

MUNICIPIO VI - OSSERVAZIONI GEOREFERENZiate

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
11	1	Cartografica	passaggio da ambito AC-NI ad AR-UR	Chiede che la sua abitazione localizzata in Via Superiore Briscata 10 nel PUC in ambito AC-NI venga inserita in AR-UR come le case adiacenti.	PRIVATO
21	1	Cartografica	modifica ambito da "servizi esistenti" ad AR-UR	Si richiede l'inserimento in zona AR-UR ,nella tavola dell'Assetto Urbanistico di livello locale di Municipio, di un edificio residenziale, che comprende una scuola pubblica, destinato dal PUC a servizi.	gruppo di cittadini
28	1	Normativa	integrazione e/o puntualizzazione funzioni AR-PU	Si chiede che venga confermata per l'edificio di proprietà la disciplina AR-PU prevista dal PUC adottato all'art. AR-PU 1 delle norme di conformità con riferimento alle funzioni ammesse complementari: residenza, connettivo urbano escluse le sale da gioco polivalenti e le sale scommesse, esercizi di vicinato, medie strutture di vendita con esclusione dei generi alimentari, servizi privati, rimessaggi.	PRIVATO
28	2	Normativa	integrazione e/o puntualizzazione funzioni AR-PU	Richiesta di integrazione della norma AR-PU 2 - disciplina degli interventi edilizi - interventi sul patrimonio edilizio esistente-: il cambio d'uso per inserimento della funzione residenziale è consentito altresì per le porzioni a diversa destinazione, con l'esclusione dei locali posti al piano terra, di edifici in cui la funzione storica caratterizzante e prevalente è attualmente residenza, attraverso interventi riconducibili fino alla manutenzione straordinaria	PRIVATO
34	1	Cartografica	Modifica da SIS-S/area 6029 a AR-UR (per poter realizzare parcheggio privato)	Si chiede che l'area in oggetto,utilizzata come campo di calcio , venga stralciata dal Sistema dei Servizi Pubblici (Tav. 26 del Sistema dei Servizi Pubblici, numero 6029) in quanto area di proprietà privata. Contestualmente si chiede che nella Tav. 3.6 dell'Assetto Urbanistico, l'area venga ricompresa nell'ambito AR-UR circostante, in modo tale da consentire la realizzazione di un parcheggio privato.	PRIVATO
88	1	Normativa e Cartografica	Richiesta di previsione di percorso pedonale per collina di Erzelli	Si richiede l'inserimento di un percorso pedonale indipendente dal percorso carrabile (tipologia progettuale: crosa mattoni e ciottolato) per collegare il Parco scientifico degli Erzelli al sistema infrastrutturale principale a mare.	PRIVATO
268	1	Cartografica	modifica di destinazione da AC-VP (erroneamente AC-NI) ad AR-UR	Si chiede che il mappale oggetto di osservazione, che il PUC individua in parte come ambito AC-VP (ma l'osservazione segnala erroneamente come AC-NI), venga ricompreso in ambito AR-UR.	PRIVATO
286	1	Cartografica	Individuazione delle pertinenze della Villa Doria Dufour nel Livello Paesaggistico Puntuale come "parco, giardino, verde strutturato".	Si richiede la correzione della tavola 36 - Livello paesaggistico puntuale - individuando il terreno di pertinenza dell'immobile sito in via San Giacomo Apostolo, n. 3 identificabile come Villa Doria Dufour come "giardino, parco, verde strutturato".	PRIVATO
289	1	Cartografica	Richiesta di individuazione nel Municipio VI di spazi a servizi pubblici di previsione adeguati per l'insediamento di impianti sportivi per l'atletica leggera	Con riferimento al Municipio VI Medio Ponente, si richiede l'individuazione di aree con caratteristiche dimensionali e localizzative adeguate per l'insediamento di impianti sportivi pubblici dedicati all'atletica leggera (ad esempio nelle aree delle ex fonderie di Multedo, di Fincantieri dopo il ribaltamento a mare ed ex ILVA Cornigliano).	PRIVATO
294	1	Cartografica	Modifica di destinazione da ambito AC-VP ad ambito AR-PR	Si richiede il cambio di destinazione di una area da Ambito AC-VP ad Ambito AR-PR.	PRIVATO
455	2	Cartografica	modifica di destinazione da AR-UR ad AR-PU	Si chiede l'area in oggetto oggi individuata come ambito AR-UR venga riproposta in AR-PU	PRIVATO
