

MUNICIPIO VII - OSSERVAZIONI GEOREFERENZIATE

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
3	1	Cartografica	richiesta anche modifica Livello 2.10 Sistema sport e tempo libero	Si richiede l'inserimento delle aree demaniali concessionate corrispondenti alla sede del Tramontana Voltri Surf ASD come sport esistente con assegnazione di relativo numero progressivo nel livello 2, tavola 2.10 "sistema sport e tempo libero" e nel Livello 3 Tavola 24 "Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S"	PRIVATO
17	1	Cartografica	da servizi ad ambito AR-UR	Si richiede che le aree di proprietà allo stato corrispondenti ai giardini pertinenziali delle unità immobiliari di via Pavia 1/1 e via Pavia 1/3, classificati nel Progetto Preliminare di PUC adottato come zona a servizi pubblici di quartiere e parcheggi pubblici, vengano individuati nell'ambito AR-UR/ambito di riqualificazione urbanistica residenziale.	PRIVATO
285	1	Cartografica	richiesta di chiarimento relativa alla destinazione "rete idrografica" (Torrente Cerusa)	Si richiedono chiarimenti riguardo alla classificazione operata dal PUC adottato rispetto ad un immobile industriale cartografato nella tavola di Assetto Urbanistico 3.7 come rete idrografica (Torrente Cerusa).	PRIVATO
286	2	Normativa	Inserimento in ambito AC-VU nelle funzioni principali della funzione "attività agricola" e nelle ammesse della funzione ristorativa (tipo agriturismo)	Relativamente all'ambito AC-VU (art. AC-VU-1 - Disciplina delle destinazioni d'uso -Norme di conformità), si richiede di inserire fra le funzioni principali l'attività agricola (all'art. 9 pag 12 - Norme Generali) e fra le funzioni ammesse la funzione ristorativa (tipo agriturismo), tenendo conto del carattere storico artistico ed agricolo del luogo e della tipologia della villa suburbana genovese nonché dell'attività ricettiva svolta nelle dimore storiche (punto 4.3 pag 11 Norme Generali).	PRIVATO
287	1	Cartografica	Modifica di destinazione da AC-NI ad AR-PR	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione che il piano individua in ambito AC-NI, vengano assegnati all'ambito AR-PR.	PRIVATO
292	1	Cartografica	modifica di destinazione da AC-NI ad AR-PR	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione, individuati in ambito AC-NI, vengano assegnati all'ambito AR-PR.	PRIVATO
295	1	Normativa	proposta di modifica normativa ambito AC-NI	Si richiede di introdurre anche nell'ambito AC-NI la possibilità di nuova costruzione come Presidio Agricolo, con le stesse prescrizioni previste per l'ambito AR-PA. A tal fine si richiede di integrare le Norme di conformità del PUC con una specifica norma "AC-NI-2 - INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE. Presidio agricolo, al fine di salvaguardare, presidiare e riqualificare il territorio extraurbano, caratterizzato da insediamenti sparsi, che presenta fenomeni di sottoutilizzo agro-silvo-pastorale è applicabile un I.U.I. massimo di 0,01 mq/mq per la funzione residenziale o per realizzare manufatti tecnici per l'agricoltura e l'allevamento, in presenza di un fondo agricolo minimo da asservire di mq 2.500 contigui, già dotato di accessibilità carrabile, anche ricadenti in Ambito AR-PA e in Ambito AR-PR, in tal caso le aree perdono l'edificabilità propria. La S.A. massima per ogni intervento non può essere superiore a 200 mq. Conseguentemente si richiedono le pertinenti integrazioni alla Relazione Descrittiva-Ambiti di conservazione ed alle Norme Generali-Interventi di Presidio Agricolo come indicate nell'osservazione.	PRIVATO
311	1	Normativa	Modifica normativa ambito AC-VP (parcheggi a raso)	Con riferimento all'articolo AC-VP-2 Disciplina degli interventi edilizi, delle Norme di conformità, si richiede la possibilità di modificare o trasformare la situazione morfologica del terreno oggetto di osservazione, limitatamente alla porzione necessaria per realizzare i parcheggi a raso.	PRIVATO
311	2	Normativa	Modifica normativa ambito AC-VP (parcheggi a raso)	Con riferimento all'art. AC-VP-4 (erroneamente indicata nell'osservazione AC-VU-4), Norme progettuali di livello puntuale del PUC, che prevede che negli interventi di sistemazione degli spazi liberi sia consentita la rimodellazione dei versanti con obbligo di ripristino di terrazzamenti e di cigli inerbiti, purchè sia assicurata la continuità con le aree contermini non interessate dall'intervento, si richiede di eliminare l'obbligo del ripristino dei terrazzamenti in presenza di aree sufficientemente ampie e solo per la parte necessaria.	PRIVATO
311	3	Normativa	Modifica normativa ambito AC-VP (parcheggi a raso)	Con riferimento all'art. AC-VP-6 Ambiti con disciplina paesaggistica speciale "G" – Crevari, delle Norme di conformità del PUC, si ritiene che il tipo di intervento in questione (parcheggi pertinenziali a raso), in una zona che si è modificata divenendo principalmente di tipo abitativo, dovrebbe essere ammissibile nel rispetto delle caratteristiche del posto (muri in pietra ecc.).	PRIVATO
451	1	Normativa	stralcio del vincolo di destinazione d'uso ricettiva	L'osservante, in qualità di gestore dell'Hotel sito in via Prà civ. 50 chiede la modifica della relazione descrittiva a pag 22 in relazione alla programmazione turistica (vincolo di destinazione d'uso).	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
457	1	Normativa	prevedere anche destinazione commerciale e introdurre specifica possibilità di realizzare motel per autisti	L'osservante chiede di inserire nella nuova disciplina urbanistica la specificazione della compatibilità della destinazione di tipo commerciale anche nell'ambito portuale in cui ricade l'edificio oggetto di osservazione.	PRIVATO
458	1	Normativa e Cartografica	si chiede di poter realizzare "residenza" in edificio che risulta in AR-PA	Si chiede di rivedere la norma d'ambito AR-PA che attualmente non consente il cambio d'uso in residenza a meno di intraprendere attività di tipo agricolo a titolo prevalente.	PRIVATO
460	1	Cartografica	mutamento di destinazione da AC-NI ad AR-PA	L'osservante chiede che i mappali in oggetto vengano stralciati dall'ambito AC-NI e ricompresi in ambito AR-PA dato che sul fondo si svolge attività agricola a titolo prevalente.	PRIVATO
