vendita di generi non alimentari in via Perini 5 e 7 portandola da 13.038 a 20.200 mq) e di Sogegross spa (che intende aprire una grande struttura di vendita di generi alimentari in via Perini 9 per una S.N.V. di 2.870 mq). Le istanze (art. 18 L.R. 9/99), presentate in variante al PUC 2000, risultano coerenti con quegli emendamenti presentati al PUC adottato per introdurre le due Norme Speciali AR-PU n° 52 e n° 55 denominate "via Perini - via Greto di Cornigliano". L'Associazione al proposito evidenzia le criticità di tali previsioni e chiede che venga stralciata la norma speciale AR-PU - 5 n° 55 e venga riconfermata la disciplina d'ambito AR-PU. Si fa inoltre notare come, dal Documento degli Obiettivi del nuovo PUC, non si evinca un disegno strategico per il commercio in Valpolcevera, e neppure nella VAS si riscontri la necessaria attenzione né al settore commerciale in genere, né ai due casi in esame che, introdotti con emendamenti, non risultano trattati in maniera specifica. Nell'ambito della Conferenza dei Servizi deve essere prodotta la documentazione della VAS per Sogegross, necessaria per valutare la sostenibilità di una variante di tale entità. Si sottolinea infine l'importanza del Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) per uno sviluppo equilibrato del settore commerciale.	sportello unico	Michelis	PRIVATO
	743	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-UR	Trattasi di area interclusa tra AR-UR e AC-US, lambita ad est da via Sella, oggi in AR-PR, si chiede che venga ricompresa in AR-UR, riconoscendone il carattere urbano. Per tale area è stata presentata istanza (2005) per la realizzazione di volumi residenziali che non ha avuto seguito per mancato adeguamento progettuale, con decorrenza dei tempi e archiviazione della pratica.		Mulateri	PRIVATO
	315	1	Normativa	Valutare la possibilità di cambio di destinazione dei piani terra da commerciale a residenziale	Si propone di rivalutare la N.di A. del PUC indicata nell'art. BB-RQ 3) punto 1.2 che prevede la necessità di mantenere ai piani terreni fronti adibiti ad attività commerciale.		Corazza	PRIVATO
	617	1	Cartografica	attuale destinazione dell'area divisa in diversi ambiti si chiede di comprendere la villa in AC-US e la porzione di area indicata in servizi per realizzare una RSA	Si chiede che sull'area in oggetto sia consentito un intervento che prevede, oltre alla ricostruzione del volume originario di Villa Pignone sul basamento ancora esistente, anche la realizzazione di volumi completamente mimetizzati in una "sistemazione a "giardini pensili" dove ricavare circa un centinaio di camere da destinare a R.S.A. L'area di proprietà degli esponenti, che presenta un'estensione di oltre 60.000mq, è individuata dal PUC adottato in parte in ambito AR-PR e parte in AC-NI.			PRIVATO
	699	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-PU	Con la presente osservazione viene richiesta la modifica della classificazione da AR-PR a AR-PU di aree di proprietà in Pontedecimo.		Multari	PRIVATO
	700	1	Cartografica	in parte da AR-UR ad AR-PR (traslazione verso monte di 20metri)	Richiesta modifica della carta liv. 3 (V Valpolcevera) nelle aree comprese tra le vie Ottonelli, Valsugana e Viotto Botte a Ge. Pontedecimo da AR-PR ad AR-UR. Si richiede semplicemente la traslazione verso monte del perimetro che ricomprende la zona AR-UR al fine di sovrapporsi ai mappali interessati dal progetto.		Cambiaso	PRIVATO
	701	1	Normativa e Cartografica	da AR-PI a possibilità di destinarlo a vendita al dettaglio (media struttura di vendita)	Con la presente osservazione si fa richiesta di cambio di destinazione urbanistica di un complesso produttivo in disuso sito in Via Sardorella a Ge Bolzaneto, attualmente ricompreso in Ambito AR-PI, in ambito che consenta la realizzazione di una attività di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari e l'apertura di una media struttura di vendita di almeno 500 mq.		Bianchi	PRIVATO
	708	1	Cartografica	da AC-VU ad AR-UR in subordine AC-IU si auspica anche revisione PU del PTCP	Con la presente osservazione viene fatta richiesta di modifica di alcune aree ex pertinenze della Villa Quartara a monte di Viale Pio VII nel Municipio IX Levante. Il nuovo PUC inquadra le aree oggetto dell'osservazione in Ambito AC-VU, impedendo nuove edificazioni residenziali. La proprietà del lotto, (circa 5000 mq.), avrebbe intenzione di realizzare una Struttura a Servizi (albergo o RSA) oltre a un parcheggio in struttura. Il PTCP (citato dall'osservante a proposito dell'accordo di programma del Progetto Gaslini Duemila) inquadra la zona in PU "Parco Urbano", mentre il PUC vigente inquadra l'area in Servizi Pubblici (Interesse Comune). Si richiede di ricomprendere i mappali interessati in uno dei seguenti ambiti: AR-UR o in alternativa AC-IU		Farini	PRIVATO
