VERSO LA PROGETTAZIONE DEL LITORALE DELLA CITTÀ RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
Incontri pubblici

Pro.U.D.

Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime
(art. 11 bis Legge Regionale 4 luglio 2008 n° 22)

Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 - 23/07/2013

LITORALE DI LEVANTE

ASSESSORATO AMBIENTE
Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva

QUANDO PARLIAMO DI DEMANIO MARITTIMO …

APPARTENGONO ALLO STATO E FANNO PARTE DEL DEMANIO MARITTIMO

- *IL LIDO DEL MARE, LA SPIAGGIA, LE RADE E I PORTI (ART. 822 c.c.)*
- *LE LAGUNE, LE FOCI DEI FIUMI …, I CANALI UTILIZZABILI A USO PUBBLICO MARITTIMO (ART. 28 c.n.),*
- *LE PERTINENZE, CIOE' LE COSTRUZIONI E LE OPERE APPARTENENTI ALLO STATO CHE ESISTONO NEI LIMITI DEL DEMANIO MARITTIMO (art.29 c.n.)*

Che cosa è il Pro.U.D.

Il Pro.U.D. - Progetto Comunale di Utilizzo del Demanio Marittimo

- **costituisce lo strumento normativo di orientamento ed indirizzo per definire gli usi del demanio marittimo in stretta relazione con gli altri strumenti urbanistici (P.U.C. ecc.)**
- La sua adozione **consente al Comune di rilasciare nuove concessioni e di ottenere i contributi regionali finalizzati alla riqualificazione del litorale** (Legge Regionale n° 13 del 1999 e s.m.i.)

Quali tratti di litorale sono interessati dal Pro.U.D.?

- A ponente il tratto di costa compreso tra il confine con il comune di Arenzano ed il Rio Lavandè (Vesima – Punta Nave) e a **levante il tratto di costa** compreso tra il **promontorio di San Nazaro ed il confine con il comune di Bogliasco**.
- La zona del litorale cittadino compresa **tra il rio Lavandè ed il promontorio di San Nazaro è nell'ambito portuale** ed è di diretta competenza dell'**Autorità Portuale di Genova**, dotata di autonomo e specifico progetto di utilizzo.
- La linea rossa indicata sugli elaborati grafici rappresenta il confine che divide la zona demaniale su cui vige il Pro.U.D. dal resto del territorio cittadino.

Il Pro.U.D. è finalizzato a:

- definire i criteri e le modalità per la concessione dei beni demaniali marittimi
- garantire sul litorale cittadino un equilibrato rapporto tra le aree libere e le aree in concessione
- garantire una migliore fruizione pubblica dell'arenile e la minore occupazione con strutture permanenti
- migliorare l'offerta turistico-ricreativa attraverso la qualificazione delle strutture balneari.

Come e’ strutturato il Pro.U.D.?

E’ composto da:

- **11 tavole grafiche** che rappresentano l’inquadramento generale, lo stato attuale e lo stato di progetto
- un fascicolo che raccoglie **16 schede d’ambito**
- un **quadro riassuntivo** che riporta le **percentuali di litorale libero balneabile in rapporto alla lunghezza complessiva del litorale balneabile** e con riferimento ai singoli ambiti
- Un fascicolo che contiene **le norme e le indicazioni** a cui si deve fare riferimento **per le attività che si svolgono** e/o si intendono svolgere **sul demanio marittimo**.

SCHEDE D'AMBITO

I tratti di litorale sono stati **suddivisi in 16 ambiti** (ALLEGATO A del Pro.U.D.) a cui fanno riferimento tutti i documenti del progetto.

Le **schede d'ambito riportano**

- **l'analisi dello stato attuale**
- **le previsioni di indirizzo**

Contenuti e Norme

Il fascicolo dei «contenuti e norme»

- riprende le **previsioni d'indirizzo** per i singoli ambiti

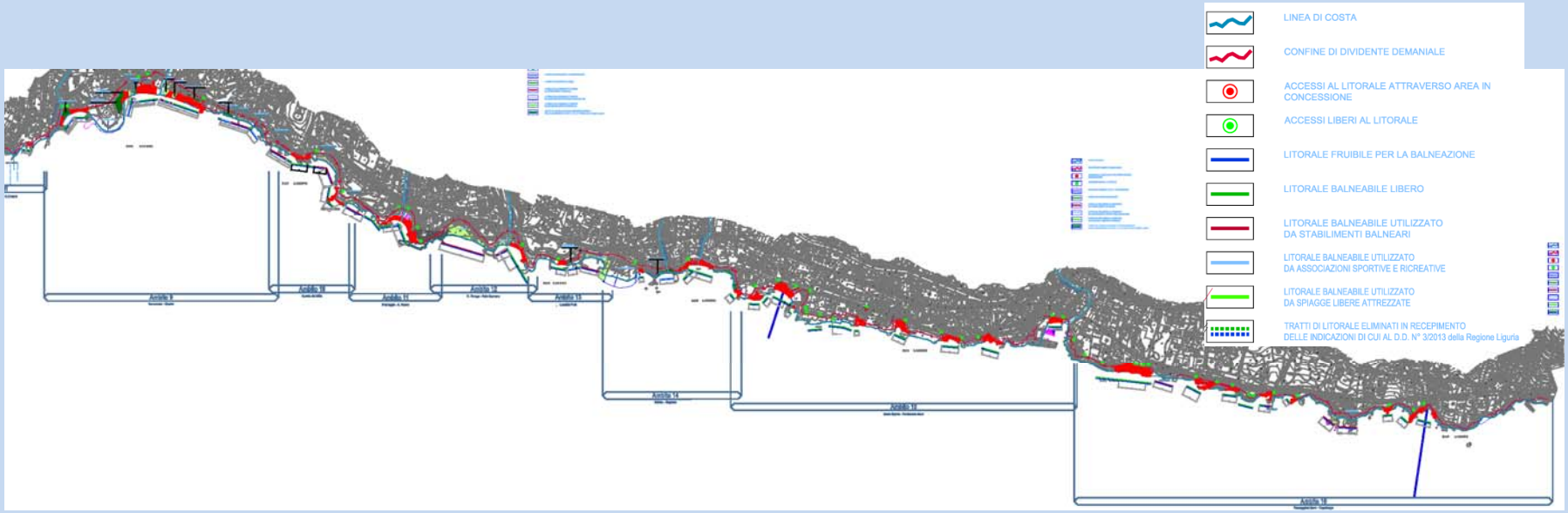
Contiene:

- le indicazioni degli **usi consentiti** sul demanio marittimo
- le **prescrizioni da osservare per le attività** che si intendono svolgere
- le norme per la **sistemazione invernale** delle aree usate dagli **stabilimenti balneari**.