461	1	Normativa	richiesta di modifica norma ACO-L-2. NB sostituita dall'osservazione n°686	Si chiede di modificare o ampliare la normativa relativa all'ambito ACO-L-2 (Disciplina degli interventi edilizi) delle Norme di Conformità in modo tale che nell'area relativa al Campeggio di Vesima sia consentita la realizzazione di nuovi edifici anche per le funzioni complementari.	PRIVATO
468	1	Cartografica	prevedere prolungamento pista ciclabile fascia di Prà come previsto nel quaderno n°1	Si richiede di prevedere il prolungamento della pista ciclabile che dalla Fascia di Rispetto di Prà, attraverso Palmaro, dovrà ricongiungersi con l'abitato di Voltri, riguadagnando l'affaccio al mare (approfitando della realizzazione del sovrappasso previsto nell'ambito delle opere per la nuova stazione ferroviaria di Voltri), nonché la realizzazione di una zona di "rispetto" del tessuto urbano a Palmaro, come già realizzata a Prà, sviluppando le indicazioni del Quaderno n. 1 di Urban Lab.	Municipio VII Ponente
606	1	Cartografica	immobile in parte in AC-VU e in parte in AC-IU si chiede di inserirlo interamente in AC-IU	Si chiede di inserire l'immobile in oggetto (di proprietà privata) all'interno dell'ambito AC-IU, rendendolo omogeneo dal punto di vista urbanistico, dato che il preliminare di piano adottato lo identifica per una parte in ambito AC-VU e per la restante porzione in ambito SIS-S.	PRIVATO
614	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione individuati dal PUC adottato in ambito AC-NI, vengano assegnati all'ambito AR-PR.	PRIVATO
617	1	Cartografica	attuale destinazione dell'area divisa in diversi ambiti si chiede di comprendere la villa in AC-US e la porzione di area indicata in servizi per realizzare una RSA	Si chiede che sull'area in oggetto sia consentito un intervento che prevede, oltre alla ricostruzione del volume originario di Villa Pignone sul basamento ancora esistente, anche la realizzazione di volumi completamente mimetizzati in una "sistemazione a giardini pensili" dove ricavare circa un centinaio di camere da destinare a R.S.A. L'area di proprietà degli esponenti, che presenta un'estensione di oltre 60.000mq, è individuata dal PUC adottato in parte in ambito AR-PR e parte in AC-NI.	PRIVATO
620	1	Cartografica	da AR-UR ad AC-IU per area compresa in "bellezza di insieme" nn°4 e 23 lett. c), d) art 136 DLgs 42/2004.	L'osservante chiede che venga modificata l'attribuzione dell'ambito urbanistico dell'area compresa fra via Pegli e le vie Giacinto Valdesi, via Patmo, via Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti, da Ambito di Riqualificazione Urbanistico Residenziale (erroneamente indicato come AR-AR) ad Ambito di Conservazione Urbanistico (AC-IU) in modo da assoggettare il fronte edificato, che dall'Aurelia si sviluppa a monte lungo la collina, ad una unica e più consona disciplina urbanistica.	Comitato Pegli Lido
630	1	Cartografica	da servizio pubblico ad ambito prevalente e da SIS-I ad ambito prevalente per errori di perimetrazione	Richiesta di correzione di errori di perimetrazione in coincidenza con gli esatti confini particellari risultanti dagli estratti di mappa catastale allegati Per errore di perimetrazione una porzione dell'area e degli edifici di proprietà della società Aurelia Svizzera snc è stata considerata di proprietà pubblica e/o ecclesiastica e pertanto inclusa nella contigua zona cimiteriale, inoltre un'altra porzione dell'area e degli edifici di proprietà della società Aurelia Svizzera snc è stata inclusa nella viabilità di previsione SIS-I	PRIVATO
647	1	Normativa	specificazione normativa ambito AC-VP per possibilità ricostruzione edificio demolito	Si chiede di chiarire ed esplicitare che anche in zona AC-VP la ricostruzione è possibile se riferita ad edifici preesistenti diruti per i quali sia possibile individuare le caratteristiche dimensionali e architettoniche dell'immobile preesistente, come peraltro previsto dal PUC vigente	PRIVATO
669	28	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	si richiede di trasferire l'area sopra la stazione di Vesima e la galleria di Vesima da AC-NI ad AR-PR.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	29	Cartografica	trasferimento dell'area in AR-PR da AC-NI	trasferimento dell'area in AR-PR da AC-NI	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	30	Cartografica	inserire nell'ambito AC-US	Si chiede di inserire l'area di Palazzo Fabbiani (attualmente in ACO L) nell'ambito AC-US, così come lo studio-laboratorio di Renzo Piano e la cremagliera che li collega (attualmente in AC-VP).	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	32	Cartografica	inserire in AC-US	sul lato verso mare rispetto alla via Aurelia, inserire in AC-US gli edifici esistenti attualmente in ACO L	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	33	Cartografica	inserire in AC-US	area Rio Fontanelle - Via Soria (attualmente in prevalenza AC-NI) : inserire in AC-US (valle dei mulini di Crevari)	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	34	Cartografica	inserire in AC-US osteria di Campenave	Crevari area Bric Campenave: inserire in AC-US osteria di Campenave.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	35	Cartografica	inserire nell'ambito AC-US	si richiede per la chiesa di Chiale l'inserimento nell'ambito AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	36	Cartografica	Inserire in AC-US	Inserire la chiesa di Sambuco in AC-US.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	37	Cartografica	Inserire il canale artificiale nell'AC-US.	Inserire il canale artificiale che riforniva le cartiere e tutt'ora attivo nell'AC-US.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	38	Cartografica	Inserire in AR-PA	Inserire Area Costa del Vento in AR-PA Area attualmente parte in AC-VP, parte in AC-NI.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	39	Cartografica	Definire un'area destinata a parco urbano	Definire un'area destinata a parco urbano comprendente il Passo del Faiallo, comprendente l'area circostante e soprastante le sorgenti del Cerusa.