

MUNICIPIO IX - OSSERVAZIONI GEOREFERENZiate

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
1	1	Normativa	Disciplina dei depositi agricoli	Si richiede la possibilità di costruire modesti depositi con sup. max mq=12 e h=2,30 a servizio dei fondi agricoli nell'ambito di Sant'Ilario.	PRIVATO
2	1	Cartografica	modifica da AC-NI a AR-PA area San Rocco lato viadotto autostrada (vedi cartografia allegata)	Si chiede la possibilità di costruire un agrizoo, un agrisilo e di ripristinare le creuze per creare percorsi ciclabili e di equiturismo. Conseguentemente si chiede l'inserimento delle aree perimetrate da AC-NI ad AR-PA.	PRIVATO
4	1	Normativa	disciplina agriturismo	Si richiede l'inserimento dell'attività di agriturismo tra le funzioni agricole anziché tra quelle ricettive.	PRIVATO
13	1	Cartografica	inserimento totale in AC-IU (ora parzialmente in AC-US)	Si richiede di includere interamente l'immobile di Via Urania 1 in ambito AC-IU	PRIVATO
15	4	Normativa e Cartografica	normativa generale e distretti	Si chiede l'introduzione di un distretto di trasformazione "Stazione di Quarto" che preveda un parcheggio di interscambio e l'eliminazione del gattile.	Municipio IX Levante
15	5	Normativa e Cartografica	normativa generale e distretti	Si chiede l'introduzione di un distretto di trasformazione "Porticciolo di Nervi" che preveda l'accessibilità "via mare" a Nervi.	Municipio IX Levante
24	1	Cartografica	modifica di ambito da servizi ad ambito di riqualificazione o simile	L'osservazione interessa un'area occupata da un edificio privato destinata a "servizi -parco pubblico urbano" per la quale si richiede una destinazione ad area omogenea consona con la situazione proprietaria e l'attuale utilizzo residenziale. Si segnala inoltre che negli elaborati di PUC manca l'indicazione di un fabbricato regolarmente accatastato.	PRIVATO
31	2	Cartografica	stralcio proprietà privata dalla cartografia del sistema culturale,assetto urbanistico e del sistema dei servizi	Si chiede che venga modificato per le parti in oggetto l'elaborato di Livello urbano di città, relativo al Sistema Culturale (Tav.2.9) e più precisamente il sistema 34 dei musei, relativo al Museo Giannettino Luxoro escludendo le aree oggetto dell'osservazione.	PRIVATO
264	1	Normativa e Cartografica	modifica destinazione di aree da AR-PR ad AR-UR	Si chiede che le aree oggetto di osservazione attualmente individuate in ambito AR-PR, vengano ricomprese in ambito AR-UR, in quanto in continuità al centro abitato di Nasche.	PRIVATO
264	2	Normativa e Cartografica	modifica di destinazione da AC-NI ad AR-PR	Si chiede che i mappali in oggetto, attualmente inseriti dal PUC in ambito AC-NI, vengano ricompresi in ambito AR-PR anche in continuità alle aree confinanti.	PRIVATO
266	1	Cartografica	stralcio per parte della proprietà della destinazione a servizi e classificazione AC IU	Si chiede che nella tavola 3.9 dell'Assetto Urbanistico del livello locale di Municipio venga stralciata la parte di proprietà sita in via Capolungo 12, che il piano assegna a servizio.	PRIVATO
269	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi ad AR-UR	Si chiede che i mappali in oggetto, individuati dal PUC come servizi, vengano stralciati dal Sistema dei Servizi i in quanto trattasi di proprietà privata e assoggettati allo stesso regime di Piano in cui ricadono gli immobili circostanti (ambito AR-UR).	PRIVATO
271	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi a AC-IU	Si richiede che gli immobili siti ai civv. 1901 e 1903/UNI di Corso Europa siano ricompresi in ambito AC-IU, analogamente al contesto limitrofo, essendo attualmente inseriti in ambito SIS-S con destinazione a servizi così come nel PUC vigente, che inserisce gli stessi in zona FP.	PRIVATO
274	1	Normativa	disciplina servizi	L'osservazione riguarda un compendio immobiliare sede dal 1975 del TAR Liguria destinato dal PUC 2000 ad ambito speciale FFA e dal PUC adottato in prevalenza a Servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico (SIS-S). Posto che il PUC adottato per l'ambito SIS-S norma con apposita disciplina le porzioni di immobili che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico, così come gli immobili che cessano di svolgere un ruolo di servizio pubblico, con l'osservazione si richiede quanto segue: - chiarire che i fabbricati esistenti di proprietà degli osservanti sono assoggettati all'ambito prevalente al contorno in quanto non utilizzati per le funzioni giudiziarie; - chiarire cosa si intende per ambito prevalente al contorno; - chiarire che in quanto reiterazione di previsione di servizio pubblico su edificio privato le funzioni principali e complementari sono quelle dell'ambito prevalente al contorno; - chiarire che allorchè il TAR sarà ricollocato altrove per il compendio in questione sia da applicarsi la disciplina dell'ambito prevalente al contorno" e non quella dell'ambito SIS-S con possibilità di ripristinare la destinazione d'uso residenziale originaria.	PRIVATO