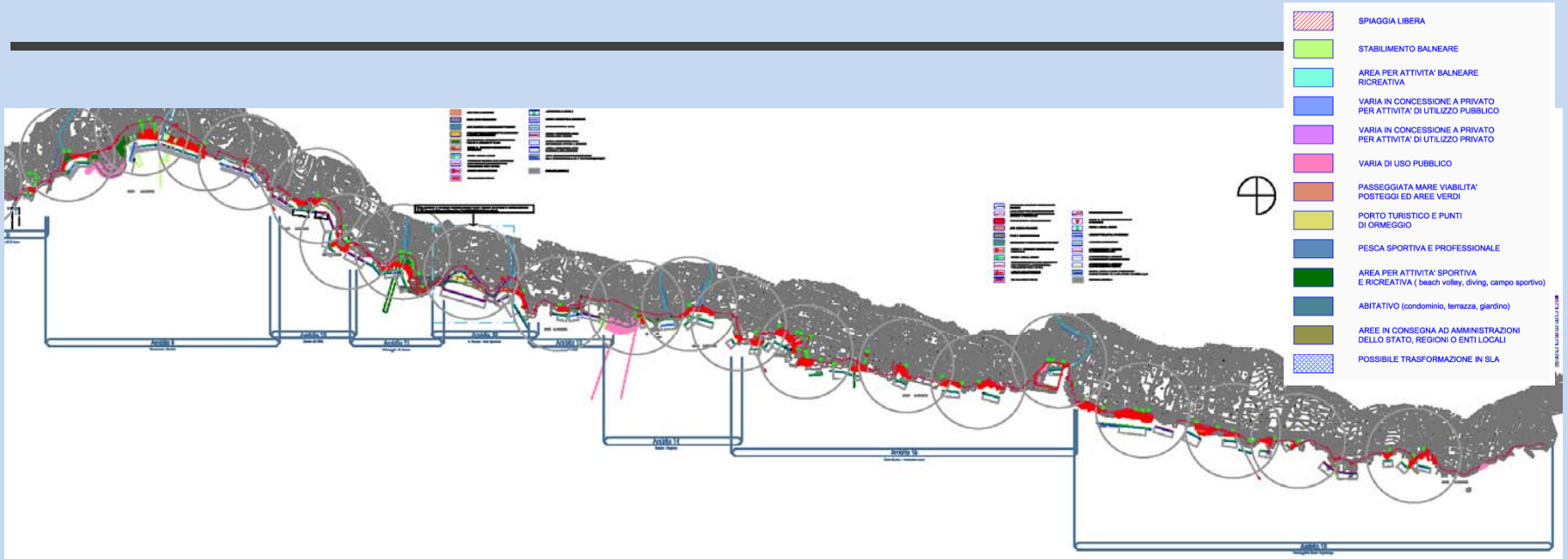
IL LITORALE DI LEVANTE

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

ATTUALE – AMBITI DA 9 A 16



PROGETTO– AMBITI DA 9 A 16



LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	9
LOCALITA'	Vernazzola - Gaslini	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**20**
Fronte mare complessivo	*ml*	**1056**
Fronte mare balneabile	*ml*	**674**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**146**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**190**
Fronte mare libero	*ml*	**338**
Scogliera naturale	*ml*	**120**
Scogliera artificiale	*ml*	**262**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**6**
Associazione e società sportiva	*n*	**12**
Attività commerciale	*n*	**1**
Magazzino	*n*	**-**
Interesse pubblico	*n*	**2**
Attività legate alla pesca	*n*	**1**
Attività diverse	*n*	**5**

Descrizione:

Tratto di litorale che si estende dalla baia di Vernazzola fino al promontorio a levante del complesso ospedaliero "Gaslini". Il Litorale è caratterizzato dalla presenza di un susseguirsi di stabilimenti balneari e società sportive. La continuità del tratto costiero è interrotta a ponente dalla presenza del depuratore Comunale di Sturla e verso levante da scogliera naturale che degrada verso il mare. La presenza di arenile balneabile è abbastanza diffusa, in particolare nel tratto centrale e di ponente della zona d'ambito, e garantisce in modo discretamente continuo la possibilità di transitabilità della battigia. I manufatti presenti sono generalmente costituiti da strutture di difficile rimozione, in gran parte inseriti tra i beni di pertinenza dello Stato. Fatta eccezione per l'area alla foce del torrente Sturla, che presenta una discreta profondità di spiaggia, il restante tratto di litorale risulta compresso tra il mare ed il nastro stradale a monte della dividente demaniale.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**SI**	Rio Vernazza, Torrente Sturla
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati di ***Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse"*** del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

1. Zone di litorale limirofe al Depuratore e al torrente Sturla sono permanentemente interdette alla balneazione.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e manufatti in concessione dovranno essere incentrati sulla conservazione dei valori paesaggistici e prevedere la sostituzione dei materiali incompatibili con elementi e materiali prescritti dai criteri di orientamento. Progetto di riordino delle zone di spiaggia utilizzate per la sosta imbarcazioni in località Vernazzola. Riqualificazione degli spazi a copertura del depurature di Sturla da progettarsi sulla scorta della indicazioni dello Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse" consultabili nel fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante. La previsione di riqualificazione della copertura del depuratore potrà essere attuata da soggetti pubblici e privati secondo le modalità stabilite dal Cod. Nav. e, nella seconda ipotesi, attraverso l'indizione di bandi ad evidenza pubblica.

Non vengono riconfermate le concessioni per usi non compatibili con le attività balneari.
Prevista, dal piano regolatore comunale, la trasformazione in parcheggio pubblico dell'area attualmente interessata dalla concessione demaniale angolo Via dei Mille - Via del Tritone.

Litorale balneabile: Nessuna nuova concessione. Progressiva eliminazione dei materiali incompatibili. Le spiagge devono essere mantenute libere da strutture anche rimovibili quali cabine ed ombrelloni. Sarà possibile organizzare parte del tratto di spiaggia libera posta alla foce del torrente Sturla per consentire l'accessibilità a fruitori accompagnati da animali domestici.

Accessi pubblici: Conferma e adeguamento normativo degli accessi esistenti.

Percorribilità della battigia: Il tratto di litorale non presenta ostacoli alla continua percorribilità della battigia. L'intervento di riqualificazione della copertura del depuratore di Sturla dovrà migliorare l'accessibilità al sito da parte di soggetti disabili oltre a prevedere la realizzazione di un percorso pubblico atto a garantire continuità di attraversamento del litorale anche in questo punto.

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 9
Vernazzola - Gaslini

FRONTE MARE ml. 1056- BALNEABILE ml. 674 - LIBERO ml. 388
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ML. 146
UTILIZZATO DA ASSOCIAZIONI ml. 190

STATO DI PROGETTO– AMBITO 9
Vernazzola - Gaslini

- RIORDINO AREE PER SOSTA IMBARCAZIONI
- RIQUALIFICAZIONE SPAZI A COPERTURA DEL DEPURATORE
- POSSIBILE ORGANIZZAZIONE DEL TRATTO ALLA FOCE SEL TORRENTE STURLA PER ACCESSIBILITA' A FRUITORI ACCOMPAGNATI DA ANIMALI DOMESTICI

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	10
LOCALITA'	Quarto dei Mille	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**18**
Fronte mare complessivo	*ml*	**487**
Fronte mare balneabile	*ml*	**434**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**208**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**0**
Fronte mare libero	*ml*	**226**
Scogliera naturale	*ml*	**0**
Scogliera artificiale	*ml*	**53**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**2**
Associazione e società sportiva	*n*	**2**
Attività commerciale	*n*	**1**
Magazzino	*n*	**-**
Interesse pubblico	*n*	**1**
Attività legate alla pesca	*n*	**-**
Attività diverse	*n*	**-**

Descrizione:

Questa porzione del litorale è caratterizzata dalla presenza di un'unica spiaggia che si colloca nell'ansa delimitata a ponente da un tratto di scogliera disomogenea, stretta tra le arcate di sostegno alla viabilità cittadina ed il mare, a levante dal promontorio con forte valenza storico/commemorativa conosciuto come Scoglio dei Mille, e a monte dal nastro stradale della viabilità urbana. Nel complesso l'ambito di Quarto dei Mille costituisce una emergenza ambientale e paesistica di eccezionale valore. Il monumento dei Mille è stato recentemente restaurato. L'intervento, che ha riguardato una risistemazione generale dell'area, ha consolidato la vocazione a sito di interesse pubblico.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**NO**	
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati di ***Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse"*** del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

Fragilità dei fronti rocciosi a sostegno della viabilità comunale.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Prevista la realizzazione di nuova accessibilità idonea alla fruizione di persone disabili, mediante la riduzione degli spazi in uso allo stabilimento balneare ubicato nel tratto levante della zona d'ambito. Sostanziale conferma delle attività e degli spazi in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e manufatti in concessione dovranno essere incentrati sulla conservazione dei valori paesaggistici e prevedere la sostituzione dei materiali incompatibili con elementi e materiali prescritti dai criteri di orientamento.

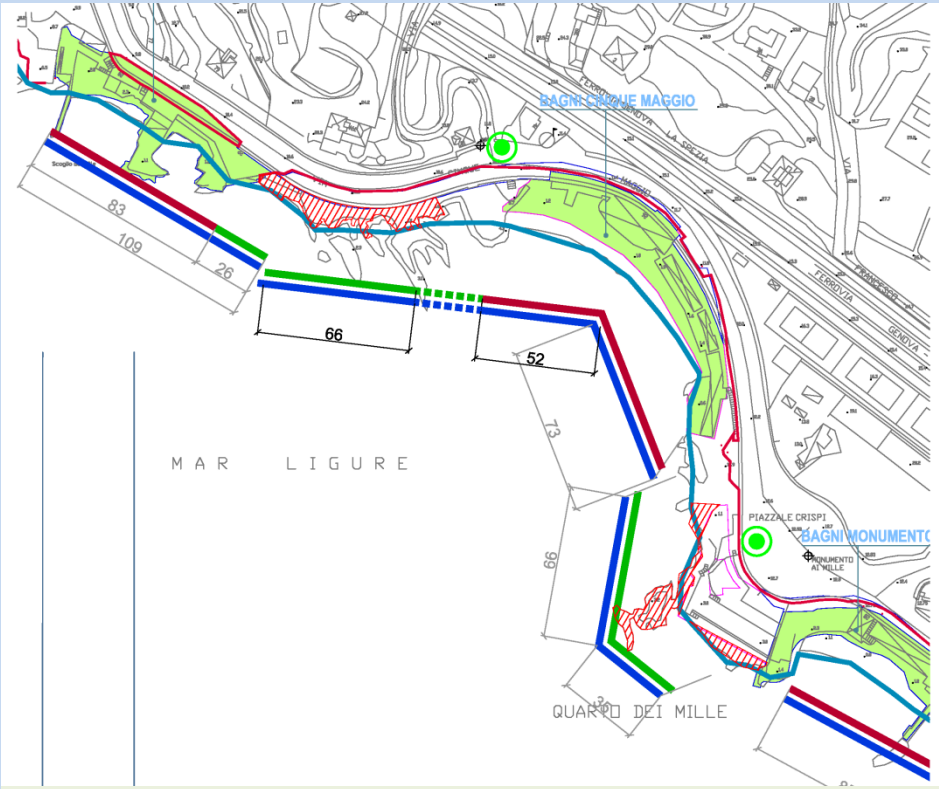
Litorale balneabile: Progressiva eliminazione dei materiali incompatibili. Le spiagge devono essere mantenute libere da strutture anche rimovibili.

