



# COMUNE DI GENOVA

23

89

ESTRATTO dalle deliberazioni prese dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 12 marzo 1990.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti, oltre al Sindaco Cesare Campart alla presidenza, i consiglieri: Bagnara, Baraldi, Baretto, Basola, Bemporad, Benedetti, Besazza, Biondi, Bisio, Boffardi, Bruzzo, Bruzzone, Carmine, Carpi, Carrozzino, Cerofolini, Costa, Di Pietro, Ferrari, Ferretti, Pusaro, Gamalero, Gambolato, Lucarelli, Marengo, Margini, Massimo, Merlo, Morchio, Musso, Papone, Plinio, Repetto, Sborgi, Scarrà, Simonini, Slavich, Soro, Surace, Taccini, Tambuscio, Tessiore, Tullo, Viale, Vigo, in numero di 46.

Sono intervenuti dopo l'appello i consiglieri: Airenti, Barbieri, Bettanini, Bisca, Bozzo, Buonaccorsi, Burlando, Calcinai, Casissa, Cassinelli, Catrambone, Degl'Innocenti, Delfino, Denaro, Dispenza, Epifani, Fabbri, Forlani, Giontoni, Lamanna, Mazzarello, Mazzolino, Montaldo, Patrone, Porcile, Profumo, Scarrone, Timossi, Traverso, Valerio, in numero di 30.

Sono assenti i consiglieri: Barlocco, Buscaglia, Calbi, Pedrini, in numero di 4.

Dalle ore 16.30 alle ore 18.00, essendosi allontanato dall'aula il Sindaco, e l'assessore delegato, Fabio Morchio, assume la presidenza l'assessore anziano Gustavo Gamalero.

Assiste il V. Segretario Generale dott. Fausto G. D'Amora.

Dalle ore 18.00 al termine della seduta assiste il Segretario Generale Reggente dott. C. Mazzella.

201

Affidamento in concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino alla "Sistema Parcheggi S.r.l.". Contestuale approvazione del relativo disciplinare. Approvazione definitiva dei progetti esecutivi per la costruzione degli autoparcheggi di Piazza Paolo Da Novi e Piazza della Vittoria e autorizzazione ad eseguire i lavori. Delega alla Giunta Comunale per la predisposizione del relativo Piano Finanziario, per il perfezionamento dei progetti esecutivi riguardanti Piazzale Kennedy e Spianata Acquasola e per le verifiche circa la realizzabilità degli autoparcheggi di Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi.

Esecutiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della Legge 8 Giugno 1947, n. 530 dell'art. 59 della Legge 10 Febbraio 1953, N. 62 e dell'art. 17 - 3° comma - della Legge Regione Liguria 24 Giugno 1976, N. 20

201

Affidamento in concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino alla "Sistema Parcheggi S.r.l.". Contestuale approvazione del relativo disciplinare. Approvazione definitiva dei progetti esecutivi per la costruzione degli autoparcheggi di Piazza Paolo Da Novi e Piazza della Vittoria ed autorizzazione ad eseguire i lavori. Delega alla Giunta Comunale per la predisposizione del relativo piano finanziario, per il perfezionamento dei progetti esecutivi riguardanti Pizzale Kennedy e Spianata Acquasola e per le verifiche circa la realizzabilità degli autoparcheggi di Piazza Palermo e S. Maria dei Servi.

Il Presidente fa leggere la seguente proposta della Giunta N° 50 datata 22 febbraio 1990:

Su proposta dell'Assessore ai Piani Regolatori, Dott. Giovanni Bagnara e dell'Assessore all'Urbanistica, Avv. Mario Epifani, di concerto con l'Assessore all'Edilizia Privata, Dott. Romano Merlo, e dell'Assessore al Patrimonio, Rag. Angelo Scarrà;

Premesso:

- che il Comune di Genova, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 1378 del 23 luglio 1987, nel quadro di un più vasto studio sulle aree di sosta nelle zone centrali della città predisposto dal civico Servizio Urbanistica e dall'Ufficio Tecnico del Traffico, ha individuato alcune aree idonee alla localizzazione di parcheggi pubblici di interscambio a corona del centro cittadino, indicando per ogni localizzazione diversi gradi di fattibilità più o meno immediata;

- che con deliberazione consiliare n° 1379 in pari data, sono stati approvati schemi di convenzione tipo per la costruzione e gestione di autoparcheggi pubblici e privati, nonché criteri per la determinazione di canoni, corrispettivi e cauzioni e criteri oggettivi per la scelta dei contraenti della Civica Amministrazione;

- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 1220 del 25 luglio 1988 sono state, tra l'altro, definite le procedure per l'attuazione di un primo gruppo di autoparcheggi pubblici a corona del centro cittadino, ritenuto di immediata realizzabilità, localizzati in Piazza della Vittoria, Spianata Acquasola, Piazza Paolo Da Novi, Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi, considerati motivatamente come "sistema" globalmente funzionale agli obiettivi della politica e della mobilità urbana;

90

- che con ulteriore deliberazione consiliare n° 1577 del 21 novembre 1988, a parziale modifica della predetta deliberazione n° 1220/1988, è stato inserito nel suddetto sistema anche l'autoparcheggio localizzato in Piazzale Kennedy;

- che, in conformità a quanto previsto dalla citata deliberazione consiliare n° 1220/1988, la Civica Amministrazione ha avviato un confronto selettivo ed informale tra le proposte presentate da talune Ditte appositamente interpellate, onde individuare il soggetto in possesso dei requisiti finanziari, tecnico-costruttivi e tecnico-gestionali ritenuti più idonei per l'affidamento dei compiti di realizzazione e gestione dell'intero sistema;

- che le proposte pervenute dalle Ditte interpellate sono state approfonditamente esaminate, valutate e raffrontate da apposita Commissione tecnica, costituita con provvedimenti del Sindaco n° 1266 del 14 novembre 1988 e n° 1458 del 20 dicembre 1988, secondo quanto previsto dalla citata deliberazione consiliare n° 1220/1988;

- che in esito al confronto selettivo ed informale come sopra effettuato, la Commissione ha valutato positivamente la proposta presentata da Ansaldo-Assopark, evidenziando che tale proposta, nelle sue varie componenti tecniche, economiche, gestionali e funzionali si attagliava idoneamente a quanto prefigurato dalla Civica Amministrazione nei provvedimenti finalizzati alla realizzazione del sistema di parcheggi considerato;

- che, successivamente, con atto unilaterale d'obbligo in data 20 luglio 1989, con sottoscrizioni debitamente autenticate dal Notaro Giacomo Sciello di Genova, il raggruppamento Ansaldo-Assopark ha formalmente richiesto l'assentimento in suo favore della concessione per la costruzione e gestione del sistema di parcheggi a corona del centro cittadino, correlativamente impegnandosi a sottoscrivere la relativa convenzione secondo i contenuti del disciplinare base allegato all'atto d'obbligo medesimo, nel contesto delle norme generali riportate nello schema tipo n° 1 di cui alla ricordata deliberazione del Consiglio Comunale n° 1379 del 23 luglio 1987;

- che con successiva deliberazione consiliare n° 1366 del 21 settembre 1989, la Civica Amministrazione ha quindi individuato nel raggruppamento Ansaldo-Assopark il possibile soggetto attuatore del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino, contestualmente approvando il disciplinare base annesso all'atto d'obbligo presentato dal raggruppamento stesso e rinviando l'assentimento finale e definitivo della concessione di cui trattasi ad ulteriore e successiva deliberazione del Consiglio