274	2	Normativa	disciplina servizi	Si richiede che la dotazione di aree a servizi venga parametrata ad un corretto peso insediativo e che quindi la loro ampiezza venga coerentemente ridotta.	PRIVATO
275	1	Normativa e Cartografica	richiesta norma speciale AR-UR-5 "Programma Housing Sociale-Via Mendozza"	Si chiede che le aree di proprietà privata oggetto dell'osservazione vengano stralciate dal Sistema dei Servizi e ricomprese in uno specifico Ambito urbanistico speciale AR-UR-5 denominato "Programma Housing Sociale - Via Mendozza".	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
281	1	Cartografica	Modifica di destinazione da AC-IU a AR-PU o ad ambito con disciplina urbanistica speciale	Si richiede che il lotto oggetto di osservazione, individuato dal PUC adottato in ambito AC-IU, venga destinato alla funzione "produttiva" (AR-PU) o, in alternativa, si richiede di inserire il lotto in "ambito con disciplina urbanistica speciale".	PRIVATO
282	1	Cartografica	Modifica destinazione da AC-IU a AR-PU o ad ambito con disciplina urbanistica speciale	Si chiede che il lotto oggetto di osservazione, che il PUC adottato individua in ambito AC-IU venga destinato alla funzione "produttiva" (AR-PU) o, in alternativa, di inserire il lotto in "ambito con disciplina urbanistica speciale".	PRIVATO
297	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi pubblici ad AC-IU	Si richiede di ricondurre ad AC-IU una porzione di servizio pubblico SIS-S che comprende un edificio adibito a funzioni residenziali e la relativa rampa di accesso (tale viabilità secondaria ricade al di fuori del mappale di proprietà).	PRIVATO
298	1	Normativa e Cartografica	Modifica di destinazione AC-VU ad AC-IU	Si richiede che il terreno oggetto dell'osservazione (e quelli limitrofi) vengano sclassificati dalla destinazione a "verde strutturato" e vengano individuati nell'ambito AC-IU.	PRIVATO
310	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizio pubblico ad AC-IU	Si chiede che l'area in oggetto, ricompresa nella perimetrazione del servizio n. 9046 della Tav. 46, come Verde Esistente nel Sistema dei Servizi, venga stralciata in quanto proprietà privata e riassegnata all'ambito AC-IU più confacente al contesto di riferimento.	PRIVATO
456	1	Normativa	disciplina art.11.22: prevedere possibilità di realizzare manufatti pertinenziali negli ambiti AC-VU	Si osserva che per la proprietà oggetto di osservazione, ubicata in via Chighizola e ricompresa nel piano in ambito AC-VU, non sono previste le pertinenze descritte all'art. 11, punto 22 delle Norme Generali. Si chiede pertanto di inserire l'ambito AC-VU (almeno nel tratto relativo a via Chighizola) tra le aree per le quali è prevista l'applicazione del sopracitato articolo o, in subordine, di prevedere una disciplina d'ambito specifica che non vieti totalmente la realizzazione dei manufatti pertinenziali descritti. In via di ulteriore subordine si chiede di modificare i requisiti massimi dimensionali di cui al successivo punto 23, correlandoli alla superficie dell'area circostante e a quella del manufatto principale.	PRIVATO
463	1	Cartografica	Modifica del limite fra zona AC-IU e zona AR-PR	Si chiede che l'intero lotto di proprietà degli osservanti, individuato dal PUC adottato in ambito AC-IU per la parte interessata dall'edificio ed in ambito AR-PR per la parte non edificata, venga completamente ricompreso in ambito AC-IU.	PRIVATO
469	1	Cartografica	errata perimetrazione dell'ospedale sul lato Via Redipuglia e mancanza centro elioterapico	Si chiede che nella tavola 3.8 Assetto Urbanistico venga ripermetrata l'area dell'Istituto "Giannina Gaslini" rispetto ai confini con Via Giorgio Chiesa e Via Redipuglia ed al contempo venga indicata con la medesima destinazione urbanistica dell'istituto l'area relativa al Centro Elioterapico posto a valle della via Gerolamo Gaslini.	PRIVATO
470	1	Cartografica	Ampliamento ambito AR-PR zona Monte Moro	Si chiede di valutare l'estensione dell'ambito AR-PR creando una fascia di rispetto, da destinare a tale destinazione urbanistica, che segua in proiezione ortografica la via Alberico Lanfranco, allargandosi rispetto alla medesima di 150 m a valle e di 50 m a monte, fino al raggiungimento del parco urbano del Monte Moro. In subordine si richiede di valutare l'estensione dell'ambito AR-PR ai mappali dichiarati di proprietà (Catasto Terreni Sez. 7 Foglio 2 particelle 14, 52, 53, 55, 135, 448).	PRIVATO
