

PARTECIPAZIONE ANALISI SWOT



- *Municipio III BASSA VALBISAGNO*



Analisi swot Municipio III BASSA VALBISAGNO - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana

Settore	Punti di forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Risorse territoriali	Poli di qualità storicamente riconoscibili: madonna del monte, borgo incrociati, villa imperiale	Difficile accessibilità, contiguità con struttura urbana/edilizia di pessima qualità	Mantenimento del livello di qualità paesaggistica negli ambiti collinari Struttura urbana compatta e "conclusa"	Degrado per incuria o abbandono Trasformazioni incoerenti con il contesto (cittadino residenziale) – aumento eccessivo del carico insediativo
Componenti ambientali	Struttura ambientale: parco dei forti e sistema delle crose in collina, parco e madonna del monte	Sistema idrografico debole (bisagno/fereggiano/rovare) con versanti sovraccarichi (necessaria tutela)	Stabilizzazione della rete idrografica e tutela dei versanti	Mancanza di controllo sugli interventi
Riqualificazione (salute)	Spazi collettivi di qualità (alcuni recenti) da potenziare	Poche aree completamente pedonali, difficoltà di mantenimento della qualità/manutenzione della rete delle crose collinari	Diffusione della qualità degli spazi collettivi urbani	Prevalenza di interventi "funzionali" che trasformerebbero aree importanti del quartiere in spazi privi di pregio di interscambio con il centro cittadino

Analisi swot Municipio III BASSA VALBISAGNO - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Struttura insediativa	Compattezza della struttura urbana, presenza di aree assimilabili a centro storico	Aree di sviluppo recente (anni 60/70) caotico e male infrastrutturato, specie nelle colline	Recupero del patrimonio immobiliare di pregio (fascia collinare e nuclei storici) – valorizzazione delle aree verdi	Scarsa qualità degli interventi, speculazione
Sistema della mobilità	Vicinanza al centro città, aree di fondovalle (marassi /s.fruttuoso) bene servite dai mezzi pubblici	Aree collinari con difficoltà di accesso mezzi pubblici, carenza di sosta per autovetture	Governo della sosta nelle aree centrali e costruzione di strutture di interscambio o pertinenziali – evoluzione del sistema di trasporto pubblico	Aumento del trafficoBenefici difficilmente estendibili alle zone collinari
Funzioni urbane e servizi	Spazi / strutture per l'istruzione adeguati quantitativamente“vicinanza” dell'offerta ai cittadini data la compattezza del territorio	Difficoltà al mantenimento dei livelli di qualità manutentiva nel patrimonio immobiliare pubblico (scuole)	Riqualificazione o creazione di spazi pubblici con allontanamento delle auto (es. piazza manzoni romagnosi) – potenziamento del livello dei servizi offerti – potenziamento del decentramento	Eccessiva semplificazione della struttura scolastica per distrettiAbbandon o della politica di decentramento dei servizi al cittadino

Analisi swot Municipio III BASSA VALBISAGNO - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico

Settore	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Agricoltura		Il sistema agricolo non è presente se non limitato ad ambiti non economicamente rilevanti (orti)	Presenza di ambiti dedicabili ad attività agricole: olivi e serre in collina	Consumo eccessivo del territorio
Industria e artigianato	Non sono presenti industrie. Diffusa rete artigianale, legata al commercio	La mancanza di PMI allontana i lavoratori dal quartiere – imprese artigianali piccolissime	Per l'artigianato, accessibilità e vicinanza al centro cittadino	Perdita di competitività con la concorrenza presente in centro
Commercio e turismo	Attitudine alla organizzazione (sono presenti 5 CIV)	Aree commerciali in sofferenza (in collina)	accessibilità e vicinanza al centro cittadino	Perdita di attrattiva per insediamento di polarità in territori vicini
Servizi		Attività con bacino di utenza limitato al quartiere	accessibilità e vicinanza al centro cittadino	

Analisi swot Municipio III BASSA VALBISAGNO - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale

Settori	Punti di Forza	Punti di debolezza	Opportunità	Rischi
Demografia		Popolazione anziana (massima età media su Genova)	Attrazione di cittadini giovani	Ulteriore crescita età media
Pressione abitativa	Strutturalmente non esistono aree di espansione rilevanti	Stock abitativo quasi saturo	Consolidamento della offerta abitativa esistente	Eccessiva densità edilizia
Qualità della vita	Vicinanza al centro per le aree di fondovalle – fascia verde accessibile per le aree collinari	Difficoltà in alcune aree ad alta densità abitativa o con servitù importanti (stadio)	Potenziamento del sistema delle associazioni e del volontariato, affiancamento ai servizi comunali	Indebolimento della rete associativa (per evoluzione demografica/culturale dei cittadini)
Immigrati	Presenza circoscritta ad alcune aree – prevalenza nuclei familiari completi	Non accettazione di alcune etnie (es: nomadi stadio)	Politiche di integrazione attivate dall'età scolastica	Eccessiva domanda rispetto alla disponibilità di strutture educative