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	40	Cartografica	cambiare da AC-VP ad AR-PA	Area all'altezza della galleria Monacchi lato nord ovest, da via Fiorino a via G. Gazzino: cambiare da AC-VP ad AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	41	Cartografica	inserire in AC-US	Santuario delle Grazie e suoi terreni circostanti: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	42	Cartografica	inserire una previsione di parco urbano lineare e un'area di servizi	via superiore dei Giovi, da Voltri (ospedale) a San Pietro (loc. Cannellona): inserire una previsione di parco urbano lineare e un'area di servizi di livello territoriale e di quartiere con valore storico-paesaggistico.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	43	Cartografica	da SIS-S ad AR-PA.	Voltri, area agricola via Morselli (adiacente scuola): modificare da Servizi Pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ad AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	44	Cartografica	modificare in AR-PA.	Voltri, via Molinetto (sponda destra Leira): modificare in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	45	Cartografica	modificare in AR-PA.	Voltri, via Camoli, via Pian del Prete, via Ferriere (sponda destra del Leira): modificare in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	46	Cartografica	modificare in AR-PA.	Via Acquasanta, area campo Gennaro: modificare in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	47	Cartografica	cambiare attribuzione da ambito AC-NI ad ambito AR-PA.	tra via Acquasanta e via Colletti di Voltri. Area agricola Crueia: cambiare attribuzione da ambito AC-NI ad ambito AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	48	Cartografica	da modificare in AC-US	Acquasanta Santuario e Scala Santa prospiciente con fonte: da modificare in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	50	Cartografica	trasformare in parco pubblico.	Acquasanta Pratoni di Pra: via Acquasanta aree 285, 295, 312, 299, 309, area Trincee - 349: trasformare in parco pubblico.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	51	Cartografica	trasformare in parco urbano.	trasformare in parco urbano.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	52	Cartografica	modificare da SIS-S ad AR-PA.	A Voltri, aree adiacenti a villa Grillo: modificare da SIS-S ad AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	53	Cartografica	modificare da AC-VP ad AR-PA	Aree adiacenti a villa Podestà: modificare da AC-VP ad AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	54	Cartografica	modificare in AR-PA.	Voltri, aree agricole a nord di via Diano Marina fino a via Evasio Montanella: modificare in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	55	Cartografica	modificare in AR-PA	area agricola in sponda sn Branega nord ovest punto 33.2: modificare in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	56	Cartografica	modificare in AR-PA.	aree agricole lato ovest ed est di via inf. Fagaglia e via Fagaglia a est fino alla sponda ovest del Rio San Pietro: modificare in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	57	Cartografica	modificare in AR-PA	Aree agricole lato est via Assarino: modificare in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	61	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	62	Cartografica	inserire in AR-PA.	Area agricola di via Razzara, via alla stazione di Granara, via Granara, via Pomà: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	63	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	64	Cartografica	aree agricole: inserire in AR-PA	aree agricole: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	65	Cartografica	aree agricole: inserire in AR-PA	aree agricole: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	67	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazza Bignami - inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	68	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola attualmente esistente (serre): inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	69	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazza Sciesa - inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	70	Cartografica	modificare l'area a servizi inserendola in AC-VU	modificare l'area a servizi inserendola in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	72	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola via Ungaretti a destra curvone prima delle "lavatrici": inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	73	Cartografica	inserire in AC-US	area edificio Torre Cambiaso: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	74	Cartografica	inserire in AR-PR	area di Torre Cambiaso sopra via Scarpanto: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	75	Cartografica	inserire in AC-VU	area parco storico villa Banfi compresa la villa: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	76	Cartografica	inserire in AC-US	area parco storico villa Rosa compresa la villa: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	77	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde sommità via A. Vespucci lato autostrada - ovest: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	78	Cartografica	inserire in "centro storico strutturato".	area verde angolo via A. Vespucci - via Vocchieri: inserire in "centro storico strutturato".	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	79	Cartografica	inserire in "centro storico strutturato".	area a sinistra di via A. Vespucci fino al tornante compreso: inserire in "centro storico strutturato".	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	80	Cartografica	inserire in AC-US	area villa storica angolo via A. Vespucci - via Vocchieri: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	81	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Piazza Bonavino - inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	82	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	area via Pallavicini, edifici posti all'ingresso della villa: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	83	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato".	area edificio lato ovest entrata villa: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato".	