462	1	Cartografica	eliminazione tracciato percorso storico	Si chiede che il tratto evidenziato nella cartografia allegata, che il piano adottato nella tavola n. 26 del Livello Paesaggistico Puntuale identifica come percorso di origine storica, venga stralciato dalla tavola in oggetto, in quanto trattasi di canale di scolo.	PRIVATO
583	1	Normativa	osservazione ENAC volta a richiamare l'attenzione alle linee guida per il piano rischio aeroporto pubblicate su www.enac.gov.it a Sestri Ponente in previsione fermata FS e impianto di risalita Erzelli	Si invita la C.A. a tener presente gli aggiornamenti della configurazione delle aree di tutela dei piani di rischio per gli aeroporti destinati ad attività di tipo commerciale (classificati con Codice di pista 3 o 4) nelle future redazioni degli strumenti e attività urbanistiche.	ENAC
584	1	Cartografica	richiesta di modificare la tipologia di servizio per la piazza principale di Campi	Si richiede la modifica del foglio 37 del Sistema dei servizi pubblici del PUC adottato classificando l'area individuata dal n. 6049 rosso come Servizi di verde pubblico, gioco sport e spazi pubblici attrezzati a livello di quartiere esistenti come Parcheggi di previsione e conseguentemente di adeguare il "Bilancio dei servizi" ove l'area è definita come Verde esistente - Q, Via Bianchi, Area Pedonale, Proprietà Privata.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
585	1	Normativa	inserimento nell'apparato normativo del PUC del riferimento alle relazioni con gli apparati normativi regionali (rispetto del piano cave).	Si chiede di inserire nell'apparato normativo del PUC adottato la precisazione delle relazioni tra la pianificazione territoriale dell'attività di cava e la disciplina urbanistica edilizia comunale secondo le indicazioni di prevalenza prescritte dalla legislazione regionale in materia.	PRIVATO
605	1	Cartografica	da SIS, AR-UR e AC-NI a possibilità realizzazione parcheggi a raso (uno per ogni proprietario)	Si chiede che i mappali in oggetto, individuati dal preliminare di piano adottato per buona parte in ambito SIS-S ed in parte minore in AC-NI e in AR-UR, vengano stralciati dal sistema dei servizi in quanto di proprietà privata e assegnati ad un ambito che consenta ai proprietari la realizzazione di parcheggi pertinenziali a raso.	PRIVATO
607	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	Si chiede di modificare la pianificazione dell'area in oggetto, che il preliminare di piano adottato identifica in ambito AC-NI, inserendola in ambito AR-UR	PRIVATO
610	37	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che le ville: Maria, Spinola, Parodi, Rossi siano evidenziate in cartografia sia per la parte della costruzione che per i relativi parchi, in quanto i due elementi non sono separabili fra loro.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
616	9	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Sestri Ponente - tav Assetto Urbanistico M6	Sestri Ponente - tav Assetto Urbanistico M6 Si chiede di annullare la previsione indicando l'assetto stradale attuale in quanto stazione e sede ferroviaria sono strumentali all'esercizio ferroviario e saranno interessati da un nuovo tratto di ferrovia urbana leggera che collegherà la stazione con l'aeroporto e gli Erzelli	FS Sistemi Urbani srl
624	1	Cartografica	richiesta di modifica vincolo geomorfologico frana quiescente	Si chiede che i fabbricati e i terreni oggetto di osservazione, vengano esclusi dal vincolo "frana quiescente" nella carta Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. Analogamente si chiede che nella carta Geomorfologica sia eliminata, relativamente all'area indicata, la campitura corrispondente a "frana quiescente"	PRIVATO
624	2	Cartografica	DA AC-NI AD AR-PR	Si ritiene che un'area di proprietà (fascia lungo via Monte Timone) ricadente in ambito AC-NI debba essere inserita in ambito AR-PR come le adiacenti via Chiaravagna e via Gneo.	PRIVATO
625	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	Si richiede che i terreni compresi fra via dei Sessanta e via Enrico Melen siano inseriti nell'ambito di riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR), in modo da dare continuità con la zona circostante lungo la via dei Sessanta.	PRIVATO