	597	1	Cartografica	da viabilità ad AR-UR	Si chiede che l'edificio oggetto di osservazione, che il PUC adottato identifica come viabilità esistente, venga assegnato all'ambito AR-UR in continuità al tessuto circostante.		Sasso	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	742	1	Cartografica	da AR-UR ad AR-PU	Per l'area compresa tra via Borzoli, via Monte Sleme e il parcheggio in uso alla stazione ferroviaria (e relativi immobili) adibita all'attività di deposito e commercio all'ingrosso, già DM nel PUC 2000, oggi AR-UR, si chiede che venga ricompresa in AR-PU in quando meglio rispondente alle sue caratteristiche e alla precedente pianificazione.		Bozzo	PRIVATO
	606	1	Cartografica	immobile in parte in AC-VU e in parte in AC-IU si chiede di inserirlo interamente in AC-IU	Si chiede di inserire l'immobile in oggetto (di proprietà privata) all'interno dell'ambito AC-IU, rendendolo omogeneo dal punto di vista urbanistico, dato che il preliminare di piano adottato lo identifica per una parte in ambito AC-VU e per la restante porzione in ambito SIS-S.		Casali	PRIVATO
	721	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU	L'osservazione fa riferimento a un terreno a Genova Multedo, prospiciente via Villa Chiesa, per il quale è stato presentato nell'agosto del 2011 un permesso di costruire relativo alla realizzazione di 20 box interrati e 14 posti a raso. Per il progetto, successivamente integrato nel dicembre 2011, sono stati pagati i relativi contributi di costruzione. Decorso 120 giorni si riteneva maturato il silenzio assenso. Ad aprile 2012 si riceve però comunicazione che il PUC adottato inserisce l'area in AC-VU e che quindi il progetto presentato si pone in contrasto con esso. Tale ambito non appare giustificato e si chiede di ricomprendere l'intera area in AC-IU, così da consentire la realizzazione del progetto oltre che la eliminazione delle serre in corso di dismissione.	progetto	Canonici	PRIVATO
	620	1	Cartografica	da AR-UR ad AC-IU per area compresa in "bellezza di insieme" nn°4 e 23 lett. c), d) art 136 DLgs 42/2004.	L'osservante chiede che venga modificata l'attribuzione dell'ambito urbanistico dell'area compresa fra via Pegli e le vie Giacinto Valdesi, via Patmo, via Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti, da Ambito di Riqualificazione Urbanistico Residenziale (erroneamente indicato come AR-AR) ad Ambito di Conservazione Urbanistico (AC-IU) in modo da assoggettare il fronte edificato, che dall'Aurelia si sviluppa a monte lungo la collina, ad una unica e più consona disciplina urbanistica .		Marcenaro	Comitato Pegli Lido
	641	1	Normativa e Cartografica	si chiede che il Parco Acquasola venga inserito in ambito AC-US e la creazione di nuovo specifico "Ambito Territoriale di Conservazione" fra Acquasola e Villetta di Negro collegati da piazza Corvetto	Gli osservanti chiedono che il Parco dell'Acquasola venga inserito in ambito AC-US (ambito di conservazione dell'impianto urbano storico). Inoltre chiedono la previsione di un nuovo Ambito Territoriale di Conservazione in cui sia inserito il Parco dell'Acquasola nella sua massima ampiezza, comprensivo del cosiddetto "collo d'oca", come un unico complesso monumentale ambientale unitamente a villetta di Negro, collegati tramite piazza Corvetto. Per tale ambito chiedono che siano espressamente esclusi i parcheggi pubblici o privati, a rotazione o di interscambio, neppure se funzionali al servizio, sia interrati che in struttura. Gli osservanti evidenziano una discrepanza fra le destinazioni del parco nelle varie tavole di preliminare adottato: sistema del verde, livello puntuale e assetto urbanistico.		Gaggero	Associazione Comitato Acquasola
	657	1	Cartografica	da AC-IU ad AC-US per uniformare la proprietà	La Società osservante, è proprietaria di un edificio di civile abitazione e del terreno di pertinenza. L'edificio è oggetto di frazionamento e ristrutturazione (DIA nn. 6294/2010 e 1842/2011) nonché ampliamento (permesso di costruire 1032/2011). Il permesso di costruire consente anche la realizzazione di un'autorimessa interrata nel giardino di pertinenza in corrispondenza di un terrapieno posto a monte dell'edificio e la sistemazione della copertura a giardini delle unità immobiliari derivanti dall'approvato frazionamento. In considerazione della difficoltà di raggiungere un accordo con i Condomini confinanti in ordine alle modalità dello scavo occorrente per l'autorimessa approvata (...) la Società ha deciso di rinunciare a questa parte di intervento riducendo in modo considerevole con una D.I.A. di prossima presentazione il parcheggio interrato ed il corrispondente scavo (a circa 115 dello scavo originario). In sede di esame della domanda di permesso di costruire è stato erroneamente ipotizzato che l'ampliamento dell'edificio che è compreso in zona AS del PUC 2000, ricada nella limitrofa zona BA, nel la quale è invece posto solo per parte il terrapieno restrostante. L'errore materiale è stato evidenziato con la variante riduttiva di cui alla DIA in via di presentazione. relativa all'autorimessa interrata. Il P.U.C. adottato con deliberazione consiliare 92/2011 ripete la perimetrazione delle zone