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	84	Cartografica	inserire in AR-PA	Aree agricole in sponda destra del torrente Cantalupo, fino al casello FS: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	84	Cartografica	inserire in AR-PA	Aree agricole in sponda destra del torrente Cantalupo, fino al casello FS: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	85	Cartografica	inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato". Cfr. sub. 63	inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato". Cfr. sub. 63	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	86	Cartografica	inserire in AR-PA cfr. sub 64	aree agricole: inserire in AR-PA cfr. sub 64	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	87	Cartografica	inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato"	area osteria dello Zuccherò e cappella (sul percorso verso il santuario della Guardia) : inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato".	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	88	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	89	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole in sponda ds e sn tra Lencisa e Osteria dello Zuccherò: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	90	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole lungo via Proratado: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	91	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole in sponda al rio Vaccarezza: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	98	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole di via Superiore Razzara: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	99	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole a sinistra salendo via monte Contessa: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	100	Cartografica	inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	edificio, chiesa e adiacente convento in salita monte Oliveto con pertinenze e parco: inserire in "area di conservazione centro storico strutturato"	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	101	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola di via Monte Oliveto: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	102	Cartografica	inserire in ambito AR-PA	aree agricole di via alla Chiesa: inserire in ambito AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	119	Cartografica	inserire in AR-PR	area via Incisa e sorgente del Varenna: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
670	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	Si richiede di ricomprendere in ambito AR-UR l'immobile oggetto dell'osservazione, allo scopo di poter trasformare il suddetto campo da tennis in parcheggio. L'osservante è proprietaria di un appezzamento sito in via Ventimiglia a Voltri sul quale insiste un campo da tennis costituente copertura di una autorimessa interrata (prog. 175/70 e succ. varianti) successivamente ampliata con prog. 179/84 e succ. varianti a fronte della stipula di una convenzione (poi parzialmente modificata con atto 23/3/1995) che impegnava la Società a realizzare un campo da tennis dotato di servizi e spogliatoi, percorsi pedonali e alcune aree verdi da sottoporre a servitù d'uso pubblico e da cedere gratuitamente al Comune di Genova qualora richiesto dalla medesima Amministrazione. In seguito, a collaudo avvenuto, il Comune ha ritenuto di non costituire alcuna servitù pubblica sull'area, tantomeno di chiederne la cessione.	PRIVATO
685	1	Normativa	chiede modifica art. 17 comma 1	L'osservante è proprietaria di un fondo immobiliare in via Vespucci nel quartiere di Pegli e nel 2004 ha presentato istanza di rilascio a titolo edilizio per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato adibito a box non pertinenziali, rubricata al numero 5621/04, ma l'istanza in questione è stata archiviata dal Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata con nota n. 21526/2009. Nel contempo, la Società scrivente ha predisposto le integrazioni progettuali richieste dall'ufficio Edilizia Privata della Civica Amministrazione, con manifesta volontà a proseguire l'iter istruttorio, ovvero presentare una nuova istanza di rilascio di titolo edilizio per la realizzazione del citato progetto. Nel preliminare di PUC adottato, l'area è disciplinata in ambito AU-UR, la cui normativa consente fra le funzioni ammesse i parcheggi privati anche non pertinenziali e i parcheggi fai da te così come tra gli interventi di nuova costruzione è consentita la realizzazione di parcheggi interrati esclusivamente interrati. Nonostante questo, la prescrizione imposta dall'art.17 comma1 delle Norme Generali riguardo all' utilizzazione di aree già impermeabilizzate, di fatto impedisce la realizzazione dell'intervento. Gli osservanti chiedono quindi l'espunzione dall'art.17 comma1 del capoverso dove si dice che "devono essere utilizzate aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali....." o che in subordine venga espressa la deroga al citato art. 17 relativamente alle norme di conformità dell'ambito AR-UR.	PRIVATO

N.Oss Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
686	1	Normativa	sostituisce per il punto 4 l'osservazione n°461	PRIVATO
			Si chiede di introdurre nella disciplina normativa dell'ambito ACO-L delle Norme di conformità una delle seguenti variazioni: - all'art. ACO-L-1 (funzioni ammesse) spostare dalle funzioni complementari alle funzioni principali le "strutture ricettive all'aria aperta, limitatamente all'esistente"; - all'art. ACO-L-2 (disciplina degli interventi edilizi), alla voce "Nuova costruzione consentita per realizzare":...."nuovi edifici destinati alle funzioni principali, e, per il solo settore costiero Campeggio di Vesima, destinati alla funzione complementare strutture ricettive all'aria aperta limitatamente all'esistente, senza specifici limiti dimensionali, definiti in sede di progetto,..."; - ogni altra meglio vista variazione che consenta la realizzazione di nuovi edifici e di interventi di sostituzione edilizia anche per la struttura ricettiva all'aria aperta esistente, tenuto conto del vincolo di specifica verifica di compatibilità costituito dal S.O.I. (oltre che dal vincolo paesaggistico ambientale ex D. Lgs.vo 42/2004 gravante sull'area).	