654	1	Normativa	esplicitare tra le funzioni ammesse nell'ambito complesso per la valorizzazione del litorale l'attività di servizio di barcaioli e battellaggio	Si chiede per quanto possibile sia esplicitato che l'attività esercitata dalla Cooperativa all'interno delle aree che la stessa ha da tempo in uso esclusivo, in forza alle assentite licenze, è compatibile con la disciplina dettata dal PUC adottato e conseguentemente che fra le funzioni ammesse nell'"Ambito Complesso per la valorizzazione del litorale" rientra anche la funzione/attività di servizio di barcaioli e battellaggio svolta dalla Cooperativa.	PRIVATO
660	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	Gli osservanti richiedono la modifica della tavola 3.6 del nuovo PUC, dove alcune porzioni dei terreni di loro proprietà in ambito AC-NI, possano essere ricomprese nell'ambito AR-PR. I terreni in questione sono compresi dal Puc vigente in EM-MA. Nel P.T.C.P. le aree sono individuate in IS.MA, mentre il Piano Paesistico allegato al PUC, classifica le aree come B2 "case sparse episodicamente attestato sul percorso di mezza costa o di fondovalle".	PRIVATO
664	9	Documento degli Obiettivi	Note in merito all'obiettivo A5	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 4) <input type="checkbox"/> Integrare il contenuto degli Obiettivi del PUC (a pag. 20) con riferimento all'Obiettivo A5 – Rafforzamento dell'intermodalità e dell'utilizzo del trasporto pubblico, inserendo una voce relativa alla previsione di implementazione del trasporto pubblico e del relativo sistema logistico di supporto per sopperire all'allontanamento dell'accesso allo stabilimento ILVA dalla Stazione ferroviaria e dalle fermate dei mezzi pubblici e per istituire un utile accesso alle aree portuali.	PRIVATO
669	92	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole salita Tuvio: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	93	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole monte Timone: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	94	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole di San Pietro ai Prati: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	95	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole salita Cassinelle: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	96	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole via superiore Geo oltre il canile a salire: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	97	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole di via Sant'Alberto alta: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	103	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di villa Gavotti: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	104	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola limtrofa a via Toscanelli: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	105	Cartografica	inserire in AC-US	edificio e giardini: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	106	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola di Borzoli contrassegnata con lettera L su livello 3 del PUC (Assetto urbanistico): inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	107	Cartografica	variare da SIS-S ad AC-VU	variare da SIS-S ad AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	108	Cartografica	aree verdi in sponda ds e sn del Rio Molinassi fino alla sorgente: AR-PR	aree verdi in sponda ds e sn del Rio Molinassi fino alla sorgente: AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	109	Cartografica	inserire in AC-US	inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	110	Cartografica	inserire in AC-US	via Sestri e area di palazzo Fieschi: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	111	Cartografica	inserire in AC-US	area palazzo storico p.zza R. Pio-via Sestri: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	112	Cartografica	inserire in AC-US.	area palazzo lato nord p.zza Baracca: inserire in AC-US.