urbanistiche del PUC 2000, comprendendo l'edificio ed una piccola porzione del terreno a confine nell'Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-US cd altra parte del terrapieno retrostante nell'Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico AC-IU. Poiché non vi è alcuna ragionevole giustificazione nell'attribuzione di una disciplina differente all'edificio ed al terreno pertinenziale, tra l'altro entrambe le discipline essendo volte ad una sostanziale "conservazione", è interesse dell'odierna osservante ottenere una disciplina uniforme, estendendo il perimetro dell'Ambito AC-US, nel quale ricade l'edificio e parte del terrapieno retrostante, anche alla restante parte del terrapieno. Viene, pertanto, richiesto che l'edificio di proprietà ed il giardino di pertinenza retrostante siano compresi nel medesimo Ambito AC-US con la semplice estensione del perimetro dell'Ambito che oggi comprende (solo) l'edificio cd una piccola striscia di terreno circostante			PRIVATO
	689	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	si chiede l'inserimento dell'area nell'ambito AR-UR in luogo dell'ambito AC-IU attribuito dal PUC adottato.		Villa	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	690	1	Normativa e Cartografica	da AR-UR a servizi pubblici o AC-IU	<p>L'osservazione fa riferimento all'area sita in via Majorana 24/24A a Genova Quinto e viene presentata da alcuni proprietari di unità immobiliari delle zone limitrofe.</p> <p>Il PRG del 1980 destinava l'area a servizi pubblici di quartiere. Il PUC 2000 le assegnava la disciplina speciale BBU, dove era possibile la demolizione con ricostruzione del 100% della SA (sull'area insisteva un capannone monopiano, demolito nel 2007). Nel 2007 e nel 2009 la Pama e Partners presenta due progetti edilizi per l'area, che vengono approvati dal Comune ma annullati dal TAR. Nel 2010, in occasione della ripubblicazione del PUC 2000, gli esponenti presentano osservazioni per ricondurre l'area a verde o servizi e, in subordine, qualora l'Amministrazione avesse voluto mantenere la destinazione residenziale, si chiedevano regole più certe: tale osservazione non è stata accolta. Nel 2011 viene così presentata una terza soluzione progettuale, della quale gli esponenti prendono visione in sede di conferenza dei servizi manifestando la loro opposizione all'intervento. L'opinione degli esponenti viene questa volta condivisa con il Municipio IX, che dà parere negativo per l'impatto paesaggistico dell'edificio. Viene così presentato un ulteriore progetto, di minor impatto, non ancora approvato.</p> <p>Il PUC adottato propone ora, per il lotto in esame, la disciplina AR UR, concedendo quindi una maggiore capacità edificatoria rispetto al precedente piano: ciò appare incomprensibile, anche perché in questo modo si ha un ambito diversamente qualificato, i cui confini coincidono con i confini di proprietà, incluso all'interno di un ambito AC IU di vasta estensione ed omogeneo.</p> <p>Si chiede all'Amministrazione, in prospettiva collaborativa, di riesaminare la disciplina urbanistica di via Majorana civ 24 e attribuire all'area o a parte di essa servizi pubblici di quartiere o ricondurre l'area alla disciplina AC IU, prevedendo magari una norma speciale (es. che preveda il recupero del 50% della SA preesistente, che destini il 50% dell'area a servizi prevedendo parametri funzionali e tipologici. Qualora tali previsioni siano confermate gli esponenti si rivolgeranno al TAR.</p>	TAR	Cassano	PRIVATO
	616	7	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Pegli - Tavola di assetto urbanistico	<p>Pegli - Tavola di assetto urbanistico</p> <p>Associare all'area di proprietà FFSS una norma speciale che consenta di realizzare interventi di sostituzione edilizia e riedificazione all'interno del perimetro per razionalizzare gli interventi di riqualificazione ambientale ed ottimizzare la distribuzione delle aree a parcheggio</p>		De Vito	FS Sistemi Urbani srl
	602	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU (questione parcheggi)	<p>L'osservante chiede che le aree di proprietà indicate, identificate dal piano preliminare adottato in ambito AC-VU, vengano stralciate dallo stesso e riassegnate all'ambito AC-IU così come il tessuto circostante.</p> <p>In subordine si chiede di assegnare all'ambito AC-IU almeno le porzioni dell'area che non sono interessate dalla presenza di alberature significative.</p> <p>In ulteriore subordine gli scriventi chiedono che, nella disciplina degli interventi edilizi contenuta nelle norme di attuazione dell'ambito AC-VU, venga eliminata la previsione che vuole i parcheggi pertinenziali realizzati esclusivamente a raso</p>		Cerruti	PRIVATO
