

PARTECIPAZIONE ANALISI SWOT



- *Municipio VIII MEDIO LEVANTE*



Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana

Settore	Punti di forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Risorse territoriali	buona incidenza logistica dei servizi socio-sanitari <ul style="list-style-type: none"> • Ville e parchi di Albaro e San Martino • Litorale – Borgo di Boccadasse 	buona incidenza logistica dei servizi socio-sanitari <ul style="list-style-type: none"> • Ville e parchi di Albaro e San Martino • Litorale – Borgo di Boccadasse 	Migliore e programmato utilizzo dei parchi <ul style="list-style-type: none"> • Accesso pubblico al mare • Turismo pendolare da sviluppare • Valorizzazione del Borgo di Boccadasse e del litorale • Promozione di ville e parchi di Albaro e S.Martino 	Delicato rapporto tra risorse necessarie e fruibilità per equilibrio costi/benefici
Componenti ambientali	buona incidenza logistica dei servizi socio-sanitari <ul style="list-style-type: none"> • Albaro in particolare buona presenza di aree verdi <ul style="list-style-type: none"> • Litorale • Presenza di patrimonio storico e paesaggistico di valore 	Siti da bonificare (es. ex Belimbau)	Recupero di una migliore fruizione e "spendibilità" delle ville e dei parchi	Difficoltà di presidio delle aree
Riqualificazione (salute)	"assenza" di diffusi insediamenti ambientalmente negativi <ul style="list-style-type: none"> • Recupero spazio rimessa AMT Foce 	Siti da bonificare (es. ex Belimbau) <ul style="list-style-type: none"> • Rimessa AMT: Collocazione impropria 	Rimessa AMT: Miglioramento ambientale, viabilità e utilizzo area	Rimessa AMT: Interventi urbanisticamente impropri

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Struttura insediativa	in Albaro e Foce buon rapporto della densità abitativa	Potenziale aggressione delle aree verdi libere per edilizia residenziale	valorizzazione del patrimonio delle dimore storiche	Il nuovo PUC parrebbe eliminare i rischi
Sistema della mobilità	arterie di scorrimento lungo la direttrice centrolevante	Albaro: criticità per la domanda di sosta in particolare nel periodo estivo e nei pressi dei siti universitari <ul style="list-style-type: none"> • S. Martino forte criticità per la sosta nell'intero quartiere, difficoltà nella viabilità e nella sosta nelle zone collinari • Foce: difficoltà di viabilità e sosta in particolare in relazione ad eventi straordinari (Fiera) 	utilizzo mobilità in verticale con ripristino ascensori esistenti <ul style="list-style-type: none"> • diverso utilizzo di piazzale Kennedy 	Piazzale Kennedy conflittualità con mondo ambientalista
Funzioni urbane e servizi	diffusa presenza di istituti scolastici	trasporto pubblico da perfezionare <ul style="list-style-type: none"> • carenze di aree di sosta nelle vicinanze delle strutture scolastiche • assenza di biblioteca civica e di un centro di aggregazione 	operazioni accorpamento e o trasferimento di edifici scolastici, eventuale realizzazioni di nuovi edifici <ul style="list-style-type: none"> • ampliare la collaborazione con la biblioteca Servitana • realizzazione asilo dei nonni 	difficoltà da parte delle famiglie per questioni logistiche <ul style="list-style-type: none"> • conflittualità sulla proposta "Lido" sito nel quale è prevista l'area necessaria

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Agricoltura	Domanda di beni alimentari biologici • buona rete di distribuzione di prodotti ortofrutticoli	Di fatto nessuna produzione in loco • Scarsi rapporti con i Comuni dell'entroterra e difficoltà di coinvolgimento della popolazione • Ampie aree di verde in stato di semi abbandono	Favorire la filiera corta sui prodotti dell'entroterra attraverso l'istituzione di mercati biologici • Recupero aree attraverso orti urbani e/o scolastici • Incremento floricoltura inserita anche nei parchi pubblici	Impegno rapporto costi/benefici da tener presente per un concreto equilibrio
Industria e artigianato	Competenze artigianali ancora attive	Nessuna presenza di industria • Laboratori poco utilizzati • Scarsa sinergia con altri settori ivi compresa l'Università	Possibile sviluppo relativo alla nautica • Migliorare il rapporto con l'Università • Realizzazione porticciolo turistico alla Foce	Conflittualità con il mondo ambientalista e non rispondente alle "ipotesi" di Renzo Piano
Commercio e turismo	Ampia disponibilità di locali commerciali • Buona rete di negozi di vicinato e di supermercati • Presenza dei CIV • Mercati rionali • Patrimonio aree verdi e storiche • Intensa presenza di attività balneari • Quartiere fieristico • Boccadasse borgo storico	Viabilità e posteggi • Trasporto • Scarsa accessibilità per l'utenza debole • Inadeguata ricettività turistica • Carente valorizzazione del verde • Bassa valorizzazione di Corso Italia • Assenza del CIV in S.Martino debole concertazione tra i diversi CIV • Insufficiente regolamentazione dei mercati rionali • Insufficiente integrazione della Fiera con il quartiere • Assenza di una consolidata capacità di risposta di parcheggi e di trasporto per l'utenza fieristica • Boccadasse : protezione da eventi naturali (mareggiate)	Nautica Come sopra • Potenzialità: ricadute da integrazione tra Fiera e quartiere • Attività programmate rivolte alle esigenze dell'utenza da parte dei servizi attinenti il commercio e il turismo • Valorizzazione dei parchi attraverso la collaborazione con privati e con i CIV • Valorizzazione turismo congressuale • Boccadasse : Valorizzazione – marketing del borgo	
Servizi	Buona incidenza logistica dei servizi socio-sanitari • Diffusione farmacie	Servizio pubblico da migliorare • Viabilità attorno all'ospedale S. Martino • Difficoltà per le parti collinari del quartiere • Accessibilità all'utenza debole da migliorare	Apertura di nuovi asili nido • Orari più adeguati di apertura delle farmacie	Intesa da ricercare con la categoria dei Farmacisti