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	113	Cartografica	inserire in AC-US	area palazzo storico alla fine di via Oliva e al limitare della linea verde: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	114	Cartografica	inserire in AR-PR	area di pertinenza del palazzo storico sito in via Oliva: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	115	Cartografica	inserire in AR-PA.	area agricola di via alle Vecchie Fornaci: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	117	Cartografica	inserire in AR-PR	area tra salita Tuvio e via Monte Timone - sorgente rio Bianchetta poi dopo confluenza con rio Cassinelle nel Chiaravagna: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	120	Cartografica	inserire in AC-VU	inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	121	Cartografica	inserire in AC-US	villa soprastante i giardini Longhi: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	123	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola angolo via Borzoli - via Cristo di Marmo: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	126	Cartografica	inserire in AR-PA	Coronata area a sud di via Monte Guano (verso il mare): inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	127	Cartografica	inserire in AR-PR	area tra via Monte Guano e via Purgatorio: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	128	Cartografica	inserire in AC-US	area del convento dei cappuccini: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	129	Cartografica	inserire in AR-PR	area a est di passo Mattia Speich: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	132	Cartografica	inserire in AC-CS	inserire via Cornigliano in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	133	Cartografica	inserire in AC-CS	la badia di Cornigliano: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	134	Cartografica	inserire in AC-US	villa Negrotto Cambiaso e pertinenze: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	136	Cartografica	inserire in AC-CS	area tra via C. Menotti, via Goldoni e via E. Ferro: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	137	Cartografica	inserire in AC-US	area di Villa Rossi: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	138	Cartografica	inserire in AC-US.	area della villa a nord di via Vado (scuola media statale Centurione) e pertinenze: inserire in AC-US.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	139	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola a ovest di via del Boschetto: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	150	Cartografica	inserire in AR-PA	area a sud di via F.lli Gazzo: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
673	1	Cartografica	da AR-UR ad AR-PU	L'osservante è proprietaria di un terreno in via Borzoli 17B/2 (NCT foglio 66, mappale 890). Attualmente l'area è data in comodato d'uso gratuito alla ditta Autotrasporti Sestri Srl, attiva dal 1975 che svolge attività di autotrasporto merci per conto terzi da e per il porto di Genova (è uno degli autotrasportatori più anziani della Fincantieri) ; possiede 22 autoarticolati e 26 semirimorchi per un fatturato di circa 2.800.000 euro/anno, dando lavoro a 26 dipendenti. Il Puc adottato incorpora l'intera area in ambito AR-UR, le cui funzioni non prevedono l'attività di logistica. Viene richiesto di stralciare quota parte dell'area AR-UR inserendo, per la parte di proprietà, un ambito AR-PU.	PRIVATO
673	2	Cartografica	da AR-PA ad AR-PU	Il richiedente possiede un appezzamento di terreno confinante a monte dell'area per autotrasportatori esistente in via Borzoli 146r. (v. sub 1 precedente) attualmente utilizzata per scopi agricoli. Si chiede di stralciare quota parte dell'area AR-PA esistente a ridosso di via Borzoli inserendo per la parte di proprietà (NCT F66 mapp. 615) un ambito AR-PU.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