Accessi pubblici: Conferma e adeguamento normativo degli accessi esistenti. Previsione di realizzazione di nuova accessibilità da parte di soggetti disabili che potrà interessare zone attualmente oggetto di c.d.m. con conseguente revisione dei confini.

Percorribilità della battigia: Il tratto di litorale presenta ostacoli naturali alla continua percorribilità della battigia. L'attuale elemento di discontinuità presente a confine tra l'area libera del monumento e l'area per attività balneari del tratto di levante deve essere superato con intervento da porsi a carico del concessionario.

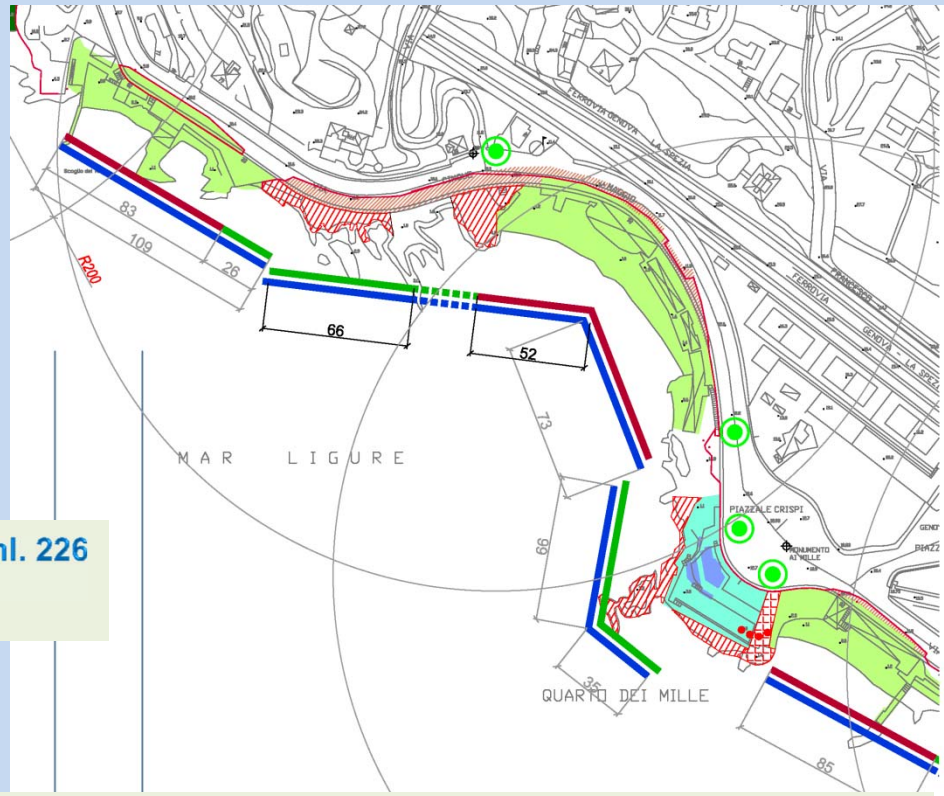
LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 10
Quarto dei Mille



FRONTE MARE ml. 487 - BALNEABILE ml. 434 - LIBERO ml. 226
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ML. 208

STATO DI PROGETTO– AMBITO 10
Quarto dei Mille



- -NESSUNA NUOVA CONCESSIONE
- REALIZZAZIONE DI ACCESSO IDONEO A DISABILI MEDIANTE RIDUZIONE DI AREA CONCEDIBILE PER STABILIMENTO BALNEARE

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	11
LOCALITA'	Quarto - Priaruggia	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	15
Fronte mare complessivo	*ml*	388
Fronte mare balneabile	*ml*	252
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari	*ml*	85
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	0
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	0
Fronte mare libero	*ml*	167
Scogliera naturale	*ml*	136
Scogliera artificiale	*ml*	0
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	1
Associazione e società sportiva	*n*	3
Attività commerciale	*n*	2
Magazzino	*n*	8
Interesse pubblico	*n*	1
Attività legate alla pesca	*n*	-
Attività diverse	*n*	-

Descrizione:

Ambito del litorale individuato come Baia di Priaruggia. E' costituito dall'arco costiero che termina con il promontorio di capo San Rocco. La baia di Priaruggia è posta alla foce dell'omonimo rio, ha una buona profondità ed è prevalentemente interessata dalla sosta di piccole imbarcazioni. Proteggono la baia dall'azione del mare due pennelli artificiali che ne inquadrano l'imboccatura. Il tratto di ponente è sostanzialmente costituito da scogliera degradante verso il mare stretta dalla viabilità cittadina. A levante è presente, a ridosso del pennello artificiale, un modesto tratto di spiaggia separata dalla viabilità urbana da un distacco a verde con vegetazione di tipo spontaneo. Il promontorio di Capo San Rocco è costituito da un tratto di scogliera naturale che termina a ridosso della strada veicolare. Sono presenti edifici architettonicamente disomogenei con caratteristiche di difficile rimozione.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	SI	
Corsi d'acqua	SI	Rio Priaruggia
Riferimenti di pianificazione	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati di ***Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse"*** del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante***
Altri	NO	

PROBLEMATICHE

1. Pennello artificiale di ponente danneggiato dalle mareggiate; 2. La piccola spiaggia libera nel tratto di ponente, accessibile attraverso lo stabilimento balneare limitrofo, è attualmente interdetta all'uso pubblico a causa del distacco di materiale dal fronte roccioso a sostegno della viabilità cittadina.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e manufatti in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. La zona contornata a tratteggio rosso sull'elaborato grafico di riferimento ed indicata con la lettera l potrà essere interessata da interventi di riqualificazione, rimodellamento e messa in sicurezza finalizzati al recupero funzionale alla fruibilità pubblica del tratto costiero. Per tale obbiettivo sull'area sarà possibile il rilascio di concessione per spiaggia libera attrezzata e/o per l'installazione di modeste strutture amovibili che preveda un progetto di riordino complessivo, la realizzazione di una nuova possibilità di accesso da Capo San Rocco e , nei limiti delle oggettive possibilità di utilizzo, la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato (belvedere, verde, aree di sosta,....) sull'area naturale del promontorio roccioso.

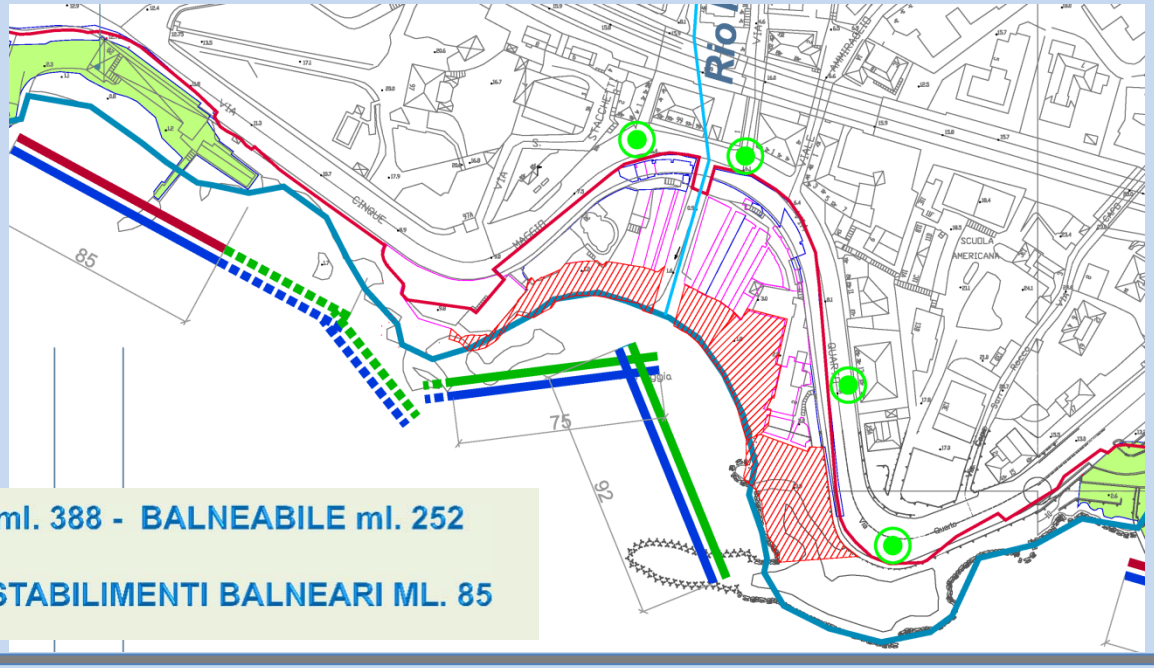
Litorale balneabile: possibilità di realizzazione di spiaggia libera attrezzata e/o di modeste strutture amovibili mediante il riordino e la riqualificazione di Capo San Rocco. Progressiva eliminazione dei materiali incompatibili. Le spiagge devono essere mantenute libere da strutture anche removibili quali cabine.

