

MUNICIPIO II - OSSERVAZIONI GEOREFERENZiate

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
38	1	Cartografica	eliminazione di una destinazione a servizio (n. 2004) di previsione (RSA)	Relativamente all'area in oggetto la carta 3.2 Assetto Urbanistico individua la norma speciale SIS -S-7 n.56 (area compresa fra Via Fanti e Salita Dante Conte destinata a recepire una sistemazione a verde pubblico attrezzato con sottostante autorimessa privata). Viceversa nella tav. 2.7 "Sistema socio-sanitario" e nella tav. 37 "sistema dei servizi pubblici" la stessa area è destinata ad un servizio di interesse comune di previsione (RSA).	Municipio II Centro Ovest
293	1	Normativa e Cartografica	Modifica di destinazione da ambito AC-NI ad ambito AR-PR	Si richiede il cambio di destinazione di una area sita in Salita Belvedere da ambito AC-NI ad ambito AR-PR.	PRIVATO
610	17	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si propone di inserire nella tavola del Sistema della Mobilità anche la mobilità pedonale, considerata l'alta percentuale che ricopre rispetto alla mobilità complessiva, tenuto conto che i criteri indicati dalla legge che ha istituito l'obbligo di predisporre i Piani Urbani di Traffico, mettono al primo posto la tutela del pedone. Si chiede inoltre di identificare cartograficamente un percorso pedonale che colleghi la Lanterna con il tessuto cittadino.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	21	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di indicare in cartografia con apposita simbologia di Conservazione i seguenti impianti di risalita previsti dal PUC adottato: cremagliera Principe-Granarolo funicolare di Sant'Anna funicolare Zecca-Righi ascensore Montegalletto ascensore Castelletto Levante ascensore Castelletto Ponente tracciato ferroviario Genova-Casella Si chiede inoltre di mantenere indicata la previsione dell'impianto di risalita sul percorso di salita Millelire a Sampierdarena, in quanto già previsto nel PUC vigente.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	23	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di indicare in modo corretto la linea ferroviaria del Campasso nella cartografia relativa alla Tav. 3.2 (Assetto urbanistico municipio centro ovest).	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	29	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di inserire nei servizi di ambito storico le seguenti piazze: piazza Paolo da Novi piazza Palermo piazza Rossetti Si chiede inoltre di inserire nei servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico l'istituto Bayron su via Buozzi e la parte alta del Parco di Villa Scassi.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	30	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di escludere dall'ambito AR-UR la zona compresa tra Fiumara e via Pacinotti e di assegnarla all'ambito AC-IU. Si chiede inoltre di escludere dall'ambito AR-UR l'edificio "ex Lancia" tra via di Francia e via Cantore e di ricomprenderlo nell'ambito AC-IU. Inserire l'intero tracciato di via Rolando a Sampierdarena in ambito AC-IU.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	32	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si evidenzia come nella tavola 37 dei servizi, vengono indicati come parcheggi pubblici (n.2022) la zona di Fiumara, mentre quelli di San Benigno vengono considerati non pubblici anche se assolvono la stessa funzione ma a pagamento.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
613	1	Normativa e Cartografica	togliere vincolo a servizio pubblico	La Società osservante chiede lo svincolo dell'edificio denominato "Palazzo Doria del Gigante", dal vincolo a servizi pubblici previsto dalle disposizioni del nuovo PUC, mantenendo l'edificio in zona A e rendendo quindi possibile le funzioni consentite dalla normativa d'ambito.	PRIVATO
651	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	si chiede di modificare la destinazione del mappale mappale 1617 foglio 43 da SIS-S Servizi Pubblici con conreollo ambientale (dal richiedente erroneamente indicata come AR-PR) ad AC-IU (Ambito di Conservazione Impianto Urbanistico)	PRIVATO