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale

Settori	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Demografia	in Albaro e Foce una densità abitativa apparentemente equilibrata	insediamenti collinari nel quartiere di S. Martino <ul style="list-style-type: none"> • età media molto elevata 	relazioni progettate con le nuove generazioni (ospitalità di studenti)	
Pressione abitativa	buon equilibrio a parte l'area di S. Martino	quartiere di S. Martino	Azioni a favore dell'attenzione sociale verso gli anziani <ul style="list-style-type: none"> • Integrazione giovani anziani • Supporto alle giovani coppie 	
Qualità della vita	conformazione geografica e la qualità urbana consentono in rapporto ad altre aree della città una buona qualità	domanda inesausta di manutenzione verde, strade, marciapiedi <ul style="list-style-type: none"> • alcune aree di S.Martino • trasporto pubblico inadeguato soprattutto nella zona bassa della Foce (area Fiera) • collegamenti e trasporto pubblico con i servizi pubblici e sanitari non corrispondenti alla domanda • carenza di punti di aggregazione associativa pubblica e fruibilità impianti sportivi 	migliorare la fruibilità degli impianti sportivi <ul style="list-style-type: none"> • ridisegnare il servizio pubblico con priorità verso i siti pubblici • prevedere la realizzazione di parcheggi a rotazione nelle vicinanze di questi siti • area sportiva polivalente • realizzare un centro culturale 	difficoltà realizzative <ul style="list-style-type: none"> • bacino di utenza da verificare
Immigrati	la presenza è articolata in modo diverso come quantità e qualità rispetto ad altre zone della città	fenomeni riconducibili alla prostituzione (di strada e in edifici) <ul style="list-style-type: none"> • punti utilizzati da senza tetto 		Ordine pubblico

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana

Settori	Proposte/Evoluzione
Risorse territoriali	Volano iniziativa Lido • Visione d'insieme dell'intero litorale
Componenti ambientali	
Riqualificazione (salute)	Rimessa AMT: Recupero con una visione d'insieme con presenze miste pubbliche e private

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale

Settore	Proposte/Evoluzione
Struttura insediativa	Accordo con i privati sia per piccole porzioni che per aree verdi più importanti
Sistema della mobilità	Ripristino ascensori • Viabilità via Fratelli Canale , Via Sapeto, via Forte S. Martino • Realizzazione parcheggio a corona in superficie o sottosuolo piazzale Kennedy e/o via Casaregis
Funzioni urbane e servizi	inserire la biblioteca nell'edificio ex Nautico di piazza paPalermo che dovrebbe ospitare il Municipio, il Distretto Sociale e la Divisione Tecnica

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico

Settore	Proposte/Evoluzione
Agricoltura	Dare corpo alla realizzazione dell'orto urbano al Chiappeto di concerto con l'Assessore alle Manutenzioni così come suggerito all'interno del documento sul Bilancio preventivo del Comune <ul style="list-style-type: none">• Individuare area stabile per la sperimentazione di mercato biologico
Industria e artigianato	
Commercio e turismo Servizi	Realizzazione di un diverso utilizzo di piazzale Kennedy per rispondere alle esigenze della Fiera, del quartiere e più in generale della città <ul style="list-style-type: none">• Boccadasse: elaborazione di un progetto Boccadasse in collaborazione con Associazioni varie e privati (opere di protezione del borgo)• Interventi sulle facciate delle abitazioni d'intesa con Associazioni , aziende e privati

Analisi swot Municipio VIII MEDIO LEVANTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale

Settore	Proposte/Evoluzione
<i>Demografia</i>	
<i>Pressione abitativa</i>	portierato di zona <ul style="list-style-type: none"> • mini alloggi temporali per giovani coppie
<i>Qualità della vita Immigrati</i>	Utilizzo della piastra dei giardini Govi per realizzare una struttura polivalente (ludica, sportiva, etc.) <ul style="list-style-type: none"> • Consolidare, migliorare e sviluppare l'attuale centro denominato Sottostrada in San Martino • Attenzione alla riorganizzazione dello stadio Carlini che consenta anche una fruibilità pubblica almeno di porzioni aree-tempo • realizzare un'area sportiva polivalente • diverso utilizzo area rimessa AMT via Maddaloni