Accessi pubblici: Conferma e adeguamento normativo degli accessi esistenti. Realizzazione in prossimità del promontorio di Capo San Rocco di un nuovo accesso pubblico alla spiaggia nell'ambito di un progetto di riqualificazione complessivo.

Percorribilità della battigia: I tratti balneabili risultano percorribili con continuità

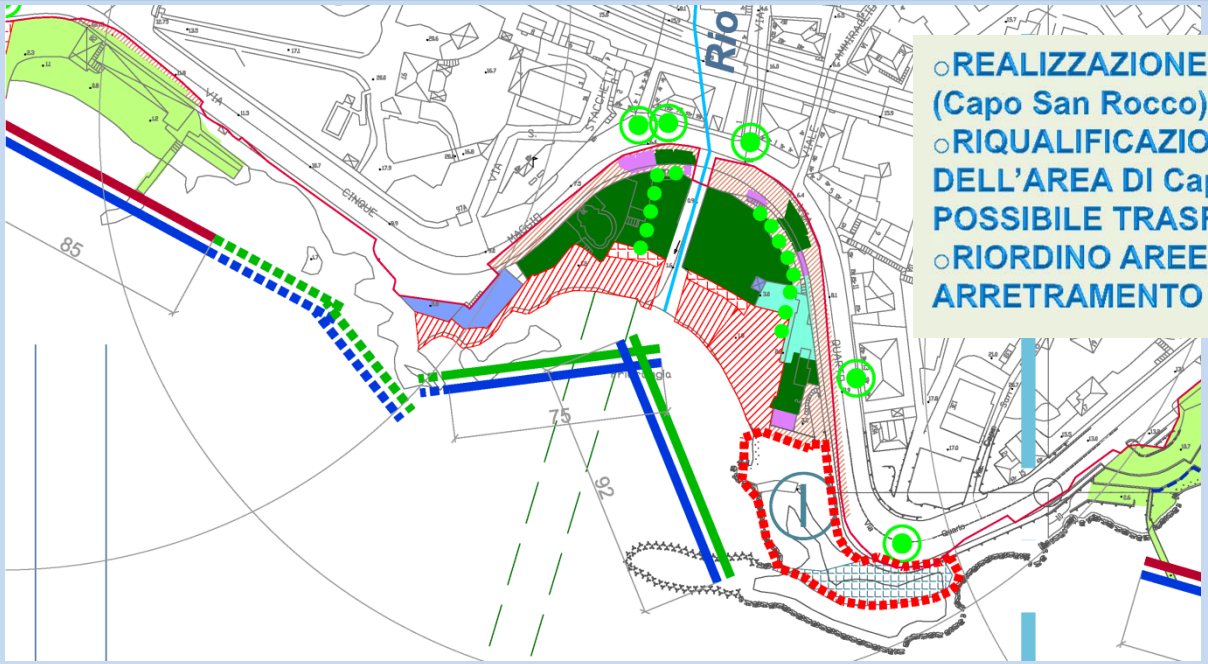
LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 11
Quarto - Priaruggia



FRONTE MARE ml. 388 - BALNEABILE ml. 252
LIBERO ml. 167
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ML. 85

STATO DI PROGETTO– AMBITO 11
Quarto - Priaruggia



- REALIZZAZIONE DI BELVEDERE PUBBLICO (Capo San Rocco) (*Intervento realizzato*)
- RIQUALIFICAZIONE E RIMODELLAMENTO DELL'AREA DI Capo S.Rocco (lettera I) E POSSIBILE TRASFORMAZIONE IN S.L.A.
- RIORDINO AREE PER SOSTA IMBARCAZIONI E ARRETRAMENTO DEL FRONTE CONCEDIBILE

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	12
LOCALITA'	Quarto - Bagni Europa/Baia di Quartara	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**25**
Fronte mare complessivo	*ml*	**483**
Fronte mare balneabile	*ml*	**338**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**249**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**0**
Fronte mare libero	*ml*	**89**
Scogliera naturale	*ml*	**145**
Scogliera artificiale	*ml*	**0**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**2**
Associazione e società sportiva	*n*	**2**
Attività commerciale	*n*	**1**
Magazzino	*n*	**-**
Interesse pubblico	*n*	**-**
Attività legate alla pesca	*n*	**-**
Attività diverse	*n*	**1**

Descrizione:

Ambito costituito da due insenature caratterizzate dalla cornice a monte dell'attuale viabilità pubblica. I tratti di spiaggia presentano una discreta profondità media e sono attualmente interamente occupati da due stabilimenti balneari. Il complesso degli stabilimenti è caratterizzato da strutture in c.a. poste a ridosso del muro di sostegno della strada pubblica e contengono, oltre alle funzioni prettamente di servizio, anche le cabine. L'elemento qualificante per il paesaggio costiero è rappresentato dalla cornicie di ville e palazzine contornate da vegetazione di pregio.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**SI**	Rio Castagna
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione-rimozione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto, finalizzati a garantire, in particolare, la transitabilità lungo il litorale ; d) l'arretramento della tombinatura alla foce del rio Castagna. **Tali previsioni potranno essere modificate in occasione della riformulazione progettuale da proporsi almeno un'anno prima della scadenza delle attuali concessioni e/o per interventi di rilevante interesse pubblico.**

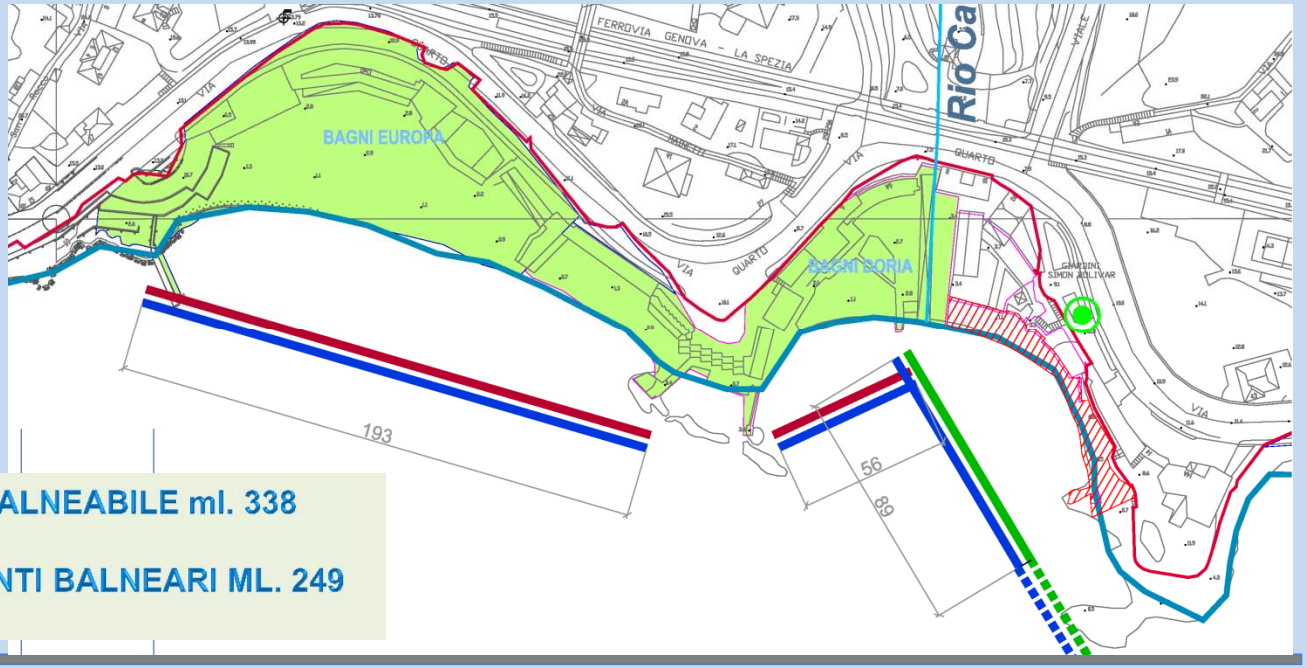
Litorale balneabile: Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree comprese tra la linea a tratteggio rosso e la linea di battigia dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione; sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. L'area compresa tra la linea a tratteggio rossa e la linea a tratteggio di colore blu potrà essere occupata unicamente durante la stagione balneare da attrezzature di tipo smontabile, piscine, campi e giochi per bambini; i manufatti già presenti in questa fascia potranno essere oggetto unicamente di manutenzione ordinaria . L'area compresa tra la linea a tratteggio blu e la linea di dividente demaniale è già allo stato attuale occupata dall'edificato degli stabilimenti balneari: in tale fascia d'ambito è possibile attuare interventi di edificazione per riordino e ristrutturazione.