669	8	Normativa e Cartografica	richiesta la realizzazione di servizi pubblici su aree private.	Ambito AC-IU n° 49 - Mura degli Zingari: si chiede di non consentire la realizzazione di un edificio da destinare ad albergo e uffici con spazi per il commercio al dettaglio e pubblici esercizi. Si chiede di prevedere di trasferire tale area a Servizi Pubblici SIS-S e realizzare un parcheggio a raso.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	185	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra autostrada e Forte Crocetta - sopra Campasso: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	186	Cartografica	modificare la destinazione da SIS-S a Parco Urbano	area a levante di via Fillak: modificare la destinazione da SIS-S a Parco Urbano	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	187	Cartografica	inserire la funzione Parco Urbano.	area verde sottostante il belvedere, compresa l'area prossima a via Vicenza: inserire la funzione Parco Urbano.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	188	Cartografica	inserire in AC-VU	area giardini su via P. Reti: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	189	Cartografica	inserire in AC-CS	4 palazzi lato sud della piazza: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	190	Cartografica	inserire in AC-CS	Teatro Modena - inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	191	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico e piazza Monastero: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	192	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico via Scarsellini - via Fiamme Gialle: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	193	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzata su via Milano da via di Francia a via Balestrazzi: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	194	Cartografica	inserire nell'Ambito complesso per la valorizzazione del litorale.	area Foce Polcevera unico attuale accesso pubblico al mare per Sampierdarena: inserire nell'Ambito complesso per la valorizzazione del litorale.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	195	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico angolo via Dottesio - via Pedemonte: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	196	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo angolo via Dottesio - via Spinola: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	197	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde compresa tra piazza Tre Ponti e via D'Aste: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	198	Cartografica	inserire in AC-CS	area dei due palazzi storici laterali di largo P. Gozzano: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	199	Cartografica	inserire in AC-CS	area Franzoniane con verde urbano strutturato: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	200	Cartografica	inserire in AC-VU	p.zza Luigi Settembrini: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	201	Cartografica	inserire in AC-CS.	area di un palazzo storico (Palazzo Doria-Masnata) su via Cantore adibito a scuola e adiacente all'ex biblioteca comunale: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	202	Cartografica	inserire in AC-VU	area via Cantore - giardini di villa Scassi: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	203	Cartografica	inserire in AC-CS	area di villa Ronco: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	204	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde adiacente villa Ronco: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	205	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (palazzo Doria) tra via Farini - salita Belvedere: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	206	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico tra salita Belvedere - corso Martinetti: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	207	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra G.B. Monti - corso Martinetti: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	208	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (Palazzo Currò) prospiciente via Currò: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	209	Cartografica	inserire in AC-CS	Area del palazzo storico di corso Martinetti (Villa Grimaldi-Moro), di fronte a salita Belvedere (comando carabinieri): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	210	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico di salita Belvedere lato destro a salire (suore): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	211	Cartografica	inserire in AC-CS.	area del palazzo storico angolo salita Belvedere - piazza Belvedere (capolinea bus): inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	212	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde a sud del palazzo di cui al sub. 211 fino a via Vittorio Battaglini: inserire in AC-VU.