673	3	Cartografica	viene chiesto in alternativa alle precedenti istanze di inserire i due mappali in oggetto "in un ambito capace di supportare le esigenze della logistica e di permettere l'ampliamento della zona da destinare a posteggio per gli autoarticolati"	In alternativa alle 2 precedenti richieste (sub. 1 e 2) l'osservante richiede di stralciare quota parte dell'area AR-PA e quota parte dell'area AR-UR sull'area di proprietà dei richiedenti (NCT F66 mapp.li 615-890) con inserimento in un ambito capace di supportare le esigenze della logistica e di permettere l'ampliamento della zona da destinare a posteggio per gli autoarticolati ed i semirimorchi di proprietà della Autotrasporti Sestri srl.	PRIVATO
675	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	viene segnalata la presenza di un complesso residenziale già attuato e abitato in una porzione di ambito AC-NI.	PRIVATO
676	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	si chiede l'inserimento del terreno in zona AR-UR invece che in zona AC-NI	PRIVATO
697	9	Normativa e Cartografica	demolire l'attuale stazione ferroviaria di Genova Sestri Ponente ed a ricostruirla al di sopra dei binari.	procedere a demolire l'attuale stazione ferroviaria di Genova Sestri Ponente ed a ricostruirla al di sopra dei binari. Nella ricostruzione andrà tassativamente pensato un metodo di accesso alla stazione ed ai treni che eviti anche ai disabili l'attraversamento pedonale su sede stradale di Via Puccini, oltre ad un accessibile scavalco dei binari tra Sestri e la zona della Marina.	Amici del Chiaravagna
697	22	Normativa	non prevedere rimessaggio e deposito di container in Via Borzoli	Via Borzoli: è necessario l'impedimento di rimessaggio e deposito di container in quanto questo tipo di realtà non sono compatibili nè con le infrastrutture ad oggi presenti nè col denso tessuto urbano.	Amici del Chiaravagna
697	24	Normativa e Cartografica	estendere centro storico di Sestri Ponente	Centro storico di Sestri Ponente: si chiede che il centro storico di Sestri Ponente sia esteso in modo da creare una zona pedonale vivibile e fruibile comprendente le principali piazze del centro, ripensandole per una mobilità sostenibile. Inoltre si chiede che il centro storico sia chiaramente individuato con l'eliminazione dell'asfalto e la sua selciatura, con totale pedonalizzazione, aree a 30 Km/h e creazione di aree a traffico limitato da via Giotto a via Merano.	Amici del Chiaravagna
697	31	Normativa e Cartografica	estendere aree di conservazione a palazzi Via Cornigliano e Via Negrone	Estensione delle aree di conservazione: anche alla luce degli interventi economici attivati dall'Amministrazione specialmente su Via Cornigliano, riteniamo doveroso estendere la zonizzazione delle aree di conservazione (colore rosso) anche ai palazzi prospicienti di Via Cornigliano e di Via Negrone	Amici del Chiaravagna
697	33	Normativa e Cartografica	rettifica linea verde	Si chiede pertanto una rettifica della linea verde che segua la ferrovia e le conseguenti modifiche alle carte di struttura, di zonizzazione e alla normativa. In particolare si chiede l'apposizione del colore rosso e dell'indice agricolo 0,03, sempre senza trasferimento di indice, a maggiore tutela.	Amici del Chiaravagna
697	38	Normativa e Cartografica	inserire nella tavola Mobilità un parcheggio di interesse urbano in prossimità della prevista stazione ferroviaria di Sestri Ovest	Si richiede di inserire nella tavola 2.4 e nella tavola Mobilità un parcheggio di interesse urbano di previsione in prossimità della prevista stazione ferroviaria metropolitana di Sestri Ovest. Tale parcheggio favorirebbe l'interscambio di tutti i pendolari della zona di Sestri ovest e Multedo con il mezzo pubblico, migliorando notevolmente la viabilità di via Merano e, verso ponente, via Ronchi.	Amici del Chiaravagna
697	49	Normativa e Cartografica	da SIS ad altro ambito	Zonizzazione edificio Via Borzoli civ. 16: una porzione di tale edificio risulta zonizzata come Servizi. Probabilmente ciò deriva dal fatto che al primo piano di tale edificio è ubicata la caserma dei Carabinieri.	Amici del Chiaravagna
697	50	Normativa e Cartografica	by pass Via Borzoli	Bypass di Via Borzoli: nella TAVOLA PUC 10000 M6 non si evince chiaramente la zonizzazione della viabilità che dovrebbe collegare lo svincolo di Genova Aeroporto con la nuova viabilità di accesso alla discarica di RSU di Monte Scarpino. Il tracciato è disegnato apparentemente a mano libera e senza una colorazione che chiarisca la natura del percorso.	Amici del Chiaravagna