	669	277	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di via Tripoli: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	234	Cartografica	inserire in AC-CS	area dei palazzi di via Bartolomeo Bianco - suore e asilo nido: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	265	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di piazza Giusti: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	266	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di Piazza Manzoni: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	267	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio storico sulla piazza: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	268	Cartografica	inserire in AC-CS	area verde di piazza Martinez: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	269	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di p.zza Terralba: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	270	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (suore) di via A. Repetto: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	261	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (suore) sommità di corso Sardegna:inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	273	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico con chiesa e convento in via Madre Rosa Bianchi: inserire in AC-CS (Monastero SS. Giacomo e Filippo)		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	259	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico via Fereggiano lato destro ad iniziare (ex stalla e ricovero carrozze): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	278	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio storico in via Marina di Robilant (commissariato): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	279	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico (scuola): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	281	Cartografica	inserire in AC-CS	area chiesa di San Pantaleo: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	282	Cartografica	inserire in AC-CS	area di Sant'Antonino: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	283	Cartografica	inserire in AC-CS	area vecchio ponte salita Sant'Antonino (sopra autostrada): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	33	2	Cartografica	esclusione dalla cartografia di una frana quiescente; mutamento di destinazione di area da presidio a funzioni produttive (sentenza TAR)	L'osservante, proprietario delle aree oggetto di osservazione, chiede che venga emendata l'indicazione di una frana quiescente che non si riscontra in atto.		Garaventa	PRIVATO
	669	286	Cartografica	inserire in AC-CS	area delle case di salita del Montino limitrofe al vecchio ponte di cui al sub. 283: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	271	Cartografica	non precisata la modifica richiesta	area palazzo storico (monastero): non precisata la modifica richiesta		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	250	Cartografica	inserire in AC-CS	area del convento delle Brignoline: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	138	Cartografica	inserire in AC-US.	area della villa a nord di via Vado (scuola media statale Centurione) e pertinenze: inserire in AC-US.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	239	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo a sud di via Bari all'altezza della funicolare: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	240	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo universitario ex-Magistero: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	241	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio via Canevari centrale Enel: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	242	Cartografica	inserire in AC-VU	area piazza Romagnosi: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	243	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico lato nord piazza Romagnosi (scuola): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	244	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico di via Moresco (comando carabinieri): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	264	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde tra via Amarena - via Del Ferretto: inserire in AC-VU. Complesso della scuola C. D'Albertis.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	249	Cartografica	inserire in AC-CS	area di due palazzi storici su via Marassi a destra provenendo da via G. Ferrari: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	290	Cartografica	inserire in AC-VU	area dei giardini Antonio di Tomaso: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	251	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde limitrofa all'area di cui al sub. 250 e area verde pubblica connessa: inserire in AC-VU.