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	213	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa del Belvedere con annesso convento: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	214	Cartografica	inserire in AC-VU.	area sottostante quella di cui al sub. 213, con previsione a servizi: inserire in AC-VU.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	215	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (suore) angolo salita forte della Crocetta - salita V. Bersezio: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	216	Cartografica	inserire in AR-PA	area verde agricola tra forte Crocetta e forte Tenaglia: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	217	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra corso Martinetti - via Promontorio: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	218	Cartografica	inserire in AC-CS	area della Chiesa di Promontorio con annesso convento: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	219	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra salita superiore S. Rosa - via Promontorio e a seguire via Derchi: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	220	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole soprastanti e laterali all'entrata autostrada Genova Ovest da via Promontorio a via Mura degli Angeli: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	221	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola lato est e sud di via Bartolomeo Bianco a salire: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	222	Cartografica	inserire in AC-CS.	area del palazzo storico sul culmine di via San Marino a strapiombo su via Ferrara: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	223	Cartografica	inserire in AC-CS.	area della chiesa e del convento degli Angeli: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	224	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola via Mura degli Angeli davanti a palazzo Daneri: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	225	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo antico tra via Mura degli degli Angeli e salita Angeli: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	226	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra via Mura degli degli Angeli e via Pescio: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	227	Cartografica	inserire in AC-CS.	area palazzina con verde a strapiombo su via Dino Col con asta simile ad albero di nave: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	228	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa tra Chiesa Di Negro e villa Casa America: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	229	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa Fondazione Casa America: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	230	Cartografica	inserire in AC-CS	Area della Chiesa e seminario Fassolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	231	Cartografica	ins. in AC-VU.	area parco della villa Fondazione Casa America: ins. in AC-VU.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	232	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde tra via Forlì - via asilo Garbarino: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	233	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra via San Marino - via Bartolomeo Bianco - Granarolo capolinea bus: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	234	Cartografica	inserire in AC-CS	area dei palazzi di via Bartolomeo Bianco - suore e asilo nido: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	235	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa e del convento di Granarolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	236	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra via mura di Granarolo - via Bartolomeo Bianco: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	239	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo a sud di via Bari all'altezza della funicolare: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	277	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di via Tripoli: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