473	1	Cartografica	Modifica da ambito AC-NI ad AR-PR da Monte Moro a via Lanfranco	Si chiede che venga creata una fascia di tutela destinata all'ambito AR-PR, che seguendo la strada di via Lanfranco arrivi fino al parco urbano di Monte Moro o, in alternativa, di ricomprendere i mappali in oggetto in ambito AR-PR, stralciandoli dall'attuale ambito AC-NI.	PRIVATO
591	2	Cartografica	inserimento in ambito AR-PR	La Società Serino, in qualità di proprietaria delle aree oggetto di osservazione, chiede di stralciare dall'ambito AC-NI i mappali indicati e di assegnarli all'ambito AR-PR.	PRIVATO
599	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AR-PR	Si chiede che l'area individuata dai mappali in oggetto, che il preliminare di PUC individua come ambito SIS-S, venga ricompresa nel limitrofo ambito AR-PR.	PRIVATO
610	35	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che l'area di via Majorana su cui incide il progetto di ristrutturazione urbanistica (attualmente sospeso in conferenza dei servizi), venga individuata come Ambito con Disciplina Speciale e non come ambito AR-UR.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
616	18	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Stazione di Nervi – Ambito SIS-S – Municipio IX	Stazione di Nervi – Ambito SIS-S – Municipio IX Si chiede di variare la destinazione dell'area del fabbricato esistente e di parte dell'area pertinenziale da SIS-S ad AC-IU che è l'ambito prevalente al contorno, in coerenza con quanto stabilito nell'ambito ferroviario di Pegli ed il conseguente allineamento a queste modifiche nella tav del Sistema dei Servizi Pubblici.	FS Sistemi Urbani srl
628	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Si chiede modifica della tav PUC adottato 10000 M9 aggiornamento e modifica in corrispondenza dell'area in oggetto, passando da zona Servizi Pubblici Territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ad ambito AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico, conformemente alla zona circostante.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
631	1	Cartografica	parte di area da AR-PA ad AR-UR e parte in AC-VP	Gli osservanti chiedono che i mappali posti al di sotto di quota +90 sl.m., che il piano preliminare adottato individua in ambito AR-PR, vengano ricompresi in ambito AR-UR.	PRIVATO
631	2	Cartografica	parte di area da AR-PA ad AR-UR e parte in AC-VP	Gli osservanti chiedono che i mappali di proprietà posti al di sopra di quota +90 s.l.m. che il piano preliminare adottato individua in ambito AR-PR, vengano ricompresi in ambito AC-VP.	PRIVATO
633	1	Normativa	modifica normativa dell' arco di riqualificazione "Fronte mare di Quinto Porticciolo di Nervi"	Il proponente richiede di poter procedere con la ricostruzione di un fabbricato con destinazione d'uso a laboratorio artigianale per attività legate al Circolo Sportivo Ecologico CLUB DEL MARE in un'area interna all'arco costiero di riqualificazione "Fronte mare di Quinto - Porticciolo di Nervi". Poiché la disciplina paesistica d'ambito non consente interventi di nuova costruzione viene richiesto un ampliamento della normativa specifica di questo arco costiero.	PRIVATO
640	1	Cartografica	da servizi ad AC-IU per trasferimento Caserma dei Carabinieri	si chiede di togliere il vincolo a servizi e inserire l'edificio in zona AC-IU equivalente a quella degli edifici circostanti.	PRIVATO
652	1	Normativa	si chiede di evitare il coinvolgimento della Via privata Shelley nella progettazione di viabilità di collegamento fra Corso Europa e Via Monaco Simone	L'osservante chiede di evitare il coinvolgimento della via Privata Shelley dalla progettazione di viabilità di collegamento fra corso Europa e via Monaco Simone. Per quanto riguarda Rio Penego il progetto preliminare di PUC all'art.7 AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico) prevede "il Piano recepisce la disciplina urbanistica del PUC2000 relativa alla sottozona BCpc (ex sottozona BCs) con la relativa norma speciale n°4 come approvata con DCC del 10/09/10". Tale norma speciale conferma l'esigenza dell'attuazione del collegamento viario tra via Monaco Simone e Corso Europa con le relative opere idrauliche per il riassetto della parte alta del Bacino del Rio Penego secondo il tracciato definito dal Commissario ad Acta" e precisa che "...la fabbricabilità dell'area denominata Rio Penego 2 è subordinata" a determinate condizioni elencate.	PRIVATO