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	252	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico con torretta e area di palazzo storico abbandonato: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	253	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via del Molinetto - Pedegoli: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	254	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via Finocchiara - Pedegoli: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	256	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via P. Pinetti (Casa del Popolo): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	257	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (scuola): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	258	Cartografica	inserire in AC-CS	area degli edifici dei Lavatoi: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	245	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico di corso De Stefanis lato stadio: inserire in AC-CS (Villa Musso Piantelli)		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	101	Cartografica	edificio "ex Lancia" da AR UR a AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di escludere l'edificio "ex Lancia" tra via di Francia e via Cantore da AR UR e di portarlo in AC IU.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	669	325	Cartografica	inserire in AC-US	abitato di Serino: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	328	Cartografica	inserire in AC-CS	area due ville storiche con verde pertinenziale in via inferiore Fameiano: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	329	Cartografica	inserire in AC-VU	Area piazzale Adriatico - inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	330	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazzale Parenzo - inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	331	Cartografica	inserire in AC-CS	area villa Garbarino - corso De Stefanis a destra andando verso nord: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	332	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di via del Mirto: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	835	3	Normativa	possibilità interventi di ampliamento del 20% oppure norma speciale per proprietà Fondazione Pia Causa	L'osservante chiede di inserire in AC IU il terreno adiacente la Residenza protetta di via all'Opera Pia 9.		Airaldi	PRIVATO
	669	287	Cartografica	inserire in AC-CS	sentiero da tiro a segno Veilino a via sup. Banchelle: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	731	5	Normativa e Cartografica	cambio ambito	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova chiede che una parte dell'area di proprietà pubblica compresa tra via del Boschetto e l'area ex- Colisa, attualmente individuata dal piano in ambito AR-PR, venga ricompresa nell'adiacente ambito AR-UR, in modo tale da rendere possibile un intervento che prevede la realizzazione di 8/10 unità residenziali, oltre ad un livello seminterrato destinato a box pertinenziali.		Augusti	A.R.T.E. Genova
	669	317	Cartografica	inserire in AC-CS	area San Martino di Struppa ed edifici adiacenti: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	103	Cartografica	elementi da includere come emergenza storica in ambito AC CS	Italia Nostra Onlus chiede di includere come emergenza storica in ambito AC CS: -le case dei pescatori alla Foce, -l'edificio ACI alla Foce, -il Mercato Orientale, -i Lavatoi del Barabino in via Madre di Dio, -via Ravasco (ponte di Carignano), -indicazioni crose storiche di Coronata.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	105	Cartografica	centro storico di Sampierdarena in ambito AC US	Italia Nostra Onlus chiede di inserire il centro storico di Sampierdarena in ambito AC US in luogo di AC IU.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	109	Cartografica	via Rolando a Sampierdarena in ambito AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di inserire l'intero tracciato di via Rolando a Sampierdarena in ambito AC IU.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	111	Cartografica	via Pisa: l'intera zona sia ricompresa in AC VU	In riferimento alla zona tra via Pisa, via Livorno, via Camilla verso valletta Puggia Italia Nostra Onlus non condivide la scelta di porre villa Camilla in AC VU e la restante parte in AC IU. Si chiede pertanto che l'intera zona sia ricompresa in AC VU e sia quindi scongiurata ogni ipotesi di parcheggi interrati nella valletta.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	706	108	Cartografica	zona tra via Fiumara e via Pacinotti da AR UR a AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di escludere dalla normativa AR UR la zona tra via Fiumara e via Pacinotti e di inserirla in ambito AC IU.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	706	112	Cartografica	Sampierdarena (torre saracena): passare dall'ambito AR UR a quello AC US e inoltre di indicare in cartografia la torre saracena presente al suo interno come emergenza storica.	Italia Nostra Onlus chiede, per la porzione di territorio compreso tra via di Francia e piazza Barabino a Sampierdarena (Ambito con disciplina speciale ADS) di passare dall'ambito AR UR a quello AC US e inoltre di indicare in cartografia la torre saracena presente al suo interno come emergenza storica.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	838	1	Normativa e Cartografica	possibilità destinare pt a parcheggi	Si chiede che il piano terra dell'immobile sito nel Centro Storico, in Piazza Veneroso 3, già adibito a laboratorio e attualmente inutilizzato, caratterizzato da una superficie di circa 26,5 mq e dotato di due aperture a serranda di, rispettivamente 1,8 e 2,5 m di larghezza (corrispondenti ai civv 7A rosso e 7B rosso) possa essere adibito a ricovero per auto.		Borneto	PRIVATO