697	26	Cartografica	oasi faunistica foce Polcevera	Oasi faunistica: sosteniamo la scelta del progetto dell'oasi faunistica alla foce del Polcevera, che potrebbe essere un'opportunità significativa di recupero in un contesto altrimenti degradato	Amici del Chiaravagna

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato.</p> <p>Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	58	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Per il parco di villa Imperiale Scassi risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino (PU).	Italia Nostra Onlus
706	59	Cartografica	area PU per la quale risulta una diminuzione delle reali dimensioni del giardino.	Nel parco dell'ospedale di Sampierdarena sono ancora leggibili le tracce dell'antico parco, si chiede pertanto di ampliare l'area PU.	Italia Nostra Onlus
706	76	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 28 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 28 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -chiesa di santa Caterina di Begato, piazza don Mantero, vincolo 1089/39 Sovr. n°3 Rivarolo; -forte Begato, Oregina, vincolo 1089/39 Sovr. n° F9 Oregina; -Mura delle Grazie, Molo, vincolo 1089/39 Sovr. N° F17 Molo; -Forte Sperone, vincolo 1089/39 Sovr. N° F13; -Forte Puin, vincolo 1089/39 Sovr. N° F2; -Forte Castellaccio, vincolo 1089/39 Sovr. N° 11 Castelletto; -chiesa di san Bartolomeo, via chiesa di Staglieno, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Staglieno; -cimitero di Staglieno, vincolo 1089/39, Sovr. N° 2 Staglieno; -Ponte Canale Acquedotto, Fossato Antonino 6, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Staglieno; -chiesa di sant'Antonino, via sant'Antonino 27, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Staglieno; -Terracotta Oratorio san Pantaleo, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Staglieno; - Acquedotto romano, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Staglieno; -chiesa del Santissimo Sacramento, via delle Ginestre 51, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 Staglieno. 	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	80	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: Sampierdarena Tav. 37 LPP	In riferimento alla Tav. 37 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: Sampierdarena -ex palazzo Rovereto villa De Ferrari, salita Bersezio 43, vincolo 1089/39 Sovr. n° 64; -edificio casa di riposo; -nucleo storico di promontorio; -edificio nei pressi del cimitero della Castagna; -fontana del giardino di via Promontorio 9; -Chiesa di san Bartolomeo, Costa di Promontorio, vincolo 1089/39 Sovr. n°2; -palazzo Conte già Poinceverio, salita Belvedere 35, vincolo 1089/39 Sovr. n°34; -edificio di salita superiore Salvator Rosa 17; -edificio di via Derchi 2; -santuario di Belvedere e chiostro, loc. Belvedere, vincolo 1089/39 Sovr. n°27; -palazzo de Franchi, già Crosa salita Belvedere, vincolo 1089/39 Sovr. n°8; -chiesa di san Pietro in Vicoli, attigua convento dei Gesuiti, vincolo 1089/39 Sovr. n°43; -istituto madri Pie franzoniane e chiesa di Nostra Signora della Sapienza, via d'Aste 9, vincolo 1089/39 Sovr. n°9,41; -villa Scassi via d'Aste 3, vincolo 1089/39 Sovr. n°3.	Italia Nostra Onlus
706	80	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: Sampierdarena Tav. 37 LPP	In riferimento alla Tav. 37 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: Sampierdarena -ex palazzo Rovereto villa De Ferrari, salita Bersezio 43, vincolo 1089/39 Sovr. n° 64; -edificio casa di riposo; -nucleo storico di promontorio; -edificio nei pressi del cimitero della Castagna; -fontana del giardino di via Promontorio 9; -Chiesa di san Bartolomeo, Costa di Promontorio, vincolo 1089/39 Sovr. n°2; -palazzo Conte già Poinceverio, salita Belvedere 35, vincolo 1089/39 Sovr. n°34; -edificio di salita superiore Salvator Rosa 17; -edificio di via Derchi 2; -santuario di Belvedere e chiostro, loc. Belvedere, vincolo 1089/39 Sovr. n°27; -palazzo de Franchi, già Crosa salita Belvedere, vincolo 1089/39 Sovr. n°8; -chiesa di san Pietro in Vicoli, attigua convento dei Gesuiti, vincolo 1089/39 Sovr. n°43; -istituto madri Pie franzoniane e chiesa di Nostra Signora della Sapienza, via d'Aste 9, vincolo 1089/39 Sovr. n°9,41; -villa Scassi via d'Aste 3, vincolo 1089/39 Sovr. n°3.	Italia Nostra Onlus