653	1	Cartografica	da AC-VP ad AR-PR	si chiede che il lotto di cui all'oggetto sia destinato a AR-PR anziché ad AC-VP	PRIVATO
661	1	Normativa	si chiede introduzione di norma speciale per realizzazione tre piccole villette unifamiliari in luogo dei vari edifici esistenti	si richiede la modifica della disciplina adottata dal PUC preliminare con l'inserimento di una Norma Speciale che consenta il recupero dell'area di proprietà, ex Villa Bruzzo in Sant'Ilario, a presidio ambientale con la eliminazione di tutti i manufatti esistenti e la costruzione di tre piccole villette bifamiliari secondo il progetto originariamente presentato all'approvazione di codesto comune (che non si è ancora pronunciato), la cui approvazione ben potrà essere condizionata alla sottoscrizione di apposita convenzione che garantisca in analogia a quanto dispone l'art. 8 delle Norme Generali un programma pluriennale di manutenzione e conservazione, al fine di assicurare l'impegno costante del proprietario e dei suoi aventi causa a realizzare le necessarie attività di presidio (secondo il puntuale e dettagliato progetto del verde pure presentato all'approvazione di codesto Comune). In subordine si chiede di eliminare la previsione per cui il cambio d'uso è consentito solo in presenza " caratteristiche costruttive e dei materiali costitutivi dell'edificio tipiche dell'edilizia residenziale rurale del contesto territoriale." Si chiede inoltre che venga inserita una definizione di edificio esistente coerente con quella copntenuta nella L.R. 49/2009, che vi comprende quelli diruti. In estremo subordine ed in caso di mancato accoglimento delle proposte di cui sopra, si chiede che nell'ambito AC-VP sia ammessa la possibilità di ricostruire gli edifici preesistenti, come il PUC in vigore ammette in ambito AE.	PRIVATO
663	1	Normativa e Cartografica	da AC-NI a possibilità di realizzare Social Housing con caratteristiche di villaggio ecosostenibile sperimentale (in subordine ad AR-PR)	La Societàosservante, chiede all'amministrazione la possibilità di realizzare nelle aree oggetto di osservazione, un insediamento abitativo di "Social Housing", con caratteristiche di villaggio ecosostenibile sperimentale. Per rendere questo possibile si chiede di applicare all'area la disciplina degli interventi edilizi del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) anche per quanto riguarda le caratteristiche edilizie e parametriche. In subordine si domanda che la zona possa essere classificata come ambito AR-PR, date le sue oggettive caratteristiche morfologiche ed urbanistiche.	PRIVATO
667	1	Normativa	modifica disciplina interventi edilizi in AC-IU-2	La Società osservante presenta osservazione per la proprietà costituita dai piani sottostada dell'edificio contraddistinto dai civv. 814-818 e 792 di corso Europa, in prossimità del cavalcavia dell'ospedale di Quarto, ricompresi dal PUC adottato nell'ambito AC-IU che consente il cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente esclusivamente per la realizzazione di parcheggi. La Società richiede che venga rivista la disciplina degli interventi edilizi, riferita all'ambito AC-IU estendendo il cambio d'uso dei piani fondi alle funzioni ammesse dalla disciplina d'ambito, nel rispetto delle norme generali e regolamentari.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
668	1	Normativa e Cartografica	si chiede di non permettere incremento SA con norma speciale per detto edificio	I richiedenti presentano osservazioni relative all'edificio ex Ispri – Fondazione Maugeri sito in via Val Cismon 7, Nervi, per il quale il PUC adottato ha stralciato la funzione a servizio inserendo l'area nell'ambito AC-IU. 1) Per tale edificio si richiede di inserire una norma speciale che non permetta l'incremento di SA.	PRIVATO
668	2	Normativa	si chiede di non permettere incremento SA con norma speciale per detto edificio	2) si chiede che tutti gli interventi vengano valutati attentamente sotto il profilo paesistico, ambientale e funzionale rispettando i connotati storici dei Parchi di Nervi e nella zona circostante (L. n°1497 del 1939, Dlgs n° 42 del 2004, Piano Paesistico).	PRIVATO