693	2	Normativa	modifica della Disciplina degli interventi edilizi relativa all'Ambito di riqualificazione del presidio agricolo (AR-PA)	Comitato per la salvaguardia del territ. di Vesima
			Il "Comitato per la salvaguardia del territorio della Vesima" chiede di modificare la disciplina paesaggistica speciale dell'Ambito U-Vesima in modo da consentire la realizzazione di manufatti tecnici per gli agricoltori non professionali. Pertanto il Comitato propone la modifica della Disciplina degli interventi edilizi relativa all'Ambito di riqualificazione del presidio agricolo (AR-PA) come segue: "Nell'Ambito con disciplina paesistica speciale U-Vesima (...) al fine di recuperare e valorizzare la struttura agricola non è consentita l'applicazione della disciplina di nuova costruzione del Presidio agricolo per quanto riguarda le residenze e quindi sia consentita l'edificazione di piccoli manufatti tecnici ad uso agricolo anche a chi non è agricoltore professionale".	
706	41	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Spinola ora Grillo, via Pietra Ligure 31	
706	42	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Podestà Doria prop. Soc. gen. imm. Via Prà 63 - via Podestà.	
706	43	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Dufour ex Fiammetta parco e cappella VIA PIEVE DI TECO 16	
706	44	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU Palazzo Negrone chiesa di San Pietro via Ramellina 55.	
706	46	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU la villa in via G. Buffa.	
706	47	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU la villa Banfi via Caldesi a Pegli.	
706	48	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus
			Si fa richiesta di inserire a regime PU la villa Rosa con Parco, viale Modugno 18	
706	54	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Italia Nostra Onlus
			Il Parco di villa Duchessa di Galliera è un'area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	
706	55	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Italia Nostra Onlus
			Nel parco di villa Doria (PU) si chiede di inserire anche piazza Bonavino.	
706	56	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Italia Nostra Onlus
			Si chiede di comprendere nella stessa zona PU anche l'area di villa Durazzo Pallavicini.	
706	57	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Italia Nostra Onlus
			Per la zona di villa Chiesa risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino (PU).	
706	62	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 6 LPP	Italia Nostra Onlus
			La chiesa parrocchiale di San Carlo di Cese via San Carlo di Cese vincolo 1089/39, presente in Tav. 6 del LPP, risulta elemento elemento ME o SME che Italia Nostra Onlus chiede di inserire in cartografia e georeferenziare.	
706	65	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 15 LPP	Italia Nostra Onlus
			In riferimento alla Tav. 15 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica l'elemento ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -Cartiere Ghigliotti, località Carpenarda, vincolo 1089/39 sovr. 32 Pegli.	
706	66	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 16 LPP	Italia Nostra Onlus
			In riferimento alla Tav. 16 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -chiesa di San Pietro, via san Pietro ai Prati 16, vincolo 1089/39 n 24 Sestri; -chiesa di Santa Maria di Cassinelle, loc. Cassinelle, vincolo 1089/39 n 4 Sestri.	

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
706	71	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 23 LPP	In riferimento alla Tav. 23 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -santuario della Madonna delle Grazie, vincolo 1089/39sovr. 4 Voltri; -chiesa parrocchiale di san Bernardo, loc. Carnoli, vincolo 1089/39 sovr. 8 Voltri; -chiesa di san Nicolò consacrata da san Romolo all'interno del parco di villa Duchessa di Galliera, vincolo 1089/39 sovr. 13 Voltri; -convento di san Francesco all'interno del parco di villa Duchessa di Galliera, vincolo 1089/39 sovr. 21 Voltri.	Italia Nostra Onlus
706	72	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 24 LPP	In riferimento alla Tav. 24 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - chiesa di san Nicolò consacrata a san Romolo all'interno del Parco di Villa Duchessa di Galliera, vincolo 1089/39 n 13 Voltri; -parco Duchessa di Galliera già Brignole Sale, via N. da Corte 2 vincolo 1089/39 sovr. 5 Voltri; - due ville sopra la chiesa di Sant'Ambrogio vincolo n2 Voltri; - chiesa e Oratorio di Sant'Ambrogio, via Don Giovanni Verità vincolo 1089/39 sovr n 2 Voltri; -villa Spinola ora Grillo via Pietra Ligure 31 vincolo 1089/39 sovr n 15 Voltri; - villa Podestà Doria prop. Soc. Gen. Imm. Via Prà 63 - via Podestà vincolo 1089/39 sovr. n 5 Prà; -chiesa di Santa Maria Assunta vincolo 1089/39 sovr. n 6 Prà; -oratorio di Santa Maria Assunta e cimitero vincolo 1089/39 sovr. n 7 Prà; -villa sopra il viadotto Branega; -villa Doufour ex Fiammetta Parco e Cappella via Prà 55 vincolo 1089/39 sovr. n 2 Prà; -palazzo Negrone chiesa di san Pietro via Ramellina 21 vincolo 1089/39 sovr. n 5 Prà.	Italia Nostra Onlus
