

# PARTECIPAZIONE ANALISI SWOT



- *Municipio I CENTRO EST*



**Analisi swot Municipio I CENTRO EST** - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano ambientale e della salute umana

| <b>Settore</b>                   | <b>Punti di forza</b>   | <b>Punti di debolezza</b>  | <b>Opportunità</b>  | <b>Rischi</b>  |
|----------------------------------|---|--|---|--|
| <b>Risorse territoriali</b>      | Parchi storici e giardini pubblici<br>Parco protetto<br>Alberature di pregio<br>Collocazione tra mare e monte<br>Vicinanza centro/periferia | Incendi boschivi<br>Scarsa accessibilità per disabili, ipovedenti, anziani<br>Carenze manutentive<br>Carenze nei collegamenti con zone collinari | Fondi Europei<br>Bandi Regionali<br>Programmazione da parte del Municipio   | Lentezza nelle procedure di impiego dei Fondi europei antecedenti addizioni urbane in aree collinari<br>Limitata attenzione per l'ambiente<br>Scarsa collaborazione stato/enti locali su edifici e aree demaniali<br>inconsistente manutenzione edifici patrimoniali |
| <b>Componenti ambientali</b>     | Clima temperato<br>Ventilazione<br>Verde urbano<br>Mare   | Rumori<br>Polveri<br>Elevato tasso di umidità  | Parchi urbani<br>Aree fronte mare   | Trascuratezza manutentiva<br>Ineducazione civica<br>Mancata tutela della fauna selvatica da parte degli enti preposti<br>Interventi irrazionali di selezione della fauna selvatica   |
| <b>Riqualificazione (salute)</b> | Pedonalizzazioni<br>Nuovo verde pubblico<br>Percorsi ginnici e pedonali<br>Pista ciclabile  | Degrado aree periferiche e collinari<br>Mancata riqualificazione delle aree dismesse<br>Scarsa praticabilità del trasporto su bici               | Parco Acquasola<br>Ponte Parodi<br>Centro Storico<br>Area Caserma Gavoglio<br>Area Via Bianco<br>Piazza delle Erbe<br>Piazza Dante<br>Parco di Villa Piaggio<br>Parco di Villetta Dinegro | Accessibilità disabili<br>Nuove opere invasive e impattanti<br>Utilizzo di fondi europei per opere che non producono il previsto obiettivo di risanamento sociale oltre che ambientale   |

**Analisi swot Municipio I CENTRO EST -** punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano territoriale

| <b>Settore</b>                   | <b>Punti di Forza</b>   | <b>Punti di debolezza</b>  | <b>Opportunità</b>   | <b>Rischi</b>  |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| <b>Struttura insediativa</b>     | Avvio della riqualificazione di marciapiedi, strade e percorsi storici, grazie all'impulso dato dal Municipio<br>Nuove risorse da oneri di urbanizzazione                       | Sviluppo residenziale in alcune aree soggette a riqualificazione<br>Impossibilità a gestire le manutenzioni ordinarie<br>Scavi e cantieri per periodi prolungati<br>Inadeguatezza delle strutture urbane alle necessità attuali  | Moderata attenzione al patrimonio storico<br>Immobili dismessi   | Recuperi architettonici non accompagnati da recupero socio/ambientale<br>Profilo di insicurezza delle procedure di utilizzo di oneri urbanistici   |
| <b>Sistema della mobilità</b>    | Discreto sistema di collegamenti in pianura/centro città<br>Numero costante di fermate autobus dislocate sul territorio   | Scarso ricorso al mezzo pubblico anche a causa della non ottimale offerta dello stesso<br>Conformazione particolare del territorio in saliscendi<br>Inadeguato numero di posteggi<br>Sovrannumero di veicoli privati e commerciali sostanti<br>Marciapiedi per lunghi tratti impercorribili<br>Scarsità sistemi meccanizzati di risalita verso le zone collinari<br>Esigua dimensione di molte strade<br>Diminuzione delle corse dei mezzi pubblici e scarso numero delle stesse in orario notturno, unita a bassa qualità del servizio di trasporto pubblico<br>Problemi legati al servizio pubblico lungo la direttrice levante/Ospedale Galliera<br>Tariffe TAXI elevate<br>Sovrannumero mezzi su due ruote | Avvio manutenzione strade da parte del Municipio Centro Est<br>Realizzazione nuovi auto silos<br>Individuazione nuove piccole aree per posteggi in superficie e posteggi "fai da te" | Inadeguatezza delle manutenzioni stradali<br>Scarso governo civico delle rotture su suolo<br>Impatto paesaggistico e idrogeologico di cantieri /scavi<br>Elevato numero di mezzi privati circolanti<br>Elevato numero di mezzi su due ruote non rispettanti il codice della strada |
| <b>Funzioni urbane e servizi</b> | Discreto numero scuole infanzia e primarie<br>Presidi sanitari pubblici/privati/onlus distribuiti sul territorio<br>Volontariato ben distribuito legato ad attività delle Croci | Vetustà edifici scolastici<br>Scarso numero insegnanti<br>Aumento bisogni sanitari per presenza immigrati e innalzamento età media<br>Scarsa conoscenza di alcune opportunità legate a presidi sanitari pubblici o di onlus  | Riqualificazione di spazi pubblici a opera del Municipio<br>Interventi su edifici scolastici a opera del Municipio   | Mancato utilizzo o abbandono di immobili pubblici anche pregiati ( es.: Villa Gruber-Villa Piaggio- Ex Facoltà Economia e Commercio )<br>Insistenti politiche di attenzione verso studenti provenienti da fuori e carenza di strutture abitative dedicate                          |