669	11	Normativa e Cartografica	eliminare la previsione a servizi pubblici relativi alla chiesa di S. Rocco	Collina di Sant'Ilario: eliminare la previsione a servizi pubblici relativi alla chiesa di S. Rocco.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	13	Normativa e Cartografica	Uliveto Murato di Quarto	Inserire la villa Gervasoni e il connesso Oliveto Murato nell'ambito AC-VU O - Sistema delle ville e parchi Carrara e Quartara	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	14	Normativa	Ville del Genovesato	Ambito AC-VU O - Sistema delle ville e parchi Carrara e Quartara Si richiede che nella norma inerente la tutela dell'edificato antico si aggiungano le seguenti prescrizioni: mantenimento delle volte, specie se dipinte, degli stucchi, della pavimentazione antica, della struttura delle porte, delle finestre e degli scuri. Ammessa la introduzione di servizi igienici, se insufficienti, utilizzando locali di minor rilevanza architettonica. Ammessa la posa di tiranti e chiavi antisismiche". Si chiede inoltre che, a proposito della sistemazione degli spazi esterni, si preveda che gli alberi secolari o con diametro superiore ai 50 cm. aventi problemi di stabilità siano messi ove possibile in sicurezza tramite sostegni e tiranti.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	15	Cartografica	probabile errore materiale	si segnala che sulla cartografia di livello 3 - Municipio IX - sull'area nei pressi di Via Romana della Castagna, n° 19, è stata inserita la lettera "Q" mentre probabilmente sarebbe stata pertinente la lettera "O" che individua il Sistema delle ville e parchi Carrara e Quartara.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	21	Normativa e Cartografica	tutela edificio ex Ispri - Fondazione Maugeri	Si richiede di inserire una norma speciale nell'ambito di conservazione Edificio ex Ispri che non permetta l'incremento della SA; Si richiede che tutti gli interventi vengano valutati attentamente sotto il profilo paesistico, ambientale e funzionale rispettando i connotati storici dei parchi di Nervi e della zona circostante; Si chiede che in tale zona la realizzazione di eventuali volumetrie interrato venga attentamente valutata dal punto di vista idrogeologico.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	22	Normativa	area di Quarto FS	Si richiede di eliminare dal distretto Quarto FS le funzioni ricettive; Si concorda con la previsione di un parcheggio di interscambio	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
690	1	Normativa e Cartografica	da AR-UR a servizi pubblici o AC-IU	<p>L'osservazione fa riferimento all'area sita in via Majorana 24/24A a Genova Quinto e viene presentata da alcuni proprietari di unità immobiliari delle zone limitrofe.</p> <p>Il PRG del 1980 destinava l'area a servizi pubblici di quartiere. Il PUC 2000 le assegnava la disciplina speciale BBU, dove era possibile la demolizione con ricostruzione del 100% della SA (sull'area insisteva un capannone monopiano, demolito nel 2007).</p> <p>Nel 2007 e nel 2009 la Pama e Partners presenta due progetti edilizi per l'area, che vengono approvati dal Comune ma annullati dal TAR. Nel 2010, in occasione della ripubblicazione del PUC 2000, gli esponenti presentano osservazioni per ricondurre l'area a verde o servizi e, in subordine, qualora l'Amministrazione avesse voluto mantenere la destinazione residenziale, si chiedevano regole più certe: tale osservazione non è stata accolta. Nel 2011 viene così presentata una terza soluzione progettuale, della quale gli esponenti prendono visione in sede di conferenza dei servizi manifestando la loro opposizione all'intervento. L'opinione degli esponenti viene questa volta condivisa con il Municipio IX, che dà parere negativo per l'impatto paesaggistico dell'edificio. Viene così presentato un ulteriore progetto, di minor impatto, non ancora approvato.</p> <p>Il PUC adottato propone ora, per il lotto in esame, la disciplina AR UR, concedendo quindi una maggiore capacità edificatoria rispetto al precedente piano: ciò appare incomprensibile, anche perché in questo modo si ha un ambito diversamente qualificato, i cui confini coincidono con i confini di proprietà, incluso all'interno di un ambito AC IU di vasta estensione ed omogeneo.</p> <p>Si chiede all'Amministrazione, in prospettiva collaborativa, di riesaminare la disciplina urbanistica di via Majorana civ 24 e attribuire all'area o a parte di essa servizi pubblici di quartiere o ricondurre l'area alla disciplina AC IU, prevedendo magari una norma speciale (es. che preveda il recupero del 50% della SA preesistente, che destini il 50% dell'area a servizi prevedendo parametri funzionali e tipologici. Qualora tali previsioni siano confermate gli esponenti si rivolgeranno al TAR.</p>	PRIVATO