Accessi pubblici: Gli accessi dovranno essere permanentemente garantiti attraverso le aree in concessione, i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire il transito libero verso la battigia. La libera accessibilità alla spiaggia è inoltre garantita dall'accesso pubblico su Piazza Simon Bolivar.

Percorribilità della battigia: I tratti di litorale dell'ambito sono percorribili. In particolare si prescrive l'arretramento della tombinatura alla foce del rio Castagna nei limiti indicativamente evidenziati in cartografia.

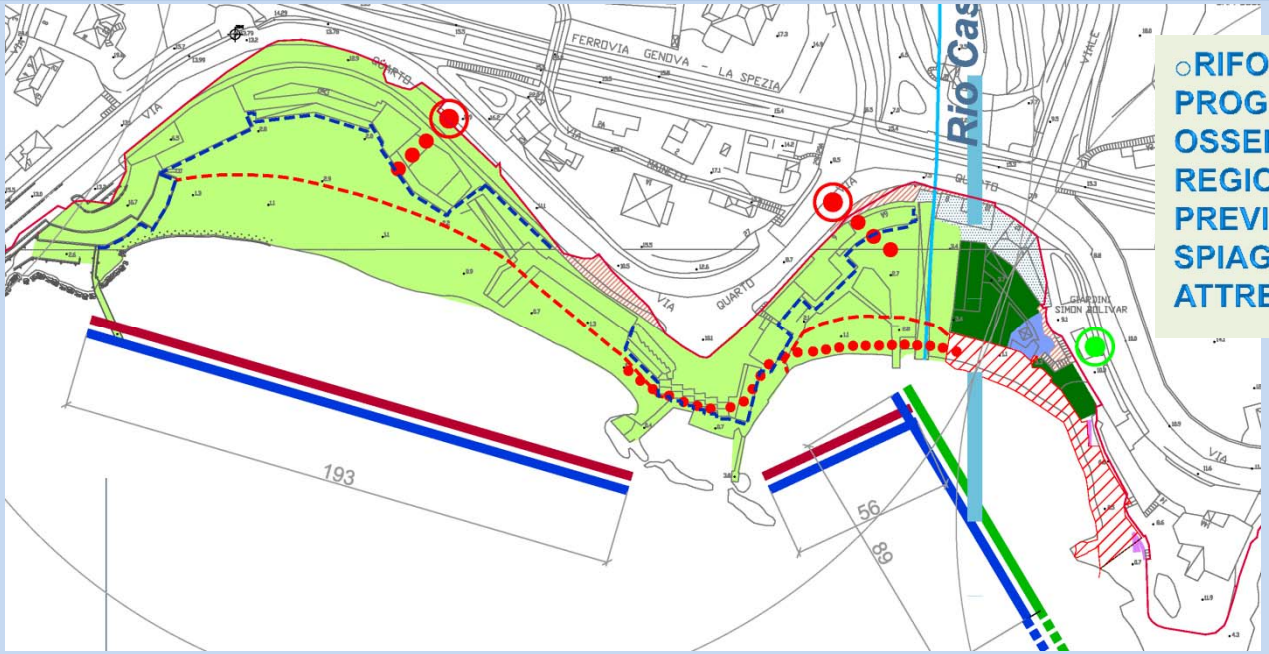
LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 12
Quarto – Bagni Europa/Quartara



FRONTE MARE ml. 483 - BALNEABILE ml. 338
LIBERO ml. 89
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ML. 249

STATO DI PROGETTO– AMBITO 12
Quarto – Bagni Europa/Quartara



- **RIFORMULAZIONE PROGETTUALE IN RECEPIMENTO OSSERVAZIONI DEL NULLA OSTA REGIONALE FINALIZZATA ALLA PREVISIONE DI IDONEI SPAZI DI SPIAGGIA LIBERA E LIBERA ATTREZZATA**

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	13
LOCALITA'	Quarto - Frati	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**15**
Fronte mare complessivo	*ml*	**363**
Fronte mare balneabile	*ml*	**157**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**80**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**37**
Fronte mare libero	*ml*	**40**
Scogliera naturale	*ml*	**206**
Scogliera artificiale	*ml*	**0**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**1**
Associazione e società sportiva	*n*	**2**
Attività commerciale	*n*	**-**
Magazzino	*n*	**-**
Interesse pubblico	*n*	**-**
Attività legate alla pesca	*n*	**-**
Attività diverse	*n*	**-**

Descrizione:

Ambito costiero compreso tra il promontorio a levante dei giardini S. Bolivar e il depuratore di Quinto. Il tratto di ponente è caratterizzato da scogliera naturale stretta tra il mare e la viabilità cittadina. L'insenatura compresa tra la scogliera naturale e il depuratore è protetta a mare da due pennelli. Questo tratto è prevalentemente occupato da uno stabilimento balneare. Il complesso dello stabilimento è caratterizzato da strutture in c.a. , poste a ridosso del muro di sostegno della strada pubblica, che contengono, oltre alle funzioni prettamente di servizio, anche le cabine. L'elemento qualificante per il paesaggio costiero è rappresentato dalla cornicie di ville e palazzine contornate da vegetazione di pregio. La copertura del depuratore è stata recentemente oggetto di risistemazione a giardino pubblico. L'area occupata dallo stabilimento balneare 7NASI è interessato da un progetto approvato di riqualificazione.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**NO**	
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione-rimozione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto, finalizzati a garantire, in particolare, la transitabilità lungo il litorale.

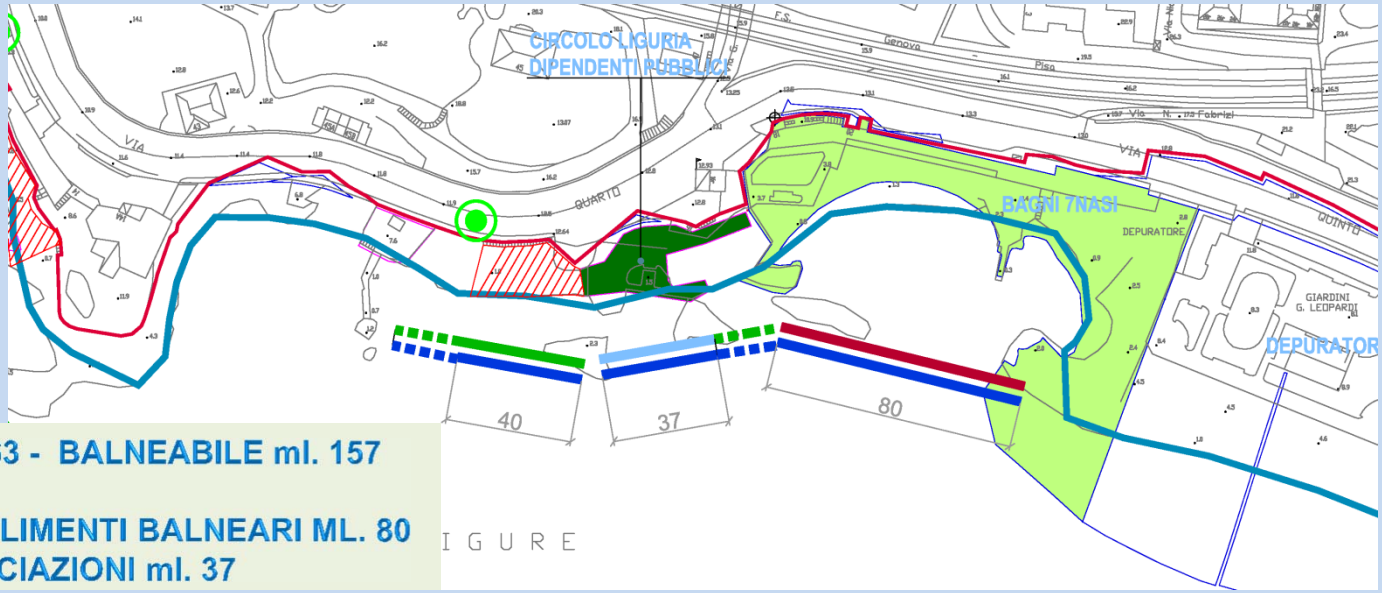
Litorale balneabile: Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litioraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione.