	835	4	Normativa	possibilità interventi di ampliamento del 20% oppure norma speciale per proprietà Fondazione Pia Causa	Asilo nido d'infanzia via all'Opera Pia 9, Villa Ivrea Causa via all'Opera Pia 9 e Cappella di sant'Anna via all'Opera Pia snc, classificate in AC VU dal PUC adottato: l'osservante chiede il passaggio a un regime urbanistico che consenta la nuova costruzione, seppure con vincoli puntuali della disciplina paesaggistica o limitata alla realizzazione di fabbricati interrati- seminterrati.		Airaldi	PRIVATO
	669	304	Cartografica	inserire in AC-CS	area Geirato in sponda destra vicino alla fine della strada e al ponte dell'acquedotto: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	232	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra via Forlì - via asilo Garbarino: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	294	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pubblica inizio acquedotto da Preli verso nord: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	297	Cartografica	inserire in AC-CS	area ponte Carrega sul Bisagno: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	299	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa di Pino Soprano ed edifici limitrofi: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	300	Cartografica	inserire in AC-CS	aree di San Giacomo di Pino: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	3	Normativa e Cartografica	Osservazioni alla Descrizione Fondativa: emergenze Ottocentesche	Nella Descrizione Fondativa si fa riferimento alla città ottocentesca nel solo Centro. Con la presente osservazione Italia Nostra Onlus fa richiesta di evidenziare le emergenze Ottocentesche in ogni Quartiere e non solo nel Centro.	centri storici	Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	669	301	Cartografica	inserire in AC-CS	area Cadato di Pino: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	322	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	303	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via dei Carpi: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	321	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico (ospizio suore): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	305	Cartografica	inserire in AC-CS	area Cartagena: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	306	Cartografica	inserire in AC-VU	area giardini Giorgio Falco: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	308	Cartografica	inserire in AC-US	area di San Siro di Struppa e abitato circostante: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	310	Cartografica	inserire in AC-US	area dell'abitato di Aggio: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	311	Cartografica	inserire in AC-CS	area del mulino del Rio Torbido adiacente al ponte: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	314	Cartografica	inserire in AC-CS	area mulino a lato del ponte di Cavassolo: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	316	Cartografica	inserire in AC-CS	area San Cosimo di Struppa: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	289	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa San Bartolomeo inizio percorso acquedotto storico: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	302	Cartografica	inserire in AC-CS	Area Castello di Pino: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	171	Cartografica	inserire in AC-CS	area convento chiesa San Francesco: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	235	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa e del convento di Granarolo: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	160	Cartografica	inserire in AC-CS	area chiesa di Geminiano: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	164	Cartografica	inserire in AC-CS	Area dell'ospedale Pastorino: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	165	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pertinenziale dell'ospedale Pastorino: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	166	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde limitrofa alle scuole Gaslini: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	167	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa (villa Garibaldi) prospiciente l'angolo tra via Bolzaneto e la strada Statale dei Giovi: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	168	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pertinenziale la villa di cui al sub. 167: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	156	Cartografica	inserire in AR-CS	area su via Cremeno dalla Parrocchia a salire: inserire in AR-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	170	Cartografica	inserire in AC-CS	Area verde di p.zza