696	1	Normativa	Bavari è in AR-PR ma al suo interno è impossibile trovare lotti contigui di 2500 mq proposta di modifica della normativa d'ambito	<p>Il nuovo PUC classifica l'intera zona di Bavari nell'ambito AR-PR, dove la nuova costruzione a fini residenziali è ammessa su un lotto minimo asservibile di 5.000 mq di cui 2.500 mq continui e destinati all'edificazione.</p> <p>Osservando il territorio risulta impossibile trovare un lotto minimo contiguo di tale estensione, visto l'elevato frazionamento catastale, la tipologia insediativa a carattere diffuso e la presenza di aree libere già asservite.</p> <p>Si chiede quindi che sia "ammessa la nuova costruzione a fini residenziali con lotto minimo asservibile di 3.000 mq, di cui almeno 1.500 contigui e destinati all'edificazione".</p> <p>L'area alla quale si vorrebbe fosse applicata tale proposta viene evidenziata cartograficamente dai richiedenti.</p>	raccolta firma 229 cittadini
697	27	Normativa e Cartografica	inserire Villa Brignole nelle emergenze paesistiche	<p>Villa Brignole: facciamo presente che Villa Brignole e l'annesso parco dei giardini Aleandro Longhi non risultano inclusi nell'elenco delle emergenze paesaggistiche individue. Riteniamo che si tratti di un refuso che vada prontamente corretto.</p>	Amici del Chiaravagna

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato. Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Gropallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	21	Cartografica	modifica/integrazione al PTCP - san Pantaleo/Villa Quartara	In riferimento alla zona ISMA di san Pantaleo/Villa Quartara, Italia Nostra Onlus fa richiesta di modifica/integrazione al PTCP, proponendo ANIMA nella parte ineditata e ISMA CPA nella parte edificata.	Italia Nostra Onlus
706	32	Normativa e Cartografica	modifica/integrazione al PTCP	Italia Nostra Onlus fa richiesta di modifica/integrazione al PTCP proponendo per l'Uliveto Murato a Quarto il regime Me.	Italia Nostra Onlus
706	32	Normativa e Cartografica	modifica/integrazione al PTCP	Italia Nostra Onlus fa richiesta di modifica/integrazione al PTCP proponendo per l'Uliveto Murato a Quarto il regime Me.	Italia Nostra Onlus
706	60	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Per il parco di villa Luxoro risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino (PU).	Italia Nostra Onlus
706	83	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: Tav. 46 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 46 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - villa Gropallo Ex villa Serra, vincolo 1089/39 Sovr. n°1 Nervi; - villa Gropallo ex Biblioteca civica, via Casotti 1, vincolo 1089/39 sovr. n° 20 Nervi; - villa Grimaldi, via Capolungo 9, vincolo 1089/39 sovr. n° 17 Nervi; - villa Cattaneo con parco ex Fravega, via Fravega 3, via sant'Ilario 32a vincolo 1089/39 sovr. n° 5 Nervi; - museo di villa Luxoro, via Aurelia 29, vincolo 1089/39 sovr. n° 19 Nervi; - loc. Molinetti; - chiesa di sant'Ilario, loc. sant'Ilario, vincolo 1089/39 sovr. n° 15 Nervi; - oratorio san Nicolò da Bari, Loc. sant'Ilario, vincolo 1089/39 sovr. n° 23 Nervi; - loc. Remedi; - Parrocchia Nostra Signora Mercede, via Aurelia 27a, vincolo 1089/39 sovr. n° 22 Nervi. 	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	94	Normativa e Cartografica	Strada di sant'Ilario	In merito alla Strada di sant'Ilario Italia Nostra Onlus ritiene che sia indispensabile studiare una soluzione che risolva le esigenze minime di accessibilità degli abitanti senza danneggiare il podere dell'istituto Marsano, ad esempio girandogli intorno con un percorso stretto, oppure utilizzando, per brevi tratti, impianti di trasporto meccanizzati, integrandoli con la viabilità esistente. Il PUC sembra congruente con queste posizioni, comunque le valutazioni potranno essere effettuate solo sulla base di un progetto con un percorso reale che presenti costi accettabili.	Italia Nostra Onlus
706	113	Cartografica	via Majorana: inserire norma speciale	Italia Nostra Onlus chiede che venga inserito come ambito con disciplina speciale (ADS) AR UR l'area su cui incide il progetto di ristrutturazione urbanistica di via Majorana, attualmente sospeso in conferenza dei servizi, in maniera da far valere l'attuale disegno al quale si era giunti a seguito di lunga concertazione tra Uffici e Proponenti.	Italia Nostra Onlus
708	1	Cartografica	da AC-VU ad AR-UR in subordine AC-IU si auspica anche revisione PU del PTCP	Con la presente osservazione viene fatta richiesta di modifica di alcune aree ex pertinenze della Villa Quartara a monte di Viale Pio VII nel Municipio IX Levante. Il nuovo PUC inquadra le aree oggetto dell'osservazione in Ambito AC-VU, impedendo nuove edificazioni residenziali. La proprietà del lotto, (circa 5000 mq.), avrebbe intenzione di realizzare una Struttura a Servizi (albergo o RSA) oltre a un parcheggio in struttura. Il PTCP (citato dall'osservante a proposito dell'accordo di programma del Progetto Gaslini Duemila) inquadra la zona in PU "Parco Urbano", mentre il PUC vigente inquadra l'area in Servizi Pubblici (Interesse Comune). Si richiede di ricomprendere i mappali interessati in uno dei seguenti ambiti: AR-UR o in alternativa AC-IU	PRIVATO
