

PARTECIPAZIONE ANALISI SWOT



- *Municipio II CENTRO OVEST*



Analisi swot Municipio Il CENTRO OVEST - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana

| Settore | Punti di forza | Punti di debolezza | Opportunità | Rischi |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| Risorse territoriali | Residue aree verdi collinari non sfruttate; edifici di pregio artistico/storico (non utilizzati /chiusi al pubblico) aree/edifici pubblici non utilizzati *1 estesa fascia costiera destinata unicamente alle attività portuali presenza di aree estese classificate come distretti di trasformazione | Presenza di numerose servitù Convivenza col porto Territorio difficilmente agibile ai diversamente abili | Le aree verdi collinari, se riqualificate e razionalizzate e opportunamente collegate col territorio possono offrire un importante “sfogo” in una parte della città pesantemente cementificata Recuperare il rapporto città-mare anche in questa parte della città, con opportuni accorgimenti progettuali legati alla realizzazione delle infrastrutture (strada a mare | I rischi per il Centro-Ovest sono da sempre quelli legati a un'intensa attività edilizia La preoccupazione più forte è legata alla progettualità dei distretti di trasformazione (area ex ENEL, rimessa AMT, Lungomare Canepa), in particolare alla possibile realizzazione di altri grattacieli o costruzioni ad alto impatto. I cittadini devono essere coinvolti in questi progetti fin dalle fasi preliminari |
| Componenti ambientali | | Bassa dotazione di verde urbano Verde urbano degradato Scarsissima pedonalizzazione Stato di abbandono di portici e marciapiedi | POR | Mancanza di un piano complessivo di rilancio del territorio |
| Riqualificazione (salute) | | Inquinamento acustico e dell'aria diffuso su tutto il territorio; Presenza di numerose fonti di inquinamento (centrale ENEL, navi in porto con motore acceso, depositi di carbone non coperti, depositi di prodotti petrolchimici, centrale termica a Fiumara,) Traffico estremamente elevato | Un piano del traffico che ne razionalizzi i flussi, sfruttando i percorsi possibili (gallerie sotterranee, linea ferroviaria del Campasso), senza imporre al territorio ulteriori servitù | Non esiste una mappatura delle fonti inquinanti, né uno studio sulla qualità dell'aria, né un piano di risanamento ambientale |

Analisi swot Municipio II CENTRO OVEST - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale

| Settore | Punti di Forza | Punti di debolezza | Opportunità | Rischi |
|----------------------------------|--|---|---|--|
| Struttura insediativa | Centro storico di potenziale qualità | Elevata espansione edilizia, specie sulle alture Elevata densità abitativa | Il costo relativamente più basso delle abitazioni può essere d'incentivo per l'acquisto da parte di giovani, coppie o famiglie, purchè legato a un adeguato programma di riqualificazione e rilancio del centro-ovest | |
| Sistema della mobilità | Rete viaria capillare | Punte di traffico molto elevate Carenza del servizio pubblico specie nelle zone collinari Presenza di capolinea e passaggio degli autobus in zone congestionate (es. rotatoria di p.zza Vittorio Veneto) Presenza del casello autostradale nel cuore della città Mobilità urbana inadeguata a recepire il traffico di transito e di provenienza extra-urbana Carente presidio del territorio da parte della Polizia Municipale. Mancata realizzazione di parcheggi di interscambio in prossimità del casello Elevata concentrazione di centri commerciali Utilizzo del parcheggio di Fiumara come interscambio, con conseguente aggravio della circolazione. Non esiste un piano delle soste | La viabilità d'accesso all'ospedale Villa Scassi Spazi adeguati per l'inserimento di nuovi impianti di risalita Linea ferroviaria del Campasso Sfruttamento gallerie esistenti Strada di scorrimento a mare | Strada di scorrimento a mare |
| Funzioni urbane e servizi | Buona diffusione di servizi nella parte bassa di Sampierdarena | Carenza di servizi a San Teodoro e nelle zone collinari | | Sovraffollamento dei servizi esistenti con conseguenze negative sulla qualità. Occorre un maggiore decentramento |

Analisi swot Municipio II CENTRO OVEST - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico

| Settore | Punti di Forza | Punti di debolezza | Opportunità | Rischi |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| Agricoltura | | | Razionalizzazione degli orti | |
| Industria e artigianato | | Mancano gli spazi per la ricollocazione delle imprese | | |
| Commercio e turismo | Potenziale buona offerta commerciale Siti storici (ville, parchi) non utilizzati e non adeguatamente promossi | Offerta culturale scarsa, per es. non c'è un museo Troppo centri commerciali | L'elevata densità abitativa del centro-ovest costituisce un'opportunità per un'offerta commerciale diversificata I forti Recupero delle crose, tipo salita Millelire come percorsi pedonali qualificati Un'adeguata promozione del territorio, anche attraverso il notevole polo scolastico del centro-ovest Il piccolo commercio può contribuire a rivitalizzare i quartieri, occorre però che leggi e normative (sull'apertura, sull'esposizione della merce ecc.) siano fatte rispettare | Progressivo scadimento dell'offerta commerciale Manca un'adeguata "educazione al territorio" che ne consenta lo sfruttamento a fini turistici Mancanza di una razionalizzazione dell'offerta commerciale e di un controllo su episodi di degrado urbano spesso collegati agli esercizi commerciali La presenza di locali e night club non è sottoposta a un sufficiente controllo e causa disturbi alla quiete pubblica, insicurezza, aumento della prostituzione |
| Servizi | | Mancano asili nidi, collegati all'aumento dei posti di lavoro in zona | Realizzazione di asili privati in convenzione negli edifici di nuova costruzione | |

Analisi swot Municipio // CENTRO OVEST - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale

| Settori | Punti di Forza | Punti di debolezza | Opportunità | Rischi |
|----------------------------|-----------------------|--|--------------------|---------------|
| Demografia | | Popolazione anziana, aumento dei minori non seguiti Mancanza di spazi per bambini | | |
| Pressione abitativa | | | | |
| Qualità della vita | | La principale minaccia alla qualità della vita è costituita, oltre che dai fattori ambientali, dalla progressiva perdita del decoro: la sporcizia diffusa, l'illegalità diffusa, l'apertura incontrollata di pubblici esercizi, il numero eccessivo di locali notturni, la mancanza di controlli sul rispetto delle normative, i locali che creano disturbo alla quiete pubblica (per rumori o assembramenti rumorosi) o che agevolano il diffondersi della prostituzione, tutto questo contribuisce a una complessiva mancanza di decoro in molte zone del centro-ovest e genera disagio e insicurezza nei cittadini. | | |
| Immigrati | | | | |