

ESTRATTO dalle deliberazioni prese dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 31 luglio 1991.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti, oltre al Sindaco Romano Merlo alla Presidenza, i consiglieri: Adorno, Agrofoglio, Aiachini, Armanino, Bagnara, Balbi, Ballauri, Baretto, Basola, Benvenuti, Bisca, Bo, Boffardi, Borelli, Bozzo, Bruno, Burlando, Calbi, Calcinai, Caristo, Carmine, Castellaneta, Catrambone, Cerofolini, Costa, Delpino, Doria, Durante, Epifani, Evangelisti, Fania, Ferrari S., Fossa, Gai, Gambolato, Grattarola, Malagoli, Marengo, Musso, Negri, Papone, Plinio, Polastro, Repetti, Saitta, Santi, Scarrà, Sighieri, Tacchella, Timossi, Tùllo, Villa, in numero di 53.

Sono intervenuti dopo l'appello i consiglieri: Arena, Benedetti, Bruzzo, Cassinelli, Ferrari R., Forlani, Lamanna, Martini, Massimo, Montaldo, Mor, in numero di 11.

Sono assenti i consiglieri: Biondi, Campart, Casissa, Di Pietro, Dispensa, Gamalero, Giontoni, Montini, Pezzuto, Sanguineti, Signorini, Simonini, Surace, Traverso, Valerio, Vincenzi, in numero di 16.

Sono impediti ad intervenire ed hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Biondi, Gamalero, Simonini, Surace, Traverso.

Dalle ore 16.10 alle ore 16.40, essendosi allontanato dall'aula il Sindaco, assume la Presidenza l'Assessore Delegato Claudio Burlando.

Assiste il Vice Segretario Generale dott. F. Livellara.

938

Approvazione di atto integrativo della convenzione accessiva alla concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino sottoscritto dalla "Sistema Parcheggi S.r.l.", afferente la realizzazione dell'autoparcheggio localizzato in Piazza della Vittoria - Blocco Nord.

SERVIZIO SEGRETERIA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi dell' art. 47 - 3° comma - della legge 8.6.1990 n. 142.

ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46
- 1° COMMA - DELLA LEGGE 8 GIUGNO
1990, N. 142

938

Approvazione di atto integrativo della convenzione accessiva alla concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino sottoscritto dalla "Sistema Parcheggi S.r.l.", afferente la realizzazione dell'autoparcheggio localizzato in Piazza della Vittoria - Blocco Nord.

Il Presidente fa leggere la seguente proposta della Giunta n. 178 datata 28 maggio 1991:

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Attuazione Piani Regolatori, Ing. Claudio Burlando, di concerto con l'Assessore all'Edilizia Privata, Avv. Gregorio Catrambone e dell'Assessore al Patrimonio, Rag. Angelo Scarrà;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 201 in data 12/3/1990, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'affidamento in concessione di costruzione e gestione alla "Sistema Parcheggi S.r.l." del "sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino", così individuati con deliberazioni consiliari n. 1220 del 25/7/1988 e n. 1577 del 21/11/1988 e localizzati in Piazza della Vittoria, Spianata Acquasola, Piazza Paolo da Novi, Piazza Palermo, Largo Santa Maria dei Servi e Piazzale Kennedy;

- che con la citata deliberazione è stato contestualmente approvato il Disciplinare per la concessione di costruzione e gestione pluriennale di detto "sistema di autoparcheggi" e con atto a rogito Vice Segretario Generale rep. n. 58467 del 3/5/1990, registrato il 17/5/1990 al n. 3606, è stata stipulata tra il Comune di Genova e la "Sistema Parcheggi S.r.l." la convenzione regolatrice del rapporto di concessione, in conformità al Disciplinare sopra citato;

- che, sempre con la citata deliberazione n. 201/1990, sono stati approvati i progetti esecutivi per la costruzione degli autoparcheggi di Piazza Paolo da Novi e Piazza della Vittoria, così come approvati dalla Conferenza dei Servizi di cui alla legge 29/5/1989 n. 205 nella seduta del 5/2/1990 ed è stata, tra l'altro, delegata la Giunta per l'espletamento delle verifiche tecniche circa la realizzabilità degli autoparcheggi di Piazza Palermo e Largo Santa Maria dei Servi per i quali la Civica Amministrazione si è riservata, con la concessionaria, per un periodo di tre anni, la facoltà di effettuare approfondimenti in ordine ai tempi ed alle modalità di realizzazione;

- che la Società si è impegnata alla stipula con il Comune di tale atto non appena divenuto esecutivo il presente provvedimento deliberativo;