712	1	Normativa e Cartografica	area ex stazione di Quarto - ripristinare per l'area possibilità di realizzare una struttura turistico-ricettiva-alberghiera con IUI 1 mq/mq escludendo possibilità di realizzare parcheggi diversi da quelli pertinenziali alle nuove funzioni insediate	Si chiede di modificare la disciplina adottata (AC-VU) per poter ripristinare la possibilità di realizzare nell'area una struttura turistico ricettiva alberghiera con IUI 1mq/mq che era stato ritenuto congruo e che la nuova disciplina escluda la possibilità di realizzare parcheggi anche se interrati diversi da quelli pertinenziali alle nuove funzioni da insediare.	PRIVATO
718	1	Normativa	prevedere nelle tipologie di allevamento Tabella B delle norme "ricovero, cura, addestramento di animali domestici quali canidi e/o felini"	Con la presente osservazione si chiede di prevedere esplicitamente nelle norme di Conformità (Tab. B) ricovero, allevamento, cura e addestramento di animali domestici quali canidi e felidi e l'insediabilità delle strutture necessarie a tali attività.	PRIVATO
718	2	Cartografica	modifica livello puntuale	L'osservazione fa riferimento a tre fabbricati rurali presenti nella valle del torrente Nervi, di questi solo uno è segnato in rosso sulle carte, pur avendo tutti analoghe caratteristiche. Si chiede una tutela comune a tutte le situazioni in cui si ritenga opportuna una ricostruzione.	PRIVATO
724	28	Normativa	Chiarimenti sulle Norme di Conformità AC-NI-6 Valle del Rio Nervi- Monte Fasce- Monte Moro	Gli osservanti riferendosi alle Norme di Conformità AC-NI-6 F) Valle del Rio Nervi- Monte Fasce- Monte Moro (Ambiti con Disciplina Paesaggistica Speciale), propongono di modificare la norma puntuale valutando caso per caso gli interventi di nuova costruzione in funzione della giacitura del lotto ed eliminando il limite dei 50 mt.	ANCE Genova- Assedil
730	2	Normativa	ambito AC-VP si chiede di modificare il paragrafo "Nuova Costruzione"	Si chiede che il paragrafo "Nuova Costruzione" delle Norme di Conformità per gli ambiti AC-VP venga integrato consentendo la realizzazione di piccoli depositi e manufatti (di dimensioni pari a 12 mq e di altezza interna netta pari a 2,30 m) per funzioni agricole per privati non costituenti azienda agricola.	PRIVATO
747	1	Normativa	area venga individuata con ambito con disciplina paesaggistica/urbanistica speciale n°....	L'osservante chiede che l'area compresa tra Corso Europa ed il Parco Urbano a monte del monastero, che il preliminare di piano identifica in ambito AR-PR, venga disciplinata come ambito con disciplina paesaggistica speciale.	PRIVATO
752	2	Normativa	aumentare l'indice di AR-PR da 0,02 a 0,04 mq/mq e ridurre il lotto minimo richiesto a 2000 mq.	In subordine alla richiesta di cui al sub1, si chiede di aumentare l'indice dell'ambito AR-PR da 0,02 mq/mq a 0,04 mq/mq e di ridurre il lotto minimo richiesto a 2000 mq, altrimenti per realizzare una abitazione per una famiglia media sarebbe necessario reperire lotti di troppo elevate superfici (difficilmente disponibili nel caso specifico a Bavari).	PRIVATO
762	1	Normativa e Cartografica	si chiede norma speciale in AC-IU che vincoli l'area a verde pubblico ed impianti sportivi (la richiesta è formulata erroneamente in quanto l'area è destinata a Servizi e non ad AC-IU)	Si chiede di inserire una norma speciale per l'area ex FS di Nervi, attualmente destinata a parcheggio e magazzini esistenti, all'interno dell'Ambito di Conservazione (nel testo non indicato precisamente, ma esplicitato con il richiamo a quanto previsto in termini di funzioni dall'AC.IU) e pertanto vincolandola a verde pubblico ed impianti sportivi. A dire dell'osservante nel PUC adottato l'area è stata stralciata dalla funzione a servizi e destinata ad attività commerciali nelle tavole di PUC adottato (Liv3 di Municipio e Servizi) l'area è in realtà indicata rispettivamente come Servizi e Parcheggio. Si chiede un'attenta valutazione di tutti gli interventi nell'area sotto il profilo paesistico, ambientale e funzionale nonché il coinvolgimento dei cittadini firmatari delle osservazioni.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