Accessi pubblici: Gli accessi dovranno essere permanentemente garantiti attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire il transito libero verso la battigia.

Percorribilità della battigia: Devono essere superate le barriere di interruzione alla continua percorribilità della battigia attraverso la realizzazione, da parte dei concessionari confinati, di percorsi pubblici secondo indicazioni progettuali da concordarsi con la c.a., la cui posizione è stata evidenziata sull'elaborato cartografico di riferimento. Gli attraversamenti dovranno essere sempre percorribili, con larghezza e pendenza adeguata alla fruibilità anche da parte di soggetti disabili.

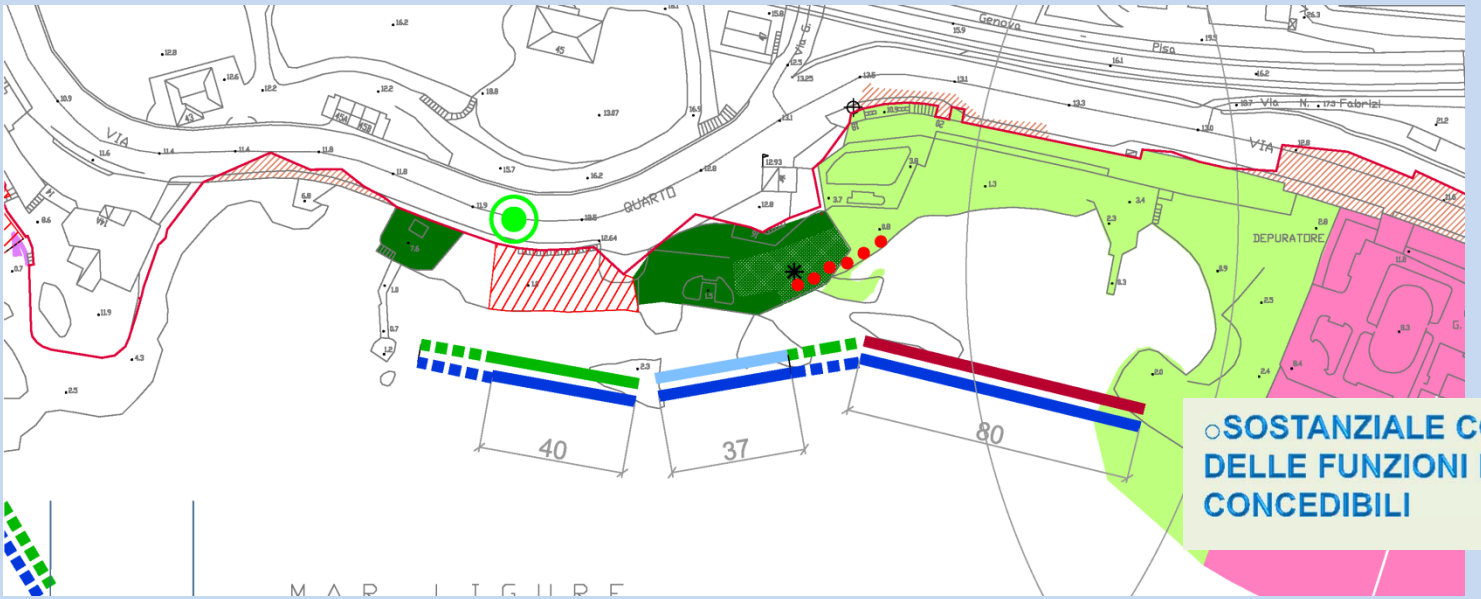
LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 13
Quarto – località Frati



FRONTE MARE ml. 363 - BALNEABILE ml. 157
LIBERO ml. 40
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ML. 80
UTILIZZATO DA ASSOCIAZIONI ml. 37

STATO DI PROGETTO– AMBITO 13
Quarto – località Frati



- SOSTANZIALE CONFERMA DELLE FUNZIONI E DELLE AREE CONCEDIBILI

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	14
LOCALITA'	Depuratore Quinto - Bagnara	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**10**
Fronte mare complessivo	*ml*	**594**
Fronte mare balneabile	*ml*	**318**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**103**
Fronte mare libero	*ml*	**215**
Scogliera naturale	*ml*	**0**
Scogliera artificiale	*ml*	**276**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**1**
Associazione e società sportiva	*n*	**6**
Attività commerciale	*n*	**-**
Magazzino	*n*	**-**
Interesse pubblico	*n*	**-**
Attività legate alla pesca	*n*	**-**
Attività diverse	*n*	**1**

Descrizione:

Ambito costiero compreso tra il depuratore di Quinto e il sito di S.Erasmo. Tratto di litorale caratterizzato da profilo disomogeneo per la presenza del nastro della viabilità cittadina molto ravvicinata alla spiaggia, che ha una profondità ridotta intervallata da tratti di scogliera naturale e dal promontorio a levante del rio Bagnara. La cornice urbana a monte risente da un punto di vista paesaggistico della disomogenità delle espansioni edilizie del dopoguerra, pur mantenendo una discreta presenza di verde. Di particolare interesse è il sito della Chiesa di S.Erasmo posto in posizione dominante sul promontorio di Piazza De Simoni (ex Tiro al Volo).

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**SI**	Rio Bagnara - Rio San Pietro
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante - Ambito paesaggistico del litorale di levante - ambito territoriale Quinto***
Altri	**SI**	Interesse storico e artistico - S.Erasmo

PROBLEMATICHE

1. Scarsa possibilità di transitabilità lungo il litorale, per la presenza di scogliera degradante verso il mare su cui insistono costruzioni di difficile rimozione; 2. Utilizzazione disomogenea e disordinata degli spazi di risulta al di sotto della sede stradale per rimessaggio imbarcazioni; 3. presenza di manufatti amovibili di tipo precario.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi ,connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto; d) eliminazione dei manufatti precari e fatiscenti. Gli interventi dovranno essere conformi alle indicazioni e previsioni di ipotesi progettuale per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto e Nervi, illustrata nel fascicolo "***Pianificazione del Litorale di Levante***" .

E' prevista la possibilità per il rilascio in concessione dell'area posta a levante del depuratore di Quinto, al concretizzarsi degli interventi previsti per la creazione di pennelli di protezione e del conseguente ripascimento. In tale area si prevede la realizzazione di uno scalo di alaggio pubblico.

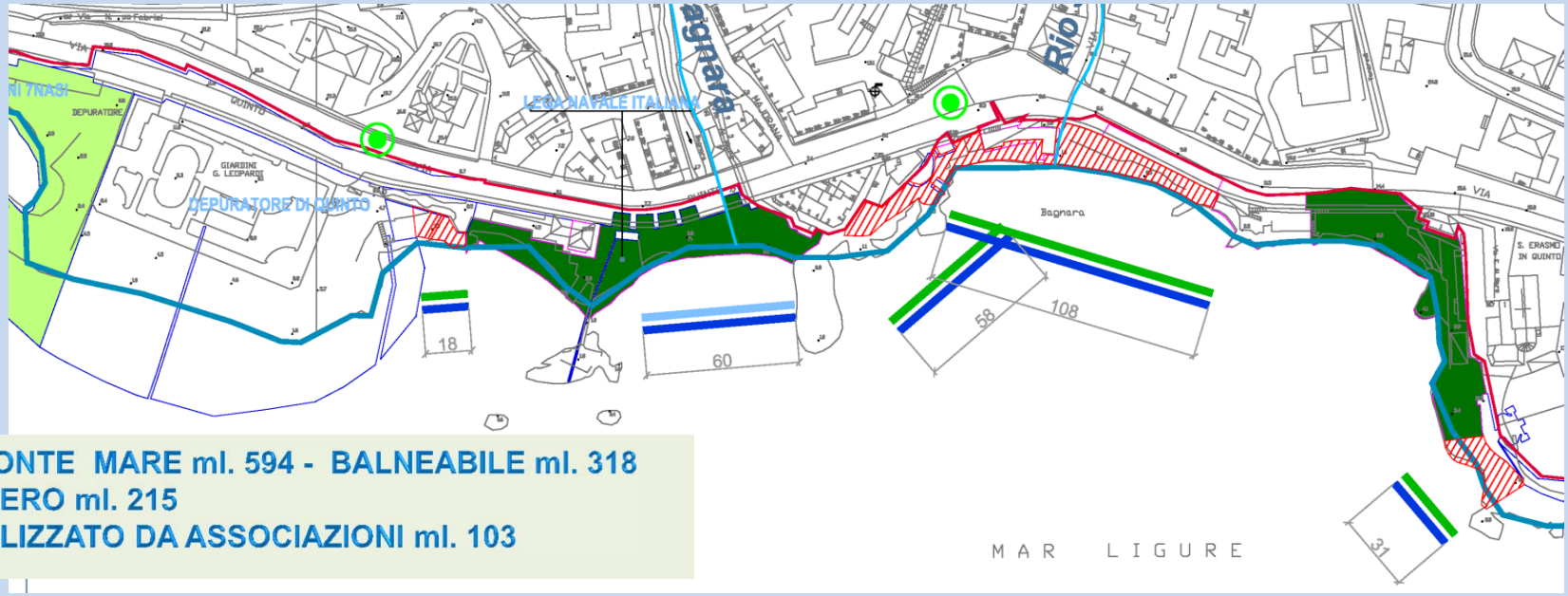
Litorale balneabile: Progressiva eliminazione, ove oggettivamente possibile, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse durante la stagione balneare potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. Si prevede la realizzazione di nuovi pennelli di protezione che dovranno contribuire al ripascimento naturale delle porzioni di litorale interessate. Tale previsione costituisce mera indicazione subordinata alla redazione di appositi progetti.