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato.</p> <p>Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	49	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Maria già Spinola via Merano 41 a Sestri.	Italia Nostra Onlus
706	50	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa ex Parodi via Vado 39.	Italia Nostra Onlus
706	51	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Lanza.	Italia Nostra Onlus
706	52	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Sciallero Carbole già Serra Gerace	Italia Nostra Onlus
706	66	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 16 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 16 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -chiesa di San Pietro, via san Pietro ai Prati 16, vincolo 1089/39 n 24 Sestri; -chiesa di Santa Maria di Cassinelle, loc. Cassinelle, vincolo 1089/39 n 4 Sestri. 	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	74	Cartografica	<p>elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 26 LPP</p> <p>In riferimento alla Tav. 26 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -villa Lanza Sestri; -villa Maria già Spinola, via Merano 41, vincolo Sovr. 1089/39 n° 3 Sestri; -edificio accanto al precedente Sestri; -cappella di san Bartolomeo, prop. Priv., Loc. sant'Alberto, vincolo Sovr. 1089/39 n° 30 Sestri; -ex villa Parodi, via Vado 39 vincolo Sovr. 1089/39 n° 5 Sestri; -villa Rossi, vincolo Sovr. 1089/39 n° 11 Sestri; -chiesa di Santa Maria della Costa, via Superiore del Gazzo, vincolo Sovr. 1089/39 n° 2 Sestri; -villa Sciallero Carbone, già Serra Gerace, via Galiano 6-8 vincolo Sovr. 1089/39 n° 7 Sestri; -santuario Nostra Signora del Gazzo, vincolo Sovr. 1089/39 n° 8 Sestri; -san Giovanni Battista; -palazzotto seicentesco, proprietà comunale, piazza Acquileia 5-4, vincolo Sovr. 1089/39 n° 32 Sestri; -villa Carpaneto, vico pian di Forno via Oliva 38, vincolo Sovr. 1089/39 n° 20 Sestri; -edificio vicino al precedente Sestri; -oratorio del Santo Cristo, via Oliva 9, vincolo Sovr. 1089/39 n° 6 Sestri; -chiesa di San G. Battista, via Oliva 10, vincolo Sovr. 1089/39 n° 15 Sestri; -chiesa di san Rocco, via Panigaro via Priano, vincolo Sovr. 1089/39 n° 15 Sestri; -casa rustica con pitture, via Priano 12, vincolo Sovr. 1089/39 n° 27 Sestri; -edifici sopra il precedente; -chiesa Nostra Signora di Virgo Potens, loc. Borzoli, vincolo Sovr. 1089/39 n° 21 Sestri; -palazzo Doria dell'Olmo, via Borzoli 26, vincolo Sovr. 1089/39 n° 29 Sestri; -villa Brignole, via Priano 34, vincolo Sovr. 1089/39 n° 31 Sestri; -chiesa di santo Stefano, piazza santo Stefano 1, vincolo Sovr. 1089/39 n° 25 Sestri; -edifici accanto al precedente Sestri; -immobile annesso alla villa Aspianati e torre, via al monte Guano 5; vincolo Sovr. 1089/39 n° 19 Cornigliano. 	Italia Nostra Onlus
706	75	Cartografica	<p>elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 27 LPP</p> <p>In riferimento alla Tav. 27 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indicano una serie di elementi ME o SME che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tre emergenze in zona palazzo Carola a Cornigliano; - abbazia del Boschetto, via del Boschetto 27-29 vincolo Sovr. n° 3 Cornigliano; - Oratorio di Santa Maria Assunta di Coronata, loc Coronata, vincolo Sovr. n° 7 Cornigliano; - Me in loc. Burlo Cornigliano; - Chiesa sant'Ambrogio, piazza sant'Ambrogio 3 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - villa Sinola Parodi, via Ferri 13, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Rivarolo; - villa delle Piane al Boschetto, via fratelli di Coronata 46, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Cornigliano; - villa Custo con Portale, via al Boschetto 6, vincolo Sovr. 1089/39 n° 32 Cornigliano; - santuario di san Michele; loc. Coronata; vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Cornigliano; - immobile connesso alla villa Asplanati villa e torre via Monte Guano 5 vincolo Sovr. 1089/39 n° 