Rilevato che, in particolare, in tale documento:

- viene dato atto che l'autoparcheggio di Piazza Paolo da Novi viene stralciato dal programma di interventi e viene ribadito l'impegno ad individuare un sito alternativo;
- vengono meglio definiti tempi e modalità di esecuzione, piano finanziario, cauzioni, collaudo, durata della concessione, utilizzo e subconcessione di posti auto e l'affidamento in gestione delle soste in superficie relativamente al Parcheggio di Piazza della Vittoria - Blocco Nord;
- è prevista la stipula di ulteriori specifici atti integrativi per la realizzazione degli interventi relativi agli altri autoparcheggi, compreso Piazza della Vittoria - Blocco Sud;

Evidenziato che il Piano Finanziario predisposto dalla Concessionaria prevede un corrispettivo da subconcessione medio netto per ogni singolo posto-auto di circa L. 26.900.000= e che la Concessionaria dovrà versare al Comune il 70% della parte di corrispettivo eventualmente eccedente detto importo;

Ritenuta meritevole di approvazione la bozza di atto integrativo della convenzione stipulata il 3/5/1990 con la "Sistema Parcheggi S.r.l." qui allegata;

Vista la relazione tecnica n. 22 redatta in data 10/5/1991 dal Servizio Piani Regolatori;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio competente e dal responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria dell'impegno di spesa, sottoscritta dal responsabile del Servizio finanziario e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

Considerato che, a seguito di reiterate istanze pervenute ed ai conseguenti approfondimenti condotti, la Civica Amministrazione - con ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale il 2/8/1990 - ha assunto l'indirizzo di non dar corso alla realizzazione del parcheggio di Piazza Paolo da Novi;

Preso atto che non ha potuto essere acquisita dal Demanio Marittimo la disponibilità dell'area di Piazzale Kennedy e che l'art. 1, quinto comma, del Disciplinare di concessione approvato con la più volte citata deliberazione n. 201/1990, prevedeva, in particolare, che nell'ipotesi di mancata acquisizione della disponibilità dell'area di Piazzale Kennedy entro il 31/7/1990, si sarebbe fatto luogo alla rinegoziazione dei termini economici della Convenzione;

Preso atto altresì:

- che, in oggi, risulta possibile dare avvio al solo intervento relativo all'autoparcheggio di Piazza della Vittoria - Blocco Nord;

- che, pertanto, la Civica Amministrazione e la Società concessionaria hanno ripreso contatti al fine di opportunamente adeguare il Disciplinare di concessione citato in premessa per riportare ad equilibrio le prestazioni dalle parti prefigurate nell'atto originario che al momento non può certamente considerarsi idoneo sul piano funzionale a produrre effetti, in quanto, per un verso, alcune previsioni primitive non furono attentamente valutate (parcheggio piazza Paolo da Novi) e per l'altro verso, non si può affermare che la gestione della concessione sia stata attentamente seguita dall'amministrazione (parcheggi Acquasola e Piazzale Kennedy).

- che, in tale contesto, ritenuto il carattere programmatico del disciplinare sopra citato, si è ravvisata l'opportunità di dare attuazione alla concessione a mezzo di separati, successivi atti integrativi, che disciplinino di volta in volta modalità di attuazione e condizioni particolari emergenti, sempre conformi al quadro originariamente programmato e fatte salve le pattuizioni contenute nel Disciplinare di concessione approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 201/1990, perfezionando in tal modo la rinegoziazione dei termini della convenzione già stipulata, così come espressamente evidenziato in preambolo dalla citata deliberazione n. 201/1990 e previsto all'art. 1, punto 5) del Disciplinare di concessione;

- che, coerentemente a quanto sopra esposto, la Società concessionaria ha presentato, in data 6/2/1991, una bozza di atto d'impegno quale proposta di modifica della convenzione di cui si tratta ed il Piano Finanziario dell'intervento;

- che tali documenti sono stati oggetto di esame da parte dei civici Uffici competenti ed, a seguito di approfondimenti ed osservazioni degli stessi, sentita anche la civica Avvocatura, si è pervenuti alla definitiva stesura dell'atto integrativo della citata convenzione 3/5/1990, afferente il parcheggio di Piazza della Vittoria - Blocco Nord;

1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'allegato atto integrativo, corredato di piano finanziario, della convenzione stipulata il 3/5/1990 rep. n. 58467 tra il Comune di Genova e la "Sistema Parcheggi S.r.l." per la concessione di costruzione e gestione pluriennale di un "sistema" di autoparcheggi pubblici a corona del centro cittadino, atto sottoscritto il 7/5/1991 dalla "Sistema Parcheggi S.r.l.", in persona dell'Ing. Andrea Romanengo, Procuratore Speciale;