706	73	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 25 LPP	In riferimento alla Tav. 25 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - chiesa dei santi Martino e Benedetto, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Pegli; - ruderi della Saliera, già Torre Cambiaso, località Bastia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 21 Pegli; -Torre Cambiaso con Parco, via Scarpanto 49, vincolo 1089/39 Sovr. N° 22 Pegli; - Fortino Castelluccio, via Aurelia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Pegli; - chiesa di sant'Antonio, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 2 Pegli; - lastricatura romana e traccia di ruderi e oggetto vicino ad esso, via Laviosa 23 Pegli; - villa Banfi, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 26 Pegli; - Castello detto il Castelluccio, viale Modugno 63, vincolo 1089/39 Sovr. N° 15 Pegli; - villa Rosa con Parco, viale Modugno 18, vincolo 1089/39 Sovr. N° 5 Pegli; - palazzo dei Marchesi della Chiesa e torre costiera annessa, piazza della chiesa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 e 11 Pegli; - albergo Mediterranee, via Lungomare di Pegli 69, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Pegli; - villa Doria con parco e giardino, Piazza Bonavino, vincolo 1089/39 Sovr. N° 8 e 13 Pegli; - villa Durazzo Pallavicini con Parco, vincolo 1089/39 Sovr. N° 9 Pegli; - emergenza in zona castello; - ponte di Granara sul torrente Varenna, loc. 3 Ponti, vincolo 1089/39 Sovr. N° 20 Pegli; - loc. Granara Pegli; - Emergenza in loc. Novagette Pegli; - ruderi chiesa parrocchiale san Marzano, via Laviosa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 12 Pegli; - emergenza in località Torre Pratolungo Pegli; - villa Reggio Rostan già Lomellini, via Pacoret de san Bon, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Pegli; - Oratorio dei santi Nazaro, via Monte Uliveto 1, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Pegli, - chiesa parrocchiale dei santi Nazario e Celso, via Monte Uliveto 3, vincolo 1089/39 Sovr. N° 14 Pegli; - emergenza sempre in via Uliveto Pegli; - Parco e Villa Chiesa vincolo 1497/39 Sovr. N° 8 Pegli; - emergenza accanto a villa Chiesa Pegli.	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
706	73	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 25 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 25 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chiesa dei santi Martino e Benedetto, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Pegli; - ruderi della Saliera, già Torre Cambiaso, località Bastia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 21 Pegli; - Torre Cambiaso con Parco, via Scarpanto 49, vincolo 1089/39 Sovr. N° 22 Pegli; - Fortino Castelluccio, via Aurelia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Pegli; - chiesa di sant'Antonio, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 2 Pegli; - lastricatura romana e traccia di ruderi e oggetto vicino ad esso, via Laviosa 23 Pegli; - villa Banfi, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 26 Pegli; - Castello detto il Castelluccio, viale Modugno 63, vincolo 1089/39 Sovr. N° 15 Pegli; - villa Rosa con Parco, viale Modugno 18, vincolo 1089/39 Sovr. N° 5 Pegli; - palazzo dei Marchesi della Chiesa e torre costiera annessa, piazza della chiesa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 e 11 Pegli; - albergo Mediterranee, via Lungomare di Pegli 69, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Pegli; - villa Doria con parco e giardino, Piazza Bonavino, vincolo 1089/39 Sovr. N° 8 e 13 Pegli; - villa Durazzo Pallavicini con Parco, vincolo 1089/39 Sovr. N° 9 Pegli; - emergenza in zona castello; - ponte di Granara sul torrente Varenna, loc. 3 Ponti, vincolo 1089/39 Sovr. N° 20 Pegli; - loc. Granara Pegli; - Emergenza in loc. Novagette Pegli; - ruderi chiesa parrocchiale san Marzano, via Laviosa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 12 Pegli; - emergenza in località Torre Pratolungo Pegli; - villa Reggio Rostan già Lomellini, via Pacoret de san Bon, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Pegli; - Oratorio dei santi Nazaro, via Monte Uliveto 1, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Pegli, - chiesa parrocchiale dei santi Nazario e Celso, via Monte Uliveto 3, vincolo 1089/39 Sovr. N° 14 Pegli; - emergenza sempre in via Uliveto Pegli; - Parco e Villa Chiesa vincolo 1497/39 Sovr. N° 8 Pegli; - emergenza accanto a villa Chiesa Pegli. 	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
706	73	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 25 LPP	In riferimento alla Tav. 25 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - chiesa dei santi Martino e Benedetto, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Pegli; - ruderi della Saliera, già Torre Cambiaso, località Bastia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 21 Pegli; -Torre Cambiaso con Parco, via Scarpanto 49, vincolo 1089/39 Sovr. N° 22 Pegli; - Fortino Castelluccio, via Aurelia, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Pegli; - chiesa di sant'Antonio, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 2 Pegli; - lastricatura romana e traccia di ruderi e oggetto vicino ad esso, via Laviosa 23 Pegli; - villa Banfi, via Caldesi, vincolo 1089/39 Sovr. N° 26 Pegli; - Castello detto il Castelluccio, viale Modugno 63, vincolo 1089/39 Sovr. N° 15 Pegli; - villa Rosa con Parco, viale Modugno 18, vincolo 1089/39 Sovr. N° 5 Pegli; - palazzo dei Marchesi della Chiesa e torre costiera annessa, piazza della chiesa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 e 11 Pegli; - albergo Mediterranee, via Lungomare di Pegli 69, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Pegli; - villa Doria con parco e giardino, Piazza Bonavino, vincolo 1089/39 Sovr. N° 8 e 13 Pegli; - villa Durazzo Pallavicini con Parco, vincolo 1089/39 Sovr. N° 9 Pegli; - emergenza in zona castello; - ponte di Granara sul torrente Varenna, loc. 3 Ponti, vincolo 1089/39 Sovr. N° 20 Pegli; - loc. Granara Pegli; - Emergenza in loc. Novagette Pegli; - ruderi chiesa parrocchiale san Marzano, via Laviosa, vincolo 1089/39 Sovr. N° 12 Pegli; - emergenza in località Torre Pratolungo Pegli; - villa Reggio Rostan già Lomellini, via Pacoret de san Bon, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Pegli; - Oratorio dei santi Nazaro, via Monte Uliveto 1, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Pegli, - chiesa parrocchiale dei santi Nazario e Celso, via Monte Uliveto 3, vincolo 1089/39 Sovr. N° 14 Pegli; - emergenza sempre in via Uliveto Pegli; - Parco e Villa Chiesa vincolo 1497/39 Sovr. N° 8 Pegli; - emergenza accanto a villa Chiesa Pegli.	Italia Nostra Onlus