706	81	Normativa e Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: Cornigliano Tav. 37 LPP	In riferimento alla Tav. 37 del LPP, nel seguito si indicano una serie di elementi ME o SME che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: Cornigliano - Istituto san Raffaele, loc. Coronata, vincolo 1089/39 Sovr. N°37; - villa Cattaneo ex Casanova, ora prop. Ansaldo, corso Perrone 20, vincolo 1089/39 Sovr. N°29; - palazzo Piuma, via Coronata 63-65, vincolo 1089/39 Sovr. N°12; - palazzo Pallavicini ord. Degli Scolopi, via Cervetto 40, vincolo 1089/39 Sovr. N°26; - edificio in via (?); - villa Serra, via Cornigliano 1, vincolo 1089/39 Sovr. N°28; - zona fortificazioni, Forte Belvedere o della Lunetta, vincolo 364/09 Sovr. N°F8.	Italia Nostra Onlus
706	82	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare: San Teodoro Tav. 37 LPP	In riferimento alla Tav. 37 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: San Teodoro - chiesa san Francesco da Paola, vincolo 1089/39 Sovr. N°2; - villa Tomati ora scuola Cicala e portale della stessa villa, Salita degli Angeli 70, vincolo 1089/39 Sovr. 12 e 17.	Italia Nostra Onlus
706	101	Cartografica	edificio "ex Lancia" da AR UR a AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di escludere l'edificio "ex Lancia" tra via di Francia e via Cantore da AR UR e di portarlo in AC IU.	Italia Nostra Onlus
706	102	Cartografica	Istituto Byron servizio di valore storico	Italia Nostra Onlus chiede di includere l'istituto Byron su via Buozzi come servizi territoriali di quartiere di valore storico paesaggistico.	Italia Nostra Onlus
706	104	Cartografica	villa Scassi di Sampierdarena: inserire la parte alta del parco della villa a servizi in ambito storico	Italia Nostra Onlus chiede, in merito alla villa Scassi di Sampierdarena, di inserire la parte alta del parco della villa a servizi in ambito storico.	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	107	Cartografica	impianto di salita Millelire	Italia Nostra Onlus chiede di inserire anche nel nuovo PUC la previsione dell'impianto di risalita di salita Millelire a Sampierdarena	Italia Nostra Onlus
706	108	Cartografica	zona tra via Fiumara e via Pacinotti da AR UR a AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di escludere dalla normativa AR UR la zona tra via Fiumara e via Pacinotti e di inserirla in ambito AC IU.	Italia Nostra Onlus
706	109	Cartografica	via Rolando a Sampierdarena in ambito AC IU	Italia Nostra Onlus chiede di inserire l'intero tracciato di via Rolando a Sampierdarena in ambito AC IU.	Italia Nostra Onlus
706	110	Cartografica	parcheggi di Fiumara	Italia Nostra Onlus afferma che i parcheggi di Fiumara vengono indicati come pubblici (cfr. tav. 37, n° 2022) mentre in realtà sono di proprietà del centro commerciale e liberi da oneri di sosta per scelta commerciale: ivi non è però consentito lasciare l'auto nelle ore notturne. Se fossero realmente pubblici sarebbe dovere del Comune recuperare quote dei parcheggi ad uso del Quartiere. I parcheggi di san Benigno, considerati non pubblici, assolvono la stessa funzione ma a pagamento.	Italia Nostra Onlus
706	112	Cartografica	Sampierdarena (torre saracena): passare dall'ambito AR UR a quello AC US e inoltre di indicare in cartografia la torre saracena presente al suo interno come emergenza storica.	Italia Nostra Onlus chiede, per la porzione di territorio compreso tra via di Francia e piazza Barabino a Sampierdarena (Ambito con disciplina speciale ADS) di passare dall'ambito AR UR a quello AC US e inoltre di indicare in cartografia la torre saracena presente al suo interno come emergenza storica.	Italia Nostra Onlus
707	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	Con la presente osservazione viene fatta richiesta di modifica della cartografia di Liv. 3 Assetto Urbanistico, chiedendo di passare da Ambito AC-NI a AR-PR, favorendo così il presidio del territorio attraverso la possibilità di un minimo di fabbricabilità, che consentirebbe da parte degli eventuali residenti il controllo del territorio, volto a mantenere in buono stato i terrazzamenti e i versanti boschivi.	PRIVATO
731	10	Cartografica	inserimento di edificio storico nel livello puntuale	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (A.R.T.E.) chiede di inserire nella tav. 37 di Livello Paesaggistico Puntuale, la torre medioevale detta "del Labirinto" con accesso da via Pietro Chiesa a Sampierdarena, quale elemento storico artistico.	A.R.T.E. Genova
