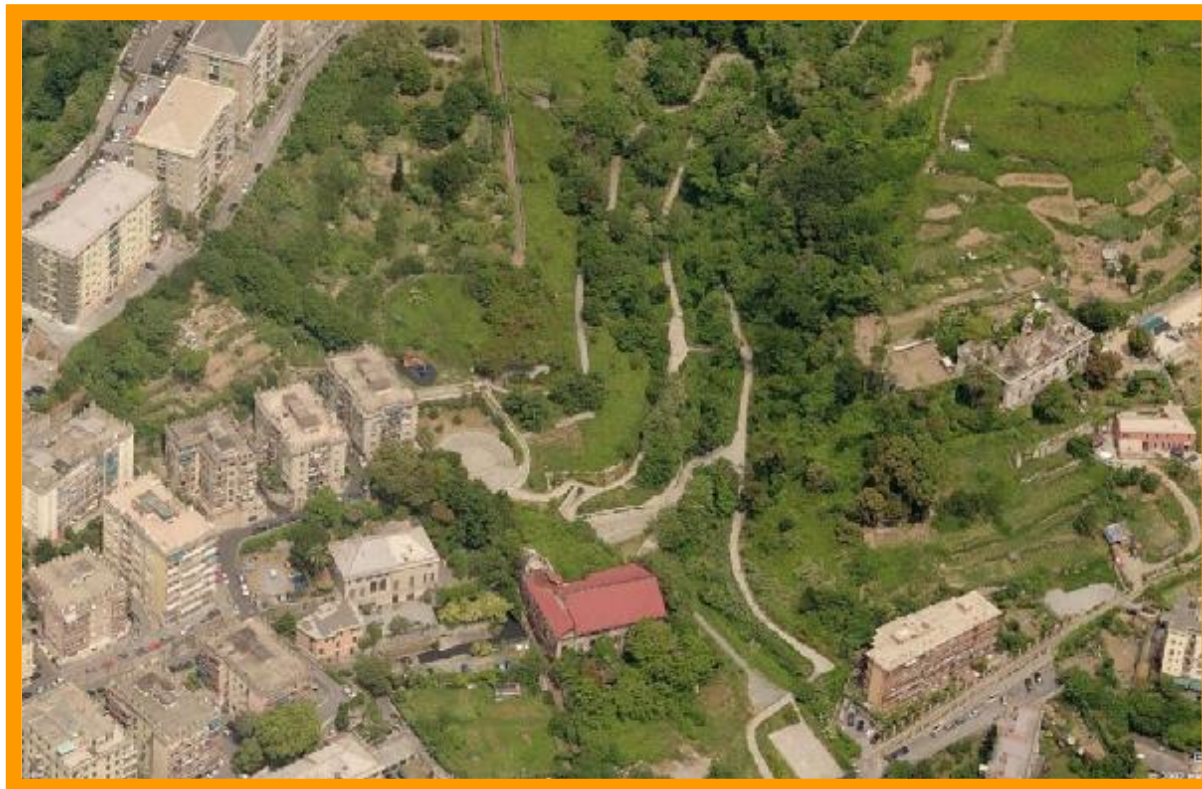


PARTECIPAZIONE ANALISI SWOT



- *Municipio VI MEDIO PONENTE*



Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana - CORNIGLIANO

Settore	Punti di forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Risorse territoriali	<p>Edifici di Valore storico, teatro collegio Calasanzio (privato: dei padri Scolopi) potenziali 400 posti, monastero e santuario di valore storico e artistico.</p> <p>Strutture pubbliche: Centro civico in villa Spinola, biblioteca Guerrazzi in villa Bickly, Villa Bombrini, villa Serra, villa Imperiale Casanova. Scuole elementari e medie, campo sportivo da calcio, centro sportivo a interesse locale con modesta palestra . Parco pubblico Valletta Rio San Pietro.</p>	<p>Acciaieria ILVA attigua al quartiere. Mancanza di una vera piazza, utile alle necessità pubbliche della comunità. Sbarramento degli accessi al mare. Presenza del deposito AMT in zona densamente popolata.</p>	<p>Manutenzione e gestione dei parchi e ville pubbliche, recupero delle aree dismesse dalla siderurgia ed industria manifatturiera. Ristrutturazione delle ville anche in funzione pubblica e culturale.</p> <p>Convenzione per un utilizzo pubblico-privato del teatro dei padri Scolopi. n recupero di struttura ludico sportiva, attualmente non agibili, gestite da associazioni non a scopo di lucro (boccifila ornigliese)</p>	<p>Riutilizzo delle aree bonificate per scopi non conforme con l'accordo di programma, per il dopo siderurgia. (riqualificazione urbana a favore della popolazione) collocare nelle aree a mare della ferrovia ed attualmente ad uso portuale attività industriali ad alto impatto ambientale.</p>
Componenti ambientali	<p>Aree verdi collinari e zone boschive, orti comunali urbani, convenzionati. Patrimonio storico paesaggistico, e zone panoramiche.</p> <p>Parchi cittadini: Giardini Melis, Villa Bickley, Villa Dufour (Via dei Sessanta), Valletta Rio san Pietro Buona presenza di ville e palazzi di elevata qualità storico-architettonica</p>	<p>Valletta Rio San Pietro: manutenzione onerosa , percorsi pedonali poco agibili. Presenza di ampie zone ex industriali e collinari da bonificare.