Rissotto: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	151	Cartografica	inserire in AC-CS	area convento cappuccini (Mun. Valpolcevera): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	172	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo prospiciente i giardini Elio Magnanego: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	173	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde giardini Elio Magnanego: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	174	Cartografica	inserire in AC-CS	villa storica tra autostrada e via alla Costa di Teglia: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	178	Cartografica	inserire in AC-CS	area terminale via Pierino Negrotto Cambiaso, via Begato, via alla Chiesa di Begato: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	179	Cartografica	inserire in AC-VU	Certosa - piazza Guerra: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	180	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio biblioteca Folzer adiacente p.zza Guerra: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	181	Cartografica	inserire in AC-CS	area Certosa di Rivarolo: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	169	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico angolo via Custo - via Pastorino: inserire in AC-CS trattasi della sede di delegazione comunale.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	133	Cartografica	inserire in AC-CS	la badia di Cornigliano: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	83	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato".	area edificio lato ovest entrata villa: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato".		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	100	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	edificio, chiesa e adiacente convento in salita monte Oliveto con pertinenze e parco: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	107	Cartografica	variare da SIS-S ad AC-VU	variare da SIS-S ad AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	120	Cartografica	inserire in AC-VU	inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	121	Cartografica	inserire in AC-US	villa soprastante i giardini Longhi: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	124	Cartografica	inserire in AC-US	villa tra via F.lli Coronata - via Monte Guano: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	132	Cartografica	inserire in AC-CS	inserire via Cornigliano in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	159	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde circostante edificio vincolato in via chiesa di Geminiano: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	128	Cartografica	inserire in AC-US	area del convento dei cappuccini: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	188	Cartografica	inserire in AC-VU	area giardini su via P. Reti: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	136	Cartografica	inserire in AC-CS	area tra via C. Menotti, via Goldoni e via E. Ferro: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	137	Cartografica	inserire in AC-US	area di Villa Rossi: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	13	1	Cartografica	inserimento totale in AC-IU (ora parzialmente in AC-US)	Si richiede di includere interamente l'immobile di Via Urania 1 in ambito AC-IU		Del Nero	PRIVATO
	669	141	Cartografica	inserire in AC-CS	Piazza Sant'Ambrogio (Fegino): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	142	Cartografica	inserire in AC-US	piazza della chiesa di Murta e via alla Chiesa di Murta: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	143	Cartografica	inserire in AC-US	villa e pertinenze su via Pozzoni - San Biagio: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	147	Cartografica	inserire in AC-CS	via Benedetto da Cesino, piazza Cesino, via Madonna delle Vigne: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	134	Cartografica	inserire in AC-US	villa Negrotto Cambiaso e pertinenze: inserire in AC-US		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	223	Cartografica	inserire in AC-CS.	area della chiesa e del convento degli Angeli: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	209	Cartografica	inserire in AC-CS	Area del palazzo storico di corso Martinetti (Villa Grimaldi-Moro), di fronte a salita Belvedere (comando carabinieri): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	210	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico di salita Belvedere lato destro a salire (suore): inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	211	Cartografica	inserire in AC-CS.	area del palazzo storico angolo salita Belvedere - piazza Belvedere (capolinea bus): inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	212	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde a sud del palazzo di cui al sub. 211 fino a via Vittorio Battaglini: inserire in AC-VU.