731	11	Normativa e Cartografica	introdurre nuovo distretto	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (A.R.T.E.) chiede di introdurre un nuovo Distretto di Trasformazione Locale a Sampierdarena, diviso in due settori, il primo inerente l'isolato denominato "Labirinto" ed il secondo comprendente villa Pallavicino-Gardino ed il suo intorno, entrambi con relativa e specifica normativa attuativa. La proposta riguarda la realizzazione di un P.U.O. d'iniziativa pubblica (Comune e A.R.T.E.).	A.R.T.E. Genova
751	1	Normativa	modifiche normative relative ai parcheggi pertinenziali in ambito AR-PA	La proprietaria di un'area sita in via ai Piani di Fregoso e ricadente in AR-PA chiede che le norme relative alla realizzazione dei parcheggi pertinenziali in AR-PA siano modificate come segue, così da rendere possibile anche la realizzazione di parcheggi interrati. AR-PA 2 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI (pag 50) "I parcheggi pertinenziali potranno essere realizzati a raso o interrati, prevedendo che la copertura risulti coperta di terreno vegetale per un'altezza minima di 100 cm" AR-PA 2 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI LIBERI (pag 50) "La realizzazione di parcheggi privati all'aperto, esclusivamente pertinenziali ad edifici esistenti, dovrà essere realizzata con pavimentazione drenante e arredata con verde naturale piantumato. La realizzazione di parcheggi interrati dovrà prevedere che la copertura risulti ricoperta da terreno vegetale per un'altezza minima di 100 cm e piantumata con verde naturale. In entrambi i casi la superficie non potrà essere superiore a 100 mq.	PRIVATO
759	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	La società osservante è proprietaria di un terreno in San Teodoro con accesso da via Venezia, via Bologna e via Forlì e delimitato nel suo sviluppo dagli edifici esistenti che risultano prospicienti la stessa via. Il terreno è sito in centro abitato e, secondo la proprietà, risulta allo stato di fatto di natura gerbida e privo di alberatura significativa. La proprietà richiede un cambio di disciplina urbanistica da AC-IU ad AR-UR.	PRIVATO
760	1	Cartografica	da servizi di valore storico ad AR-UR	Il richiedente è proprietario di un terreno a San Teodoro vincolato a servizi, in parte con valore paesaggistico: una prima parte di esso è in adiacenza alla Scuola dell'Infanzia di Via Asilo Garbarino (2036 - Istruzione esistente); una seconda porzione, con valore paesaggistico, ricade nel Parco Comunale di Villa Rosazza (2054 - verde esistente); un'ultima parte, anch'essa con valore paesaggistico, costituisce una porzione di verde esistente in via Bologna (2052 - Verde esistente); richiede di comprendere tutti i mappali in ambito AR-UR.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
776	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Osservazione relativa a un mappale sito sotto il ponte di quota 40 a Sampierdarena, confinante con il compendio immobiliare delle Suore Pietrine che il Progetto preliminare del PUC destina a servizi pubblici.	PRIVATO
777	1	Cartografica	parte in SIS parte in AC-NI si chiede traslazione verso l'alto ambito SIS	<p>La Soc. osservante è promissaria acquirente di un terreno in Corso Martinetti a Sampierdarena nel quale è stata progettata una autorimessa privata con parcheggi pubblici in superficie. Tale progetto, che ha ottenuto tutti i pareri favorevoli in Conferenza dei Servizi (seduta referente del 28/1/2005) risulta però ancora privo della stipula della Convenzione urbanistica poiché vincolato al reperimento di un terreno limitrofo idoneo a garantire un accesso alternativo a quello originario, in ragione della mancanza del consenso dei proprietari ad utilizzare allo scopo una strada consortile (di edifici ex IACP). A seguito di incontri tra i tecnici della Società e gli Uffici comunali, è poi emersa l'opportunità di abbandonare il vecchio progetto e di predisporre uno nuovo, anche per le numerose nuove norme intervenute nel frattempo (inclusa l'adozione del nuovo PUC) che prevede una rotazione e una traslazione dell'autorimessa verso la parte più ripida della valletta interessata dall'intervento. Detti terreni risultano attualmente in capo a due soggetti privati distinti che hanno già stipulato con l'osservante un contratto preliminare e una promessa di vendita (scrittura privata).</p> <p>In base al PUC 2000, all'epoca di presentazione del progetto, i terreni interessati dall'intervento ricadono in parte in sottozona FF (servizi pubblici) e in parte in sottozona BB (tessuto urbano). Il PUC adottato comprende invece l'area nella disponibilità giuridica degli odierni Osservanti in parte in ambito SIS-S e in parte in ambito AC-NI.</p> <p>Ai sensi dell'art.9 L.122/1989 l'autorimessa privata interrata potrebbe essere approvata in deroga allo strumento urbanistico generale, tuttavia per la Società è preferibile che venga attribuita una disciplina unitaria all'area di intervento mediante l'estensione del perimetro SIS-S di pochi metri.</p> <p>In subordine viene richiesto di chiarire che in ambito AC-NI è possibile realizzare parcheggi eptinenziali in deroga ai sensi dell'art.9 L.122/1989.</p>	PRIVATO
816	1	Normativa e Cartografica	esplicitare intesa sottoscritta col Ministero della Difesa - possibile trasferimento I.I.M. e UTNAV ad Erzelli	<p>Osservazione volta a manifestare la volontà della Marina Militare di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare (segue elenco) unitamente alla necessità di individuare nuovi spazi, più consoni allo svolgimento delle attività di redazione e pubblicazione delle carte topografiche e nautiche che attualmente sono svolte negli spazi delle sedi di Forte S. Giorgio (situato a monte della Stazione ferroviaria di Genova Principe) e in parte in un capannone all' interno del compendio della Caserma Gavoglio (nella zona del Lagaccio).</p> <p>L'elenco degli immobili che la M.M. intenderebbe riqualificare sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Sede UTNAV (Ufficio Tecnico Territoriale Costruzioni ed Armamenti Navali) in parte in area portuale e in parte in ambito cittadino con accesso da via dei Pescatori (AC-IU e Distretto Speciale di Concertazione 1.13 Distretto Fiera-Kennedy). 2) Sede di Forte S. Giorgio sopra la stazione di Genova Principe (AC-IU). 3) Sede I.I.M. Caserma Gavoglio in zona Lagaccio (Distretto di Trasformazione 3.06, Trasformazione Locale Lagaccio Gavoglio) aree cedute al Comune con la sottoscrizione dell'intesa del 4 Maggio 2007. 4) Comprensorio di Punta Vagno (Ambito complesso per la valorizzazione del Litorale). 4) Comprensorio ex Stazione Segnali in Via S.Bartolomeo del Fossato di fronte ai Giardini G.B. Carlone (AR-UR). 	Marina Militare Dipartimento Alto Tirreno
817	1	Cartografica	da servizi ad AC-IU	L'osservante è proprietario di un compendio immobiliare costituito da una palazzina a tre piani, avente accesso pedonale diretto su Salita degli Angeli, che si sviluppa su circa 400 mq. di superficie lorda, oltre all'area di pertinenza. L'immobile confina con un ex convento attualmente adibito a residenza e assistenza di tipo psichiatrico.	PRIVATO
822	9	Normativa e Cartografica	un'isola ecologica per rifiuti organici nel Municipio I	Punto C2: il Municipio I indica nella zona di via Bartolomeo Bianco il luogo ove conferire i rifiuti ingombranti. Si suggerisce di prevedere un'isola ecologica per rifiuti organici nel Municipio I, si indica Ponte Parodi dove prevedere trituratori ed essicatori.	Municipio I Centro Est
831	1	Cartografica	da servizi ad AC-CS	Richiesta di eliminazione del vincolo a servizi per l'edificio di via Nicolò D'Aste n.8 (2042 - Istruzione esistente - Q servizio di quartiere) ed attribuzione della disciplina d'ambito AC-CS.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
842	1	Cartografica	da SIS ad altro ambito simile BBCE	E' richiesto lo svincolo dalla sottozona FF dell'edificio e delle pertinenze, inserendolo in BB - CE, (forniti stralci cartografici riferiti al PUC 2000). L'osservante non menziona il nuovo PUC, dove la proprietà è stata ricompresa in SIS riconfermando la pianificazione del vecchio strumento in quanto le aree interessate sono contigue ad un grande servizio religioso, sembra comunque chiara la volontà degli osservanti di liberare il bene dal vincolo.	PRIVATO
845	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PR	Si richiede la possibilità di realizzare nuova costruzione unifamiliare su lotto di proprietà che nel Piano 2000 era individuato come tessuto agricolo EE e che nel nuovo Piano risulta essere in Ambito non insediato AC - NI	PRIVATO