</p> <p>Depuratore delle acque di Val Polcevera: Strutturalmente inadeguato alla portata dei liquami, di difficile conduzione e manutenzione, esalazioni maleodoranti. diffusa presenza di frane in collina, ad esempio, Coronata zona ex Colisa su Corso Perrone. Aria inquinata nelle vie a grande traffico automobilistico. Discariche abusive diffuse nel territorio, Pesante presenza di elettrodotti 220-120 kKV e stazione di trasformazione elettrica di Erzelli.</p>	<p>Piani per un utilizzo più fruttuoso dei parchi e ville pubbliche, recupero aree dismesse dall'industria, ristrutturazione degli edifici pubblici sotto utilizzati per attività sociali o ludico culturali, convenzione con i padri Scolpi per un utilizza pubblico - privato del teatro Calasanzio. Recupero e riutilizzo delle strutture sportive, attualmente non agibili (boccifila Cornigliese)</p>	<p>Non risolvere le attuali difficoltà gestionali dei parchi, o l'aspirato recupero urbanistico-sociale in assenza di progetti, o inadeguati.</p>
Riqualificazione (salute)	<p>Verde Cittadino . Strutture che potrebbero ospitare centri medici e riabilitative. Case, pubbliche, di riposo per anziani.</p>	<p>Nessuna struttura sanitaria. Zone da riqualificare sotto l'aspetto inquinamento rischi per la salute. Concentrazione di attività attrattive di traffico veicolare. Scarsità di zone pedonali con poco inquinamento. la maggior parte dei ricovero per anziani sono privati, di cui alcuni con rette molto onerose.</p>	<p>Riqualificazione Centro storico, adeguamento percorso disabili, realizzazione di un polo attrattivo e riqualificante, per cultura, sport e tempo libero</p>	<p>disabili non aiutati da un Inadeguato abbattimento barriere architettoniche. Incremento dell'inquinamento nella zona a mare della ferrovia. Continui trasferimenti di quartiere, per gli ammalati, in assenza di strutture sanitarie.</p>

Analisi SWOT Municipio VI Medio Ponente - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale -
CORNIGLIANO