2) di prendere atto che tale atto integrativo concerne la realizzazione del solo autoparcheggio localizzato in Piazza della Vittoria - Blocco Nord (circa 800 posti auto) e che per la realizzazione degli interventi relativi agli altri autoparcheggi, compreso quello di Piazza della Vittoria - Blocco Sud, facenti parte del "sistema", si procederà alla stipulazione di ulteriori specifici atti integrativi della Convenzione 3/5/1990, sulla base di Piani Finanziari omogenei a quello allegato sotto la lettera "A" all'atto come sopra approvato;

3) di prendere atto, inoltre, che viene riconosciuta alla Concessionaria la facoltà di subconcedere 1/3 del totale dei posti auto in struttura e che, secondo le previsioni del Piano Finanziario sopra approvato, potrebbe derivare al Comune un utile per la subconcessione di detti posti auto (n. 267);

4) di mandare ad introitare le somme dovute dalla Concessionaria per quanto esposto al precedente punto 3) all'55154 "funzione 0326.5.01" Servizi Amm/vi Patrimonio disponibile - Concorsi, rimborsi, recuperi da altri" del Bilancio 1991 e successivi;

5) di dare mandato all'Ufficio Contratti ed Appalti per quanto di competenza;

6) di dare mandato ai civici Servizi Tecnici per gli adempimenti conseguenti e di rispettiva competenza.

7) di confermare il canone annuo di concessione a carico della Società Concessionaria in ragione di lire 125.000 per posto auto coperto di cui all'art. 16 dell'atto unilaterale d'obbligo allegato alla delibera di C.C. 201/1990 ad esclusione di quelli previsti al precedente punto 3) e di introitare le relative somme al Capitolo 55154 funzione 0326.5.01 "Servizi Amm/vi Patrimonio disponibile - Concorsi, rimborsi, recuperi diversi" del Bilancio 1991 e successivi.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Adorno, Agrofoglio, Balbi, Ballauri, Benedetti, Benvenuti, Bisca, Bo, Burlando, Calbi, Calcinai, Caristo, Catrambone, Cerofolini, Delpino, Doria, Evangelisti, Fania, Ferrari S., Fossa, Gambolato, Grattarola, Lamanna, Merlo, Montaldo, Papone, Repetti, Saitta, Santi, Scarrà, Tacchella, Timossi, Tullo, Aiachini, Bagnara, Baretto, Bozzo, Bruno, Bruzzo, Carmine, Epifani, Forlani, Malagoli, Mor, Negri, in numero di 45.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Bruzzo, Malagoli e Fania, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 45 consiglieri
Votanti	n. 33
Voti favorevoli	n. 33
Voti contrari	n. -
Astenuti	n. 12 (D.C.: Aiachini, Bagnara, Baretto, Bozzo, Bruzzo, Carmine, Epifani, Forlani, Mor, Negri. VERDI: Bruno, Malagoli).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 47 - 3° comma - della Legge 8.6.1990 n. 142 ed il Consiglio, all'unanimità, approva.

Il Presidente
R. Merlo

Il Consigliere Anziano
P. Balbi

Il V. Segretario Generale
F. Livellara

In pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15
giorni dal - 3 AGO. 1991 - ai sensi dell'art. 47
comma 1 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

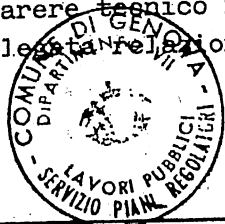
E' PARTE INTEGRANTE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Approvazione di atto integrativo della convenzione accessiva alla concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino, sottoscritto dalla "Sistema Parcheggi S.r.l.", afferente la realizzazione dell'autoparcheggio localizzato in Piazza della Vittoria - Blocco Nord.

Cod. Uff. 34 - Prop. n. 33 del 8 MAG. 1991

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Art. 53/L. 142)

Si esprime parere tecnico favorevole, in conformità a quanto esposto nell'allegata relazione tecnica.



IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Augusto Nebiacolombo)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 55 c. 5/L. 142)

Attesto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria.

II DIRETTORE
(Rag. Anna Maria Guassardo)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53/L. 142)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 8/6/90 n.142 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
(Rag. Lorenzo Navone)

PARERE LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (art. 53/L. 142)

Visto, esprime parere favorevole
sulla legittimità

Genova,

26.5.91
Il Segretario Generale

in caso di insufficienza di spazio utilizzare il retro del foglio