Accessi pubblici: Oltre agli accessi liberi già esistenti dovrà essere permanentemente garantita la possibilità di raggiungere la battigia attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire tale transito.

Percorribilità della battigia: Le porzioni di spiaggia esistenti presentano discrete condizioni di percorribilità della battigia.

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 14
Depuratore Quinto - Bagnara



FRONTE MARE ml. 594 - BALNEABILE ml. 318
LIBERO ml. 215
UTILIZZATO DA ASSOCIAZIONI ml. 103

STATO DI PROGETTO– AMBITO 14
Depuratore Quinto - Bagnara

- SCALO DI ALAGGIO PUBBLICO A LEVANTE DEPURATORE
- RIORDINO AREE SOSTA IMBARACZIONI

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	15
LOCALITA'	Scalo Quinto - Porticciolo di Nervi	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**15**
Fronte mare complessivo	*ml*	**1470**
Fronte mare balneabile	*ml*	**368**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**0**
Fronte mare libero	*ml*	**368**
Scogliera naturale	*ml*	**950**
Scogliera artificiale	*ml*	**152**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**-**
Associazione e società sportiva	*n*	**11**
Attività commerciale	*n*	**4**
Magazzino	*n*	**7**
Interesse pubblico	*n*	**7**
Attività legate alla pesca	*n*	**11**
Attività diverse	*n*	**6**

Descrizione:

Ambito costiero compreso tra l'ex "Tiro al Volo" ed il porticciolo di Nervi. Litorale prevalentemente caratterizzato da scogliera naturale stretta tra il mare e l'abitato. L'omogeneità morfologica è interrotta da tre piccole baie con spiaggia e dal porticciolo. Sotto il profilo paesaggistico il tratto litoraneo presenta pregevoli esempi dell'edilizia storica a stretto contatto con il mare.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**SI**	Torrente Nervi
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante - Ambito paesaggistico del litorale di levante - ambito territoriale: Quinto - porticciolo di Nervi***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

1. Utilizzazione disomogenea e disordinata degli spazi di risulta al di sotto della sede stradale per rimessaggio imbarcazioni; 2. presenza di manufatti removibili di tipo precario; 3. disuniformità dei manufatti leggeri presenti che contrastano con l'omogeneità dei caratteri naturali e del costruito.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi incompatibili, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto; d) eliminazione dei manufatti precari e fatiscenti. Gli interventi dovranno essere conformi con le indicazioni della previsione progettuale per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto e Nervi illustrata nel fascicolo "***Pianificazione del Litorale di Levante***". E' prevista la generale revisione dell'assetto delle concessioni presenti all'interno dell'area e dello specchio acqueo del porticciolo di Nervi (lettera "**n**" tav.9) che dovranno essere risistemate, sulla base di un progetto strutturale di riordino generale finalizzato prioritariamente al recupero di spazi all'uso pubblico e libero.

Litorale balneabile: Progressiva eliminazione, ove oggettivamente possibile, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litioraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse durante la stagione balneare potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. Si prevede la realizzazione di nuovi pennelli di protezione che dovranno contribuire al ripascimento naturale delle porzioni di litorale interessate. Ogni intervento previsto dovrà essere conforme alle ipotesi progettuali di indirizzo contenute nel fascicolo sulla Pianificazione del Litorale di Levante - Criteri di riqualificazione. Si prevede un complessivo intervento di riordino e riqualificazione dell'ambito del porticciolo di Nervi, che dovrà in ogni caso prevedere il mantenimento di un punto di approdo (lett. **n** - tav. 9). La previsione di realizzazione dei nuovi pennelli costituisce mera indicazione subordinata alla redazione di progetti specifici.

Accessi pubblici: Oltre agli accessi liberi già esistenti dovrà essere permanentemente garantita la possibilità di raggiungere la battigia attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire tale transito.

Percorribilità della battigia: I tratti di litorale balneabile presentano continuità di percorribilità della battigia.

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 15
Scalo Quinto – Porticciolo di Nervi

FRONTE MARE ml. 1470 - BALNEABILE ml. 368
LIBERO ml. 368

STATO DI PROGETTO– AMBITO 15
Scalo Quinto – Porticciolo di Nervi

- **GENERALE REVISIONE DELL'ASSETTO DELLE CONCESSIONI NELL'AREA DEL PORTICCIOLO INTERESSATO DA UNA PREVISIONE DI RIPROGETTAZIONE E RIORDINO GENERALE**

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	16
LOCALITA'	Passeggiata di Nervi	

CARATTERISTICHE GENERALI

Profondità media	*ml*	**-**
Fronte mare complessivo	*ml*	**1820**
Fronte mare balneabile	*ml*	**677**
Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilmimenti balneari	*ml*	**247**
Fronte mare utilizzato da SLA	*ml*	**0**
Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricretive	*ml*	**0**
Fronte mare libero	*ml*	**430**
Scogliera naturale	*ml*	**1143**
Scogliera artificiale	*ml*	**0**
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni		
Stabilimento balneare	*n*	**3**
Associazione e società sportiva	*n*	**1**
Attività commerciale	*n*	**3**
Magazzino	*n*	**2**
Interesse pubblico	*n*	**2**
Attività legate alla pesca	*n*	**-**
Attività diverse	*n*	**7**

Descrizione:
Ambito costiero compreso tra il Porticciolo di Nervi ed il confine con il comune di Bogliasco. Il litorale è caratterizzato dalla presenza di scogliera degradante verso il mare di elavato valore paesaggistico. Interesse paesaggistico è rappresentato dalla presenza della passeggiata Anita Garibaldi e, in particolare, dal Parco di Nervi a monte della stessa. La passeggiata, con partenza dal porticciolo, termina a levante nell'antico borgo di Capolungo che rappresenta l'ultimo nucleo edificato del litorale genovese. Il contesto ambientale e paesaggistico è di elevato valore.

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004	**SI**	
Corsi d'acqua	**SI**	Torrente Nervi
Riferimenti di pianificazione	**SI**	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla ***Pianificazione del Litorale di levante - Ambito paesaggistico del litorale di levante - ambito territoriale: Quinto - porticciolo di Nervi***
Altri	**NO**	

PROBLEMATICHE

1. presenza, in particolare a levante della piscina Groppallo, di manufatti amovibili di tipo precario e di interventi con caratteri di disomogeneità e scarsamente dialoganti con il contesto; 2. periodica ridotta agibilità dello specchio acqueo interno al porticciolo, a causa dei fenomeni d'insabbiamento dovuti alla presenza della foce del torrente Nervi e dell'azione delle mareggiate.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi incompatibili, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls e di cementificazione delle scogliere con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine delle concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto; d) eliminazione dei manufatti precari e fatiscenti. Gli interventi dovranno essere conformi con le indicazioni della previsione progettuale per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto e Nervi illustrata nel fascicolo "***Pianificazione del Litorale di Levante***".

Litorale balneabile: nessuna nuova concessione. Progressiva eliminazione, ove oggettivamente possibile, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse durante la stagione balneare potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. Si prevede la realizzazione di un nuovo pennello di protezione della baia di Capolungo che dovrà contribuire al ripascimento del tratto di litorale libero interessato. Tale previsione costituisce mera indicazione subordinata alla redazione di specifici progetti. Ogni intervento previsto dovrà essere conforme alle ipotesi progettuali di indirizzo contenute nell'allegato fascicolo sulla Pianificazione del Litorale di Levante - Criteri di riqualificazione.