706	79	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 33 LPP	In riferimento alla Tav. 33 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -Me in Loc. Scoglio Nave; -Palazzo Negrotto Cambiaso, via Vesima 7, vincolo 1089/39 Sovr. n° 11 Voltri; -chiesa cistercense dei santi Pietro e Paolo, via Gainotti, vincolo 1089/39 Sovr. n° 14 Voltri.	Italia Nostra Onlus
709	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Livello 3 Assetto Urbanistico Tav.3.7 Ponente e della cartografia del Sistema dei Servizi Pubblici (Tav.25). Parcheggio di previsione in via M.N. Dagnino presso civ.1.	PRIVATO
720	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	L'osservante, proprietario di un'ampia porzione di territorio (HA 60) nel Municipio Ponente, già classificato dal PUC 2000 in zona E, sottozona EB (dove era consentita la residenza finalizzata al presidio ambientale) e classificato dal PUC adottato all'interno dell'ambito AC-NI (ove non è consentita la residenza non connessa ad attività agricola), chiede una modifica dello zoning in modo da far rientrare l'area in AR-PR.	PRIVATO
720	2	Normativa	Inserire nella norma AC-NI la residenza	In subordine, l'osservante chiede una revisione della normativa dell'ambito AC-NI inserendo in AC-NI 1 la residenza con funzione di presidio ambientale, in AC-NI 2 la disciplina già prevista per le zone AR PR.	PRIVATO
725	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	L'osservante, proprietario di un'ampia porzione di territorio (HA 246) nel Municipio Ponente, già classificato dal PUC 2000 in zona E, sottozona EB (dove era consentita la residenza finalizzata al presidio ambientale) e classificato dal PUC adottato all'interno dell'ambito AC-NI (ove non è consentita la residenza non connessa ad attività agricola), chiede una modifica dello zoning in modo da far rientrare l'area in AR-PR.	PRIVATO
725	2	Normativa	modifica della normativa AC-NI	In subordine l'osservante chiede una revisione della normativa dell'ambito AC-NI inserendo in AC-NI 1 la residenza con funzione di presidio ambientale, in AC-NI 2 la disciplina già prevista per le zone AR PR 2, AR-PR 3 E AR-PR 4.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
744	1	Cartografica	da AR-PA ad AR-PR	La presente osservazione fa riferimento ai terreni di proprietà degli scriventi sigg. Zanda, siti a Genova Coronata in Via Purgatorio. Si chiede l'estensione dell'ambito AR-PR sulle aree di proprietà, che risultano inserite in area AR-PA.	PRIVATO
755	1	Cartografica	da SIS ad AR-PA	l'osservazione trae spunto da una istanza di retrocessione di aree inoltrata dai medesimi Richiedenti al Comune di Genova in data 31/05/2011 (prot.177425). La Civica Amministrazione, con nota 07/07/2001 prot. 221375 Fasc.2005/VI.4.2/14/49 sottoponeva l'accoglimento dell'istanza di retrocessione alla approvazione del PUC che doveva "chiarire le necessità connesse alle destinazioni urbanistiche che vincolano a servizi pubblici parte dei terreni coinvolti dalla richiesta di cui sopra". In merito ai terreni di proprietà siti in via Ungaretti Fg. 41 Sez. 3 Mp. 165 e 1691 si richiede di stralciare gli stessi dall'ambito attualmente previsto da I PUC e la loro ricomprensione in ambito AR-PA in analogia ai terreni ed immobili limitrofi.	PRIVATO
757	1	Cartografica	da AR-PA ad AR-PR	I richiedenti osservano che l'ambito AR-PA, con indice pari a 0,01 mq/mq risulta nel PUC adottato più vicino al territorio urbanizzato rispetto all'ambito AR-PR, che presenta invece un indice maggiore, pari a 0,02 mq/mq. Con la presente istanza i richiedenti chiedono di invertire la consequenzialità degli ambiti in relazione alla contiguità di essi con le aree urbane. Gli osservanti richiedono di stralciare le aree di loro proprietà ed afferenti i civici 122 e 123 di via Ungaretti, dall'ambito AR-PA e di ricomprenderli in ambito AR-PR, ritenuto più congruo con le caratteristiche della zona.	PRIVATO
757	2	Cartografica	da AR-PA ad AR-PR	Nel caso specifico i richiedenti chiedono che le aree di proprietà vengano classificate come AR-PR in luogo di AR-PA.	PRIVATO
761	2	Normativa e Cartografica	Parcheggi	Richiesta n°2 La variante raccomanda il contenimento dei parcheggi e lo sviluppo di modalità di trasporto alternative all'uso dell'auto privata, si fa notare però che: il trasporto pubblico nell'area è carente, manca una Stazione, gli utenti e gli artigiani che vi compiono interventi hanno la necessità di trasportare oggetti, quindi l'esigenza di un parcheggio permanente. Si chiede di fornire una adeguata interpretazione di tale punto ovvero di mettere a disposizione altre aree da utilizzare come parcheggio, adeguatamente collegate all'approdo. Si chiede inoltre di confermare che le indicazioni della variante vadano lette in aderenza con le prescrizioni della conferenza dei Servizi.	PRIVATO