19 Cornigliano; - palazzo de Ferrari, via Monte Guano 8 vincolo Sovr. 1089/39 n° 25 Cornigliano; - istituto san Raffaele, loc Coronata vincolo Sovr. 1089/39 n° 37 Cornigliano; - villa Brignole corso Perrone 24 vincolo Sovr. 1089/39 n° 36 Cornigliano; - chiesa dei Cappuccini e convento, salita dei cappuccini di Campi 7 vincolo Sovr. 1089/39 n° 17 Cornigliano; - chiesa di san Bartolomeo e l'ex Certosa vincolo Sovr. 1089/39 n° 1 Rivarolo; - palazzo Pallavicini, via Pisono 22 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - chiesa della Madonna del Garbo salita del garbo 46 vincolo Sovr. 1089/39 n° 13 Rivarolo. 	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	81	Normativa e Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: Cornigliano Tav. 37 LPP	In riferimento alla Tav. 37 del LPP, nel seguito si indicano una serie di elementi ME o SME che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: Cornigliano - Istituto san Raffaele, loc. Coronata, vincolo 1089/39 Sovr. N°37; - villa Cattaneo ex Casanova, ora prop. Ansaldo, corso Perrone 20, vincolo 1089/39 Sovr. N°29; - palazzo Piuma, via Coronata 63-65, vincolo 1089/39 Sovr. N°12; - palazzo Pallavicini ord. Degli Scolopi, via Cervetto 40, vincolo 1089/39 Sovr. N°26; - edificio in via (?); - villa Serra, via Cornigliano 1, vincolo 1089/39 Sovr. N°28; - zona fortificazioni, Forte Belvedere o della Lunetta, vincolo 364/09 Sovr. N°F8.	Italia Nostra Onlus
706	114	Cartografica	parco Monte Gazzo: si richiede maggior tutela, come ambito di conservazione paesaggistica	Italia Nostra Onlus chiede che l'area dell'intera valle del rio Cantarena fino all'abitato di Fico (Parco del Monte Gazzo) venga inserito in una disciplina con maggior tutela, come ambito di conservazione paesaggistica, e che ivi non debba più essere consentito di realizzare nuove costruzioni.	Italia Nostra Onlus
706	115	Cartografica	ville di Sestri Ponente	Italia Nostra Onlus fa riferimento alle ville di Sestri Ponente (Maria, Spinola, Parodi, Rossi), che sono evidenziate nel LPP (con il colore rosso per gli edifici e con l'indicazione della perimetrazione dei parchi), mentre nella tavola dell'assetto urbanistico le ville non sono più indicate in colore rosso e i perimetri dei parchi risultano ridotti e con prescrizioni più permissive. Si chiede che le ville e i loro parchi siano ben evidenziate in cartografia, che esse siano classificate come servizi di valore storico paesaggistico, che vengano messe a sistema per essere considerate come un unico ambito di conservazione e valorizzazione.	Italia Nostra Onlus
715	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	In riferimento ai terreni nei pressi del civ. 2 di via dei Sessanta e posti tra tale via e via Melen, classificati AC-NI nel PUC adottato (già DM nel PUC 2000), con la presente osservazione si chiede che questi vengano ricompresi nell'ambito AR-UR.	PRIVATO
724	26	Normativa	Chiarimenti sulle Norme di Conformità AC-NI-6 C) Monte Gazzo	Gli osservanti riferendosi alle Norme di Conformità AC-NI-6 C) Monte Gazzo (Ambiti con Disciplina Paesaggistica Speciale), rilevano che la disciplina riferita agli interventi di ricostruzione di nuovi edifici, utilizza spesso definizioni generiche e prive di connotati obiettivi che mantengono amplissimi margini di discrezionalità.	ANCE Genova- Assediil
742	1	Cartografica	da AR-UR ad AR-PU	Per l'area compresa tra via Borzoli, via Monte Sleme e il parcheggio in uso alla stazione ferroviaria (e relativi immobili) adibita all'attività di deposito e commercio all'ingrosso, già DM nel PUC 2000, oggi AR-UR, si chiede che venga ricompresa in AR-PU in quanto meglio rispondente alle sue caratteristiche e alla precedente pianificazione.	PRIVATO
753	2	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 1.08 - DST 3.04	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazioni di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. Si chiede che vengano mantenute le aree di deposito e riparazione container in conto terzi già presenti sul territorio: area Borzoli, area Bruzzo, Polo Industriale di Cornigliano (settore 2), area ex Piccola Velocità (via Pieragostini).	PRIVATO