Accessi pubblici: Oltre agli accessi liberi già esistenti dovrà essere permanentemente garantita la possibilità di raggiungere la battigia attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire tale transito.

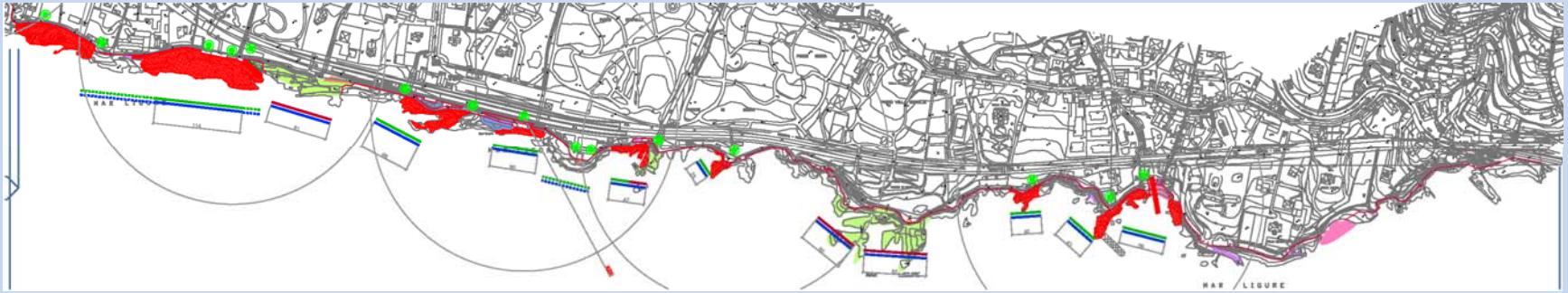
Percorribilità della battigia: I tratti di litorale balneabile presentano continuità di percorribilità, anche se con differenti condizioni di agibilità determinate dalle caratteristiche dei diversi tratti di scogliera.

LITORALE DI LEVANTE Tratto compreso tra Capo di Santa Chiara - Capolungo

STATO ATTUALE – AMBITO 16
Porticciolo – Capolungo

FRONTE MARE ml. 1820 - BALNEABILE ml. 677
LIBERO ml. 430
UTILIZZATO DA STABILIMENTI BALNEARI ml. 247

STATO DI PROGETTO– AMBITO 16
Porticciolo - Capolungo



○SOSTANZIALE CONFERMA DELLE FUNZIONI E AREE IN CONCESSIONE

PERCENTUALE LITORALE BALNEABILE LIBERO - Riepilogo

MUNICIPIO	Fronte mare complessivo	Fronte mare balneabile	Fronte mare balneabile utilizzato da stabilimenti balneari	% di B	Fronte mare utilizzato da SLA	% di B	Fronte mare utilizzato da Ass. Sport e ricr.	% di B	Fronte mare libero	% di B
ATTUALE	A	B	C		D		E		F	
AMBITO 1	317	317	24	7,57	0	0,00	0	0,00	293	92,43
AMBITO 2	423	95	0	0,00	0	0,00	0	0,00	95	100,00
AMBITO 3	412	403	222	55,09	0	0,00	0	0,00	181	44,91
AMBITO 4	598	183	0	0,00	0	0,00	0	0,00	183	100,00
AMBITO 5	449	350	350	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
AMBITO 6	680	534	413	77,34	0	0,00	0	0,00	121	22,66
AMBITO 7	606	227	227	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
AMBITO 8	410	68	0	0,00	0	0,00	0	0,00	68	100,00
AMBITO 9	1056	674	146	21,66	0	0,00	190	28,19	338	50,15
AMBITO 10	487	434	208	47,93	0	0,00	0	0,00	226	52,07
AMBITO 11	388	252	85	33,73	0	0,00	0	0,00	167	66,27
AMBITO 12	483	338	249	73,67	0	0,00	0	0,00	89	26,33
AMBITO 13	363	157	80	50,96	0	0,00	37	23,57	40	25,48
AMBITO 14	594	318	0	0,00	0	0,00	103	32,39	215	67,61
AMBITO 15	1470	368	0	0,00	0	0,00	0	0,00	368	100,00
AMBITO 16	1820	677	247	36,48	0	0,00	0	0,00	430	63,52
TOTALE ATTUALE	10556	5395	2251	41,72	0	0,00	330	6,12	2815	52,18
PROGETTO	A	B	C		D		E		F	
AMBITO 1	317	317	24	7,57	90	28,39	0	0,00	203	64,04
AMBITO 2	423	95	0	0,00	0	0,00	0	0,00	95	100,00
AMBITO 3	412	403	165	40,94	57	14,14	0	0,00	181	44,91
AMBITO 4	598	183	0	0,00	91	49,73	0	0,00	92	50,27
AMBITO 5	449	350	295	84,29	0	0,00	0	0,00	55	15,71
AMBITO 6	680	534	413	77,34	0	0,00	0	0,00	121	22,66
AMBITO 7	606	307	227	73,94	0	0,00	0	0,00	80	26,06
AMBITO 8	410	68	0	0,00	0	0,00	0	0,00	68	100,00
AMBITO 9	1056	674	146	21,66	0	0,00	220	32,64	308	45,70
AMBITO 10	487	434	208	47,93	0	0,00	0	0,00	226	52,07
AMBITO 11	388	252	85	33,73	0	0,00	0	0,00	167	66,27
AMBITO 12	483	338	249	73,67	0	0,00	0	0,00	89	26,33
AMBITO 13	363	157	80	50,96	0	0,00	37	23,57	40	25,48
AMBITO 14	594	318	0	0,00	0	0,00	103	32,39	215	67,61
AMBITO 15	1470	368	0	0,00	0	0,00	0	0,00	368	100,00
AMBITO 16	1820	677	247	36,48	0	0,00	0	0,00	430	63,52
TOTALE PROGETTO	10556	5475	2139	39,07	238	4,35	360	6,58	2738	50,01

REGOLE DI SISTEMAZIONE INVERNALE DEGLI ARENILI

- Al di fuori della stagione balneare anche le spiagge comprese in aree in concessione devono essere rese libere alla pubblica e gratuita fruibilità;

- I titolari di stabilimenti balneari o di altre concessioni che comprendono zone di spiaggia devono provvedere, anche nel periodo al di fuori della stagione balneare, alla pulizia della spiaggia di pertinenza e alla realizzazione degli interventi di risistemazione che si rendessero necessari per garantire la libera e gratuita fruibilità pubblica;

- Al termine della stagione balneare il concessionario dovrà provvedere alla rimozione di tutte le opere di facile rimozione installate sulla spiaggia, con esclusione dei chioschi e delle strutture presso le quali vengono svolte, durante l'intera annualità, le attività previste dall'atto concessorio;

- Le opere che anche se classificate di facile rimozione ai sensi della Circolare 120/2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, sono costituite da elementi a telaio metallico non facilmente smontabili e che non costituiscono ostacolo alla libera fruizione dell'arenile su cui insistono, previo nulla osta degli uffici comunali competenti sul Demanio Marittimo possono essere mantenute al termine della stagione balneare, ma dovranno essere precisamente individuate su idoneo elaborato di sistemazione invernale che diventerà documento integrante dell'atto di concessione. Il concessionario dovrà provvedere costantemente alla manutenzione delle citate opere al fine della sicurezza e del decoro generale;

- Gli stabilimenti balneari che svolgono attività per fini elioterapici nel periodo al di fuori della stagione balneare, dovranno produrre apposito elaborato atto ad individuare le strutture e le attrezzature messe a disposizione del pubblico. Le strutture destinate a tale finalità, qualora non ubicate all'interno del corpo principale dello stabilimento balneare, dovranno trovare collocazione su area di spiaggia arretrata di circa ml. 10 dalla linea di costa, essere fissate solidamente e commisurate alle effettive esigenze dell'utenza. Le stesse dovranno essere mantenute costantemente in condizioni di buona manutenzione;

- Per ragioni di sicurezza e di salvaguardia delle strutture dello stabilimento balneare è consentita, nel periodo invernale, l'installazione di recinzioni a giorno, poste comunque in posizione tale da non precludere la pubblica e libera fruizione della spiaggia. Le caratteristiche delle stesse, le modalità e le zone di collocazione dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dagli uffici competenti in materia di demanio marittimo e paesaggistica.

DOVE TROVO IL Pro.U.D.?

http://www.comune.genova.it/servizi/demanio

IL SITO SICoast di REGIONE LIGURIA

http://geoportale.regione.liguria.it/geoviewer/pages/apps/SICoast/Mappa.html?id=1223