768	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-VP	Trattasi di un'area adiacente il giardino di villa Fravega-Cattaneo della Volta (già AE nel PUC 2000) per la quale si propone, in luogo dell'ambito AC-VU e dell'inserimento nel "sistema delle ville e dei parchi di Nervi e Capolungo", l'ambito AC-VP proprio della collina di sant'Ilario.	PRIVATO
769	2	Normativa	si chiede che venga consentita possibilità di realizzare parcheggi interrati in ambito AC-VP	La Società osservante, proprietaria di fondi siti in Genova Sant'Ilario, che il Piano preliminare adottato identifica in ambito AC-VP, chiede la modifica della normativa d'ambito finalizzata alla realizzazione di parcheggi in sottosuolo.	PRIVATO
769	2	Normativa	si chiede che venga consentita possibilità di realizzare parcheggi interrati in ambito AC-VP	La Società osservante, proprietaria di fondi siti in Genova Sant'Ilario, che il Piano preliminare adottato identifica in ambito AC-VP, chiede la modifica della normativa d'ambito finalizzata alla realizzazione di parcheggi in sottosuolo.	PRIVATO
770	1	Normativa	si chiede revisione norme ambito AC-VP in relazione a possibilità cambio di destinazione d'uso	L'istante è comproprietario di un compendio immobiliare sito in Genova Sant'Ilario con accesso dalla Via dei Tasso ricadente in ambito AC-VP. Si chiede la modifica della disciplina per gli ambiti AC-VP relativa al cambio d'uso negli edifici rurali prevedendo che il cambio d'uso negli edifici rurali non costituenti pertinenza di edifici principali è consentito, per le funzioni ammesse, per tutti quelli considerati esistenti e/o preesistenti ai sensi dell'art. 11, commi 19 e 20 delle NTA.	PRIVATO
778	1	Normativa	si chiede correzione presunto errore materiale relativo esistenza Istituto Marsano	L'osservazione è incentrata sulla necessità di tutelare i terreni di proprietà dell'Istituto Marsano affinché non venga realizzata alcuna viabilità in prosecuzione della via alla Scuola dell'Agricoltura. Inoltre viene fatto riferimento agli "Studi d'incidenza - 05 Bilancio servizi - bilanci elenchi" asserendo che l'elenco del Municipio 9 - Levante a pag 178 non riporta la sede dell'Ist. Marsano, e chiede la rettifica dell'elenco stesso.	Istituto Istruzione Superiore Bernardo Marsano
778	2	Cartografica	si chiede revisione previsione viabilità di Sant'Ilario	si chiede che il PUC preveda la realizzazione della strada di Sant'Ilario mediante l'adeguamento del tracciato pedonale esistente (Cfr. progetto comunale del 1981) posto a ponente dell'abitato, escludendo che le previsioni del PUC possano consentire la realizzazione di alcuna viabilità in prosecuzione della Via alla Scuola dell'Agricoltura, attraversando i terreni dell'Ist. Marsano.	Istituto Istruzione Superiore Bernardo Marsano
781	1	Cartografica	da AC-NI a SIS	La Società osservante proprietaria del complesso sportivo di campi di calcio localizzati in via Tre Pini 86, chiede che una porzione di area adiacente al complesso sportivo ricadente per il PUC adottato in ambito AC-NI venga inserita in ambito SIS-S.	PRIVATO
794	1	Normativa e Cartografica	aumentare indice edificabilità ambito AR-PR oppure cambiamento ambito da AR-PR ad AR-UR	si chiede di aumentare l'indice di edificabilità fino a 0,1 mq/mq nell'ambito AR-PR e di diminuire a 1500 mq contigui la superficie del lotto asservibile. In subordine, si chiede di attribuire al terreno l'ambito AR-UR.	PRIVATO
800	1	Normativa e Cartografica	si chiede di esplicitare area dove insediare il "gattile"	Si richiede di conservare la presenza del gattile in loco. In subordine si chiede di individuare una diversa area dove insediare il gattile sempre nel levante cittadino.	Associazione "Amico Gatto"
822	13	Normativa e Cartografica	perplexità per il tombinamento del Rio Penego	Il Municipio I esprime perplexità per il tombinamento del Rio Penego in relazione al rischio idrogeologico e alla previsione di nuove edificazioni in via Shelley.	Municipio I Centro Est
828	1	Cartografica	da SIS ad ambito coerente	Viene richiesta l'eliminazione del vincolo a servizi di un'area posta tra Corso Europa e il tracciato ferroviario (Catasto terreni, sezione 9, foglio 7, mappali 480 e 442). L'area, già indicata a servizi dal PUC 2000 quale parcheggio pubblico di previsione, è stata rinvicolata anche nel Progetto Preliminare del nuovo PUC adottato.	PRIVATO
844	1	Normativa e Cartografica	richiede modifica AC-IU-5	La Società osservante, in qualità di proprietaria delle aree in oggetto, che il PUC adottato ricomprende in ambito AC-IU, chiede per le stesse, in parziale sostituzione dell'attuale apparato normativo, l'individuazione di un nuovo ambito con normativa urbanistica speciale.	PRIVATO