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	213	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa del Belvedere con annesso convento: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	214	Cartografica	inserire in AC-VU.	area sottostante quella di cui al sub. 213, con previsione a servizi: inserire in AC-VU.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	215	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (suore) angolo salita forte della Crocetta - salita V. Bersezio: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	182	Cartografica	inserire in AC-VU	via l'Oasi del Chiostro, compreso giardino della scuola: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	222	Cartografica	inserire in AC-CS.	area del palazzo storico sul culmine di via San Marino a strapiombo su via Ferrara: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	206	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico tra salita Belvedere - corso Martinetti: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	225	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo antico tra via Mura degli degli Angeli e salita Angeli: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	226	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra via Mura degli degli Angeli e via Pescio: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	227	Cartografica	inserire in AC-CS.	area palazzina con verde a strapiombo su via Dino Col con asta simile ad albero di nave: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	228	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa tra Chiesa Di Negro e villa Casa America: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	229	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa Fondazione Casa America: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	230	Cartografica	inserire in AC-CS	Area della Chiesa e seminario Fassolo: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	231	Cartografica	ins. in AC-VU.	area parco della villa Fondazione Casa America: ins. in AC-VU.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	218	Cartografica	inserire in AC-CS	area della Chiesa di Promontorio con annesso convento: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	198	Cartografica	inserire in AC-CS	area dei due palazzi storici laterali di largo P. Gozzano: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	82	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	area via Pallavicini, edifici posti all'ingresso della villa: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	189	Cartografica	inserire in AC-CS	4 palazzi lato sud della piazza: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	190	Cartografica	inserire in AC-CS	Teatro Modena - inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	191	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico e piazza Monastero: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	192	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico via Scarsellini - via Fiamme Gialle: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	193	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzata su via Milano da via di Francia a via Balestrazzi: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	195	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico angolo via Dottesio - via Pedemonte: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	208	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (Palazzo Currò) prospiciente via Currò: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	197	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde compresa tra piazza Tre Ponti e via D'Aste: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	207	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra G.B. Monti - corso Martinetti: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	199	Cartografica	inserire in AC-CS	area Franzoniane con verde urbano strutturato: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	669	200	Cartografica	inserire in AC-VU	p.zza Luigi Settembrini: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	201	Cartografica	inserire in AC-CS.	area di un palazzo storico (Palazzo Doria-Masnata) su via Cantore adibito a scuola e adiacente all'ex biblioteca comunale: inserire in AC-CS.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	202	Cartografica	inserire in AC-VU	area via Cantore - giardini di villa Scassi: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	203	Cartografica	inserire in AC-CS	area di villa Ronco: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	204	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde adiacente villa Ronco: inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	205	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (palazzo Doria) tra via Farini - salita Belvedere: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	183	Cartografica	inserire in AC-VU	inserire in AC-VU		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	196	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo angolo via Dottesio - via Spinola: inserire in AC-CS		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova