

# INTEGRAZIONE ELENCO OSSERVAZIONI

N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Osservazione	Ente
851	1	Normativa e Cartografica	DST 3.05 Stazione Principe	Si chiede che venga presa in esame la possibilità di inserire un parcheggio tra le funzioni ammesse dal distretto nel settore 1	PRIVATO
852	1	Normativa	esercizi somministrazione alimenti e bevande e parcheggi	E' richiesta la modifica delle norme Generali (art 16 ) che prescrive in caso di frazionamento, l'esclusione delle unità immobiliari ospitanti attività di somministrazione alimenti e bevande dall'obbligo di reperimento di parcheggi pertinenziali.(Vecchio PUC art.51)	Confesercenti
853	1	Cartografica	da SIS ad ambito adeguato	Il Legale Rappresentante della "Compagnia Immobiliare Nicolo' Paganini" segnala che il condominio localizzato in via Caffaro 8 D, risulta assoggettato interamente nel progetto preliminare del piano adottato alla disciplina urbanistica del Sistema dei Servizi Pubblici, presumibilmente per la presenza di una R.S.A. privata situata al piano terreno (parte), al primo (parte) e secondo (parte) piano dell'edificio. Pertanto viene richiesta l'eliminazione del vincolo ablativo imposto all'immobile, nonché il suo inserimento nell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno.	PRIVATO
854	1	Cartografica	da SIS ad ambito adeguato	Osservazione che vuole evidenziare il mancato indennizzo da parte del Comune per aver reiterato, su area di privati, il vincolo a Servizi pubblici. (vedere anche n. 760 dello stesso osservante)	PRIVATO
855	1	Cartografica	da "rete idrografica" ad ambito che consenta parcheggi ed aree verdi	All 'area compresa tra il rio Rivassa e la civica via F. Vezzani non è stata assegnato il colore di nessun ambito urbano, mentre sulle carta idrogeologica la stessa risulta essere libera da vincoli. È richiesta l'assegnazione di ambito urbano sull'area.	PRIVATO
856	1	Normativa e Cartografica	tutela bosco pelato, incompatibilità progetto parcheggi	Osservazione e integrazione alla stessa, mirate a contrastare il progetto per la realizzazione di un autosilo interrato in piazza Solari in prossimità di due plessi scolastici e numerosi edifici residenziali.	Comitato Protezione Bosco Pelato e Residenti
857	1	Normativa e Cartografica	AC-CS e parcheggi	E' richiesta la ripermetrizzazione dell'area Centro Storico ove è possibile la realizzazione di parcheggi sulle aree a lato di Salita Montagnola della Marina, per consentire la realizzazione di parcheggi a raso con coperture pubbliche sistemate a verde.	PRIVATO
857	2	Normativa e Cartografica	AC-CS e parcheggi	Con riferimento alle Norme di Attuazione del PUC "Disciplina degli interventi edilizi" per la zona AC-CS Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano - Interventi di costruzione, è richiesta la modifica dell' art. AC-CS 2 al punto "nuova Costruzione", eliminando la parola " interrati "	PRIVATO
858	1	Normativa e Cartografica	normativa da SIS ad ambito contiguo	Viene osservato dal tecnico che cura gli interessi della FIP (Fondo Immobili Pubblici) che l'immobile di via Fiume civico 2, attualmente prevalentemente occupato da uffici Pubblici,(Agenzia delle Entrate) ricadendo in SIS-S, ha tra le funzioni ammesse, unicamente quelle dei Servizi Pubblici.	PRIVATO
859	1	Normativa e Cartografica	DST 1.12	Viene osservato dal tecnico che cura gli interessi della FIP (Fondo Immobili Pubblici) che l'immobile di via Rubattino civico 1, attualmente prevalentemente occupato da uffici Pubblici,(Dogana) ricadendo nel settore 2 del Distretto di Concertazione Fronte Mare - Porto Antico, ha, nelle funzioni ammesse, unicamente quella di Servizi Pubblici.	PRIVATO
860	1	Normativa e Cartografica	normativa da SIS ad ambito contiguo	Viene osservato dal tecnico che cura gli interessi della FIP (Fondo Immobili Pubblici) che l'immobile di P.zza Cavour civico 1, attualmente, prevalentemente occupato da uffici Pubblici,(Guardia di Finanza) ha, come funzioni ammesse, quelle consentite dalla normativa dei Servizi Pubblici, inoltre all'intero edificio viene riconosciuto valore storico e paesaggistico.	PRIVATO
861	1	Normativa e Cartografica	conferma previsioni del PUC adottato	Come le osservazioni precedenti, anche questa riguarda le proprietà FIP, ma a differenza delle altre non è richiesta nessuna modifica al PUC l'immobile interessato è il civ. 2 di via Pastore e civici 40 - 42 di Cso Europa (osp. S. Martino)	PRIVATO
862	1	Cartografica	progetto definitivo soppressione passaggio a livello stazione Bolzaneto	Progetto per la soppressione del passaggio a livello di Bolzaneto. Richiesta di una più adeguata precisazione nei documenti strutturali del PUC per l'area a Ge. Bolzaneto, compresa tra la ex area Bruzzo le vie Boggiano, Montecimone, Pastorino da destinarsi a parcheggi pertinenziali e servizi di verde pubblico.	PRIVATO
863	1	Normativa	modifica normativa livello paesaggistico ACO-L	E' richiesta la modifica delle Norme di Conformità dell' Ambito complesso per la valorizzazione del litorale ACO-L (pag. 87 Disciplina paesaggistica puntuale punto 1) che pur consentendo la riqualificazione dei manufatti e degli impianti balneari, ne vieta l'innalzamento delle quote di colmo di copertura oltre alle quote attuali	PRIVATO
864	1	Cartografica	modifica tavola centro storico (3.10)	E' richiesto venga rivista e modificata la destinazione dell'immobile sito in piazzetta inferiore del Roso civ.3 rosso attualmente identificato dal nuovo PUC nella tavola n. 3.10 Ambito di conservazione del centro storico urbano (AC-CS) in categoria "e" (edifici o parti di edificio che determinano intasamento interno agli isolati o in contrsto con l'ambiente circostante)	PRIVATO

<b>N. Oss.</b>	<b>Sub</b>	<b>Tipologia</b>	<b>TipoNota</b>	<b>Sintesi Osservazione</b>	<b>Ente</b>
865	1	Normativa e Cartografica	DST 2.06 Terralba	Osservazione a cura delle segreterie CGIL CISL e UIL, articolata sulle previsioni del Distretto di Trasformazione urbana 2.06 Terralba nel Municipio II Bassa Valbisagno.	CGIL CISL UIL
866	1	Cartografica	da SIS ad AC-US	La Società Inarcassa, proprietaria dell'immobile sito in via Serra 3 a far data dal 13 giugno 1996, richiede la riclassificazione urbanistica del medesimo da ambito SIS-S ad ambito di conservazione AC-US, analogamente a quello prevalente al contorno al fine di poter insediare funzioni quali ad esempio uffici, residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, connettivo urbano a garanzia di una più ampia fascia di mercato, eventualmente anche con finalità sociali.	Inarcassa
867	1	Normativa e Cartografica	modifiche normative per consentire progetto approvato	L'osservazione è volta ad ottenere la possibilità di edificare tre unità abitative per un totale di mq. Seicento su un lotto di terreno posto tra le vie Costanzi e Mura delle Chiappe, già oggetto, nella seconda metà degli anni '90 di un Piano Particolareggiato.	PRIVATO
868	1	Cartografica	da SIS ad AC-IU	Il Legale Rappresentante della Badia Benedettina di Sant'Andrea di Sestri Ponente, richiede che venga modificato l'apparato normativo al quale il compendio immobiliare denominato Piccola Casa del Sacro Cuore (villa Spinola Pallavicino) sito in via Sant'Alberto civ. 5 bene risulta urbanisticamente assoggettato riclassificalo in ambito AC-IU.	PRIVATO
869	1	Normativa e Cartografica	dare sbocco veicolare a Via Villini A. Negrone	Richiesta di una puntuale indicazione sulla carta del Piano Urbanistico di due rami di viabilità locale, al fine di migliorare la percorribilità di via Villini A. Negrone, trasformando la viabilità da doppio senso a senso unico.	Comitato Via Villini A. Negrone
870	1	Normativa e Cartografica	DST 3.02 Certosa Park Locomotori	Osservazione a cura delle segreterie CGIL CISL e UIL, articolata sulle previsioni del Distretto di Trasformazione urbana 3.02 Certosa Park locomotori nel Municipio V Valpolcevera.	CGIL CISL UIL
871	1	Normativa e Cartografica	da SIS ad altro ambito	L'Ente Casa Generalizia dell'Istituto delle Serve di Maria Ministre degli Infermi, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Dodecaneso 20, chiede di modificare la previsione di destinazione d'uso a servizi pubblici indicata dal Progetto Preliminare del PUC adottato ripristinando per il medesimo bene l'originaria zonizzazione del PUC 2000.	PRIVATO
873	1	Normativa e Cartografica	osservazione in opposizione agli intenti dell'osservazione n° 783	Il comitato di quartiere di via A. Masina, attraverso il suo rappresentante, chiede la modifica dell'Art. 17 delle Norme Generali qualora lo stesso venga modificato in seguito all'accoglimento dell'Osservazione n° 783 consentendo la possibilità di realizzazione di un silos	Comitato di Via A. Masina (Marassi)
874	1	Normativa	possibilità di annullare asservimento posto auto a negozio	E' richiesta la riconsiderazione, attuando le procedure più idonee, la possibilità di annullare l'asservimento del posto auto coperto civ. 10R int.3 di via della Pietra, al negozio civ.49R di via Canepari	PRIVATO