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Struttura insediativa	Buono e regolato insediamento abitativo nella parte pianeggiante (zona storica), qualità decorosa degli edifici (inizi del novecento) La delgazione di Cornigilano ha una è favorevolmente posizionata rispetto ai servizi e alle zone di interesse cittadino. Stanziamenti statali finalizzati alla riqualificazione el il recupero architettonico delle abitazioni e edifici pubblici, nel perimetro zona storica.	Alta densità di insediamenti abitativi collinare, sviluppatasi negli anni sessanta, senza adeguato schema urbanistico. Manutenzione insufficiente di molti edifici di civile abitazione . Esclusione dai benefici degli aiuti per il rifacimento facciate dei civici collinari e a monte della zona storica.	Recupero di immobili sottoutilizzati, riqualificazione degli edifici pubblici e di civile abitazione, anche privati. Riqualificazione mercato rionale attraverso un cambio di offerta tipologica di merci. Insediamento dnelle aree dismesse dall'industria di una funzione polarizzante ed attrattiva. Realizzazione del progetto P.R.U. Cornigliano, in Via Bertolotti, Piazza Massena e Coronata.	Aree dismesse : rischio di utilizzo non armonico con il progetto complessivo di riqualificazione, perdita ulteriore del potere di atrattività della zona intorno e in Piazza Monteverdi.
Sistema della mobilità	Stazione ferroviaria, casello autostradale, aeroporto, Collegamenti viari con il restante cittadino.	Alto inquinamento elettromagnetico da elettrodotti, alto inquinamento dell'aria nelle vie ad alto traffico viario (soprattutto Via Cornigliano)	Realizzazione in tempi brevi della Via di scorrimento a mare. Realizzazione di nuovi stalli sosta. Pedonalizzare parte delle vie del centro storico, riorganizzazione di Via Cornigliano a sola viabilità pubblica e locale. Nuova fermata ferroviaria in Via San G. D'Acri. Spostamento del deposito AMT a Campi.Realizzazione di un efficace collegamento viario tra Corso Perrone e il nuovo insediamento abitativo ARTE (PRU) di Piazza Massena.	Possibile incremento del traffico pesante nella zona di piazza Savio. Aggravio della pressione di transito veicolare nella parte bassa di Salita Padre Umile a causa degli nuovi insediamenti abitativi del progetto PRU, che non prevede una viabilità lato Corso Perrone.
Funzioni urbane e servizi	Buona presenza di ville e palazzi di elevata qualità sotico-architettonica	Scuola elementare Sbarbaro (Via Dei Sessanta) con sede inadeguata (villa storica) Mancanza di scuole superiori, mancanza di piazze pubbliche, scarsa qualità dei servizi presenti. Scarsa offerta di servizi pubblici.	Recupero e riutilizzo delle ville e palazzi di pregio attualmente non utilizzati. Interventi nelle strutture scolastiche non conformi e dotazione di palestre per quelle che non ne hanno. Collocamento di un istituto scolastico superiore.	

Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico - CORNIGLIANO

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Agricoltura	Produzione limitata di vino a denominazione " Coronata " . Serre per produzione ortofrutticola aree agricole con buone potenzialità, non utilizzate.	Orti e zone agricole in stato di abbandono. Limitata produttività dei terreni agricoli. Scarsa redditività delle produzioni locali.	Incremento della produzione tipiche e locali (vini e ortofrutticoli) Utilizzo di zone collinari per la realizzazione di parchi tematici (parco dei sapori e dell'essenze)	Sostenibilità economica dei progetti futuri.
Industria e artigianato	Presenza di industria qualificata del tipo elettromeccanica, meccanica, e elettronica, metallurgica a freddo (laminatoi) recupero e riciclaggio metalli manifatturiera. Artigianato vario. Officine riparazioni veicoli (meccanica e carrozzeria)	Impianti ILVA che utilizzano la maggior parte del territorio, impiegando un numero di maestranze non congruo rispetto alla vastità delle aree. Preclusione, della zona a mare, alla popolazione Assenza di una fascia di rispetto tra abitato ed industria.	Razionalizzazione della presenza industriale nel territorio. Azioni propedeutiche allo sviluppo dell'artigianato e della media e piccola industria manifatturiera.	Perdita delle conoscenze e dei saperi, punti di forza, tipici, dell'artigianato.
Commercio e turismo	C.I.V. "botteghe di Cornigliano" attivo e vitale. Grande offerta commerciale proveniente dalla grande distribuzione, con attrattiva sovraregionale.	Depauperamento del tessuto commerciale vicinale. Grande distribuzione concentrata in spazi limitati e serviti non adeguatamente dai mezzi di trasporto pubblico.	Realizzazione di un polo attrattivo ludico culturale, nelle aree liberate dall'industria siderurgica a caldo. Rivitalizzazione del commercio (negozi vicinali), agevolare la nascita di nuove imprese commerciali.	Perdita del tessuto commerciale " vicinale" sopravvissuto. Trasformazione tipologica di numerosi negozi in " offerta etnica ", sproporzionata alla effettiva richiesta.
Servizi	Centro Civico, Biblioteca Comunale, Anagrafe, Uffici postali, centro servizi alla persona, banche	assenza di strutture mediche per servizi ambulatoriali		

Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale -

CORNIGLIANO

Settori	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Demografia	indice di vecchiaia più basso dell'intera città, età media (45,0) indice di vecchiaia (199)	Famiglie che, rispetto alla media cittadina sono più numerose (2,15 componenti), alta concentrazione di immigrati (14,00%), alto tasso di disoccupazione (11,42%), la perdurante sensazione comune di una quota di immigrati ancora più alta dei dati ufficiali.	Valorizzazione delle nuove generazioni attraverso la scuola, la preparazione professionale. Aumentare il tasso d'occupazione	non ottenere una adeguata integrazione con programmi di integrazione non adeguati alla situazione specifica della delegazione.
Pressione abitativa	Media densità abitativa 25 abitanti per Mq	Occupati per abitazione 2,4, deprezzamento del valore degli immobili dovuto alla situazione di degrado e sofferenza. Limitata presenza di edilizia popolare, situazione diffusa di unico occupante per appartamento. Zone isolate, non regolamentate e non idonee, occupate precariamente da gruppi di nomadi	Valorizzazione delle abitazioni e degli immobili in genere. Progetti mirati con lo scopo di ottimizzare la piena fruizione dell'offerta abitativa, ovvero un numero adeguato di occupanti per appartamento. (cambio appartamento, affitto camere a studenti o lavoratori trasferti...ecc.)	Sofraffollamento degli appartamenti in zone problematiche e desertificazione di quelli nelle zone con tono residenziale maggiore.
Qualità della vita	Vivacità sociale, presenza di numerose associazioni, impegnati nella solidarietà sociale e nell'organizzazione del tempo libero, numerosi centri di aggregazione religiosa, presenza di zone tranquille, di buona qualità ambientale.	Mancanza di una pista per l'atletica e pista ciclabile o anello tipo velodromo. Assenza di spazi liberi per attività giovanili autogestite, quali lo sport, musica, libera espressione artistica. Assenza di un centro sportivo attrezzato a standard nazionali-internazionali (specifiche CONI) poca offerta di strutture sanitarie per la terapia e riabilitazione e poca residenza pubblica per anziani. Zone ad alto rischio Inquinamento da combustibili per l'autotrazione	Utilizzare al meglio le possibilità date dagli investimenti statali per la riqualificazione delle aree liberate dagli impianti di siderurgia a caldo, per mitigare o superare gli attuali punti di debolezza.	Operare senza coinvolgere gli abitanti nelle future scelte rischiando di non individuare le effettive esigenze primarie della popolazione.
Immigrati	Vitalità, imprenditoriale, delle nuove generazioni in particolare delle popolazioni immigrate.	alto numero di immigrati in relazione ai vecchi residenti. Difficoltà, di una effettiva integrazione, con scarsa da ambo le parti, volontà di superare i problemi.	Valorizzare l'imprenditoria soprattutto giovanile per incrementare nuovi posti di lavoro ed attività.	Alta concentrazione di attività commerciali che offrono un'identica tipologia di prodotti.

**Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana -
SESTRI**

Settore	Punti di forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Risorse territoriali	Edifici di valore storico (ville) Superfici sottoposte a tutela (Monte Gazzo) Teatro Verdi	Presenza di cave presenza discarica	Miglioramento cimiteri Cura del paesaggio Miglioramento beni storici Recupero aree dismesse: fonderie, aree Fincantieri Recupero manufatti rurali (Panigaro)	Addizioni urbane troppo dense Trasformazioni legate al territorio Diffusione delle residenze
Componenti ambientali	Presenza di un patrimonio storico e paesaggistico di valore Estensione boschiva	Qualità dell'aria Qualità acustica presenza di strade da migliorare (asfalto, linea di mezzeria, ponte Molinassi, ecc.)	Miglioramento e riqualificazione delle "creuse" Miglioramento aree verdi	Impatto paesaggistico negativo Mancanza collegamento al mare Presenza di strade senza camminamenti pedonali e protetti per ciclisti
Riqualificazione e (salute)		Cura sentieri boschivi Monte Gazzo	Riqualificazione verde urbano Riqualificazione verde collinare Centro pedonalizzato	Accessibilità ai sottopassi (Piazza Poch) Mobilità su gomma molto forte Accessibilità ai diversamente abili Messa in sicurezza Fortini (Monte Gazzo)

Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale - SESTRI

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Struttura insediativa		Alta densità abitativa	Disciplina del patrimonio storico Recupero immobili dismessi Riqualificazione Portici Via Biancheri	
Sistema della mobilità		Traffico intenso	Nuovo sistema trasportistico (metropolitana a cielo aperto) Apertura serale parcheggio Piazza Oriani Chiusura al traffico Piazza Baracca Pedonalizzazione centro storico	Impatto paesaggistico dei parcheggi nuovi Diminuzione della frequenza autobus
Funzioni urbane e servizi			Riqualificazione e ampliamento degli spazi pubblici Riqualificazione dehors Via Sestri	

**Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico -
SESTRI**

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Agricoltura				
Industria e artigianato			Riqualificazione e ampliamento degli spazi pubblici Riqualificazione dehors Via Sestri	
Commercio e turismo			Ricchezza attività economiche	
Servizi			Accentramento mercati (via Ferro)	Criticità Via Ferro per area compattatore

Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale - SESTRI

Settori	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Demografia		Popolazione anziana		
Pressione abitativa		Limitata edilizia popolare pubblica Presenza di abitazioni occupate da persona singola (anziana)	Progetti mirati alla piena fruibilità dell'offerta abitativa (scambio appartamenti, affitto camere a studenti)	
Qualità della vita	Presenza di associazionismo Presenza d ospedale e strutture sanitarie Presenza di teatri e piscine		Miglioramento Teatro Verdi nella gestione e nella struttura interna Miglioramento piscine Ampliamento Casa della Salute	Sottodimensionamento della Casa della Salute Offerta sanitaria insufficiente Mancanza pista di atletica Limitata presenza di spazi per associazionismo Mancanza di centro sportivo omologato Mancanza di piste ciclabili
Immigrati	Presenza immigrati inseriti			Occupazione di aree non idonee da parte di immigrazione nomade non regolamentata

**Analisi swot Municipio VI MEDIO PONENTE - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana -
BORZOLI**

Settore	Punti di forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Risorse territoriali	Biodiversità del paesaggio Edifici di valore storico Presenza della Scuola Edile	Cementificazione presenza di aree critiche: cave (S. Stefano), discarica (Scarpino), elettrodotti, impianti agglomerati bitumosi Presenza demolitore auto e benzinai Densamente abitata Edifici storico monumentali da recuperare (Villa Brignole)	Cura del paesaggio Recupero manufatti rurali Miglioramento stazione ferroviaria Miglioramenti monumenti: Venzano, Cristo di Marmo miglioramento cimitero	Addizioni urbane troppo dense Trasformazioni legate al territorio Diffusione della residenza
Componenti ambientali		Presenza di strade da migliorare (Ponte via Borzoli c/o Bidrato) presenza di strade senza camminamenti pedonali e/o protetti per ciclisti presenza di strade da migliorare (tombini) Qualità dell'aria (inquinamento traffico) Dissesto idrogeologico con crollo collina (zona ex Ceramica Vaccari)		Impatto paesaggistico negativo
Riqualificazione (salute)		Basso livello di pedonalizzazione	Riqualificazione del verde urbano e del verde collinare	Accessibilità ai diversamente abili Impatto acustico fuori limite per il traffico