**Analisi swot Municipio I CENTRO EST** - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano economico

| <b>Settore</b>                 | <b>Punti di Forza</b>   | <b>Punti di debolezza</b>   | <b>Opportunità</b>  | <b>Rischi</b>   |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| <b>Agricoltura</b>             | Alcune fasce collinari utilizzabili a orto  | Mancata ristrutturazione di fasce a fini ortivi per scarsità risorse  | Piccole porzioni del territorio   | Scarse prospettive di sfruttamento del territorio   |
| <b>Industria e artigianato</b> | Cantieri navali<br>Padiglioni fieristici<br>Pesca<br>Botteghe artigianali<br>Mobilifici<br>Edilizia   | Cantieri navali<br>Padiglioni fieristici<br>Pesca<br>Botteghe artigianali<br>Mobilifici<br>Edilizia   | Presenza del porto e di alcune aree di vaste dimensioni   | Rumori<br>Polveri<br>Vicinanza a zone abitate<br>Traffico in uscita Genova<br>Ovest per eventi legati al Porto  |
| <b>Commercio e turismo</b>     | Botteghe artistiche/artigianali<br>Ristorazione e mescolanza di tradizione ed eccellenza<br>Eccellenze storico/architettoniche<br>Nuvolo Terminal Ponte<br>Parodi | Mancanza di strategia di valorizzazione delle tradizioni<br>Scarsa cura del centro storico con ricorso a interventi meramente architettonici<br>Scadimento del tessuto sociale ed economico del centro storico<br>Scarsa conoscenza dei luoghi e delle potenzialità degli stessi<br>Mancato utilizzo di aree dismesse<br>Autoreferenzialità di mega-strutture commerciali presenti e future (Ponte Parodi?)<br>Difficoltà a governare flussi di traffico legati ad attività o fenomeni stagionali<br>Ricettività alberghiera limitata e non diversificata nelle tariffe | Posizione geografica<br>Attrazioni turistico culturali ambientali<br>Centro Storico<br>Clima e ambiente | Tendenza all'abbandono delle attività commerciali da parte degli italiani<br>Scadimento del commercio locale in favore di realtà di basso livello qualitativo gestite da cinesi e nord africani |
| <b>Servizi</b>                 | Facile raggiungibilità per media dimensione del territorio  | Faticenza o inadeguatezza degli edifici destinati a servizi   | Raggiungibilità   | Scarsa conoscenza dell'offerta e frammentazione della stessa sul territorio   |

**Analisi swot Municipio I CENTRO EST** - punto di forza e di debolezza, opportunità e rischi sul piano sociale

| <b>Settori</b>             | <b>Punti di Forza</b>                              | <b>Punti di debolezza</b>  | <b>Opportunità</b>   | <b>Rischi</b>  |
|----------------------------|--|--|--|--|
| <b>Demografia</b>          | Numero contenuto degli abitanti                    | Presenza extracomunitari non parlanti la lingua italiana e a basso o nullo reddito<br>Scarsa natalità degli italiani<br>Invecchiamento popolazione<br>Scarsa popolazione studentesca di buon livello | Presenza di eccellenze scientifico tecnologiche con addetti provenienti da fuori | Emigrazione di lavoratori italiani all'estero o fuori Genova                                       |
| <b>Pressione abitativa</b> | disomogenea  | Eccessiva in collina e nel centro storico  | accettabile  | Mancato utilizzo di volumi pre-esistenti<br>Forte concentrazione di disagio sociale in alcune aree |
| <b>Qualità della vita</b>  | Volontariato sociale, socio sanitario e ambientale | Degrado nel centro storico e in periferia. Scarsa educazione civica. Problemi di sicurezza. Disagio diffuso nel frequentare alcune zone della città  | media  | Disordinato fenomeno immigratorio povero   |
| <b>Immigrati</b>           | Contatto tra culture diverse                       | Concentrazione eccessiva in alcune aree<br>Mancata consapevolezza dei doveri e delle regole<br>Scarsità studenti stranieri   | Reciproca conoscenza   | Appropriazione di aree da parte di gruppi etnici con inadeguati comportamenti sociali              |