771	1	Cartografica	si chiede di eliminare vincolo a servizi ripresentato su porzione di area di proprietà	Il proponente chiede di non estendere il vincolo già gravante sull'area sportiva anche all'area appartenente allo stabilimento stesso (capannone n. 6), tenendo al contempo presente, nella definizione del vincolo a servizi relativo al complesso sportivo della Junior Tennis, dello stato dei confini così come risultanti, oltre che dai titoli di proprietà.	PRIVATO
772	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	Per il terreno di cui alla sez. 3 foglio 41 mappale n° 1248, adiacente a Viale alla Pineta a Pegli, si fa richiesta di inserimento in ambito AR-UR in luogo dell'attuale ambito AC-NI.	PRIVATO
773	1	Cartografica	in parte ricadente in AC-NI si richiede ambito differente per poter recuperare il fabbricato	Si chiede per l'edificio residenziale di via Lorenzani 15 e le relative pertinenze (sez. 3 foglio 41, mappali 98 e piccola porzione del 94) l'inclusione in un ambito diverso da AC-NI, così da chiarirne l'appartenenza al centro abitato. Ciò nella prospettiva di un recupero dello stesso immobile, ai fini dell'applicazione per lo stesso della fascia di rispetto autostradale propria del centro abitato.	PRIVATO
780	1	Cartografica	da AR-PA ad ambito che consenta la residenza	Per i terreni di proprietà delle richiedenti, siti a Genova Prà, e oggi ricadenti in AR-PA, si fa richiesta di riclassificazione in un ambito che permetta la residenza indipendentemente dall'attività agricola, così da poter realizzare una villetta bifamiliare. Le richiedenti non sono coltivatrici o imprenditrici agricole ma si impegnerebbero però nel presidio del fondo.	PRIVATO
784	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	Si richiede la variazione dell'assegnazione del terreno di proprietà della richiedente da ambito AC-NI ad ambito AR-PR.	PRIVATO
785	1	Normativa e Cartografica	inserire l'Area in un Ambito di Riqualificazione	si richiede che i terreni vengano inseriti in un Ambito di Riqualificazione	PRIVATO
785	2	Cartografica	da AC-NI ad AR-PA	si propone la variazione dell'attribuzione dell'ambito da AC-NI ad AR-PA	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
786	1	Normativa	si chiede di poter intervenire sull'area di proprietà senza necessità di PUO (Ambito ACO-L Prà-Pegli)	La società osservante è proprietaria del compendio immobiliare sito in via Pegli n. 30, situato a ridosso della Rocca di Castelluccio, ed è concessionaria demaniale marittima dell'area a terra e dello specchio acqueo antistanti la rocca. L'area ove ricade il compendio immobiliare è stata classificata dal nuovo Piano adottato in Ambito Speciale AR-UP e in "Ambito Complesso per la Valorizzazione del Litorale – Litorale Prà-Pegli", che si estende dalla zona dei cantieri di Prà fino al Capo del Risveglio, per cui è prescritto un PUO unitario. Viene richiesto pertanto di consentire di intervenire sull'area di sua proprietà riqualificandola, anche in assenza di approvazione di PUO.	PRIVATO
793	1	Normativa	si chiede modifica art. 17 delle Norme Generali	La Società osservante, proprietaria di un'area in via Gerolamo Ratto, ha presentato nel 2009 un progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato, che nel 2010 riceve parere favorevole del settore Urbanistica: la C.A. non rilascia però il titolo edilizio. Nelle more si ha l'adozione del nuovo PUC che, all'art. 17, prescrive l'obbligo di realizzare parcheggi pubblici/privati esclusivamente in aree impermeabilizzate, con deroga limitatamente alle quote minime di parcheggi pertinenziali. Secondo l'interpretazione della scrivente Società la norma si riferisce senz'altro ai parcheggi di cui dall'art. 2 della L. 122/89 (Legge Tognoli). Tali parcheggi, in assenza di aree già impermeabilizzate, potranno quindi essere realizzati anche su aree non ancora impermeabilizzate, secondo il PUC adottato. La scrivente Società chiede se tale deroga sia applicabile anche ai parcheggi di cui all'art. 9 della suddetta Legge, e di fornire una interpretazione della norma o di emendarla.	PRIVATO
820	1	Normativa	si chiede modifica AR-PA-7 Disciplina Paesaggistica Speciale U-Vesima	Vesima è caratterizzata da due ambiti: la fascia costiera e quella collinare a storica vocazione agricola, di cui permangono ancora le tracce sul territorio. Nell'ottica di uno sviluppo sostenibile e valorizzazione di Vesima, per favorire il reinsediamento della popolazione che si dedichi alla produzione agricola e al presidio del territorio, al recupero dei manufatti di interesse, al miglioramento delle attività ricettive, turistiche e balneari, è necessario dotare il territorio di adeguate infrastrutture e servizi, recuperando antichi percorsi, realizzando strade forestali. Queste esigenze, e le finalità espresse a pag 50 del PUC, risultano in contraddizione con la norma AR PA 7 della Disciplina Paesaggistica Speciale U Vesima, che non consente di applicare a Vesima la disciplina della nuova costruzione del presidio agricolo.	PRIVATO
840	1	Cartografica	AR-UR (richiesta retrocessione)	I terreni localizzati in via Ungaretti a Pegli contraddistinti con i mappali NTC Genova Sez. 3 fg 15 n. 959 960 961 sono classificati dal Piano adottato in ambito AR-UR. Si richiede all'Amministrazione una puntuale verifica in merito al reale utilizzo per interesse pubblico di detti terreni.	PRIVATO
846	1	Normativa e Cartografica	possibilità realizzazione progetto in itinere in area agricola	Pratica 8312/2011 per la realizzazione di una unità abitativa ad uso residenziale in area agricola. Autorizzazione paesaggistica A.P. 439 del 24/10/2011. Ora l'operazione è a rischio di fattibilità a seguito delle osservazioni al PUC adottato ed ai pareri espressi dagli Enti.	PRIVATO