787	7	Normativa e Cartografica	modifica da SIS ad ambito adeguato, proprietà privata	7) <input type="checkbox"/> Per la porzione d'area in proprietà individuata dal PUC adottato come parcheggio pubblico, Zona SIS-S, l'osservante rileva il fatto che si tratta di reiterazione della previsione contenuta già nel PUC vigente (PUC 2000) e che, lo stesso spazio è utilizzato dai condomini dei vicini edifici residenziali come parcheggio privato;	PRIVATO
787	8	Normativa e Cartografica	modifiche di ambito da AC-NI a AR-PA o AR-PR	8) <input type="checkbox"/> nei confronti della consistente porzione d'area in proprietà (oltre 4 ettari) ricompresa dal PUC all'interno dell'Ambito di Conservazione del Territorio Non Insediato, AC-NI, l'osservante ritiene che la ripresa delle coltivazioni è condizionata da alcuni fattori: l'accessibilità veicolare alle diverse quote, la presenza residenziale che garantisca il presidio e la sicurezza, all'approvvigionamento idrico ed energetico diffuso, alla presenza di locali tecnici e di deposito, alla bonifica dei terreni dalla vegetazione infestante;	PRIVATO
787	9	Normativa e Cartografica	richiesta nuova viabilità	9) in merito all'accessibilità l'osservante chiede la previsione di una viabilità nella parte alta più facilmente ottenibile con un percorso di mezzacosta a quota 75 circa;	PRIVATO
787	10	Normativa e Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	10) Per quanto riguarda il presidio ambientale, considerato che le Norme di conformità dell'ambito AC-NI, non consentono la nuova costruzione per edifici residenziali, l'osservante chiede la modifica della destinazione in Ambito di Riqualificazione del territorio di Presidio Ambientale, AR-PR;	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
788	1	Normativa e Cartografica	si chede di prevedere per l'area ambito e norme idonee alla realizzazione di casa ecologiche da destinare per l'80% ad edilizia convenzionata, 10% locazione con patto di fututra vendita e 10 % a canone moderato	si chiede di modificare le previsioni del Piano adottato relative alle aree in oggetto (AR PR) individuando quelle norme ritenute più idonee alla realizzazione di un intervento edificatorio di circa 6000 mq da assoggettare al rilascio del titolo edilizio convenzionato, da destinare per l'80 % a edilizia convenzionata, per il 10% a locazione con patto di futura vendita e per il restante 10% a edilizia sociale con locazione a canone moderato. Il progetto sarebbe inoltre caratterizzato da ecosostenibilità e verrebbe completato con la realizzazione di un sistema di funicolare (o ascensore) idoneo a collegare il quartiere di Coronata con il quartiere di Campi.	PRIVATO
804	1	Normativa e Cartografica	da AR-PR a AR-PI a fine processo - CAVE Val Chiaravagna	Da valutare con Osservazione n° 806 Richiesta di modifica della destinazione assegnata alle cave "Unicalce / Cava Giunchetto" e "Cava Gneo / Ghigliazza", in Val Chiaravagna nel Municipio VI, i cui perimetri, ricompresi in Ambiti misti AR-PU, AR-PR e AC-NI, nelle porzioni poste a nord est siano rese omogenee ampliando l'ambito AR-PI. Il P.T.C.P. individua le aree in regime TRZ,	PRIVATO
806	1	Normativa e Cartografica	da AR-PR a AR-PI a fine processo-CAVE Val Chiaravagna	Da valutare con Osservazione n° 804 (Cave Ghigliazza) Richiesta di modifica della destinazione assegnata alle cave "Unicalce / Cava Giunchetto" e "Cava Gneo / Ghigliazza", in Val Chiaravagna nel Municipio VI, i cui perimetri, ricompresi in Ambiti misti AR-PU, AR-PR e AC-NI, nelle porzioni poste a nord est siano rese omogenee ampliando l'ambito AR-PI. Il P.T.C.P. individua le aree in regime TRZ,	PRIVATO
818	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-UR	In riferimento a due edifici residenziali siti in via Rollino (uno completato al rustico, l'altro già abitato e con gli esterni in corso di completamento al finito) ricadenti in ambito AR-PR (già BBC nel PUC 2000) si fa richiesta che vengano classificati in AR-UR. Si ritiene inoltre che tale ambito vada esteso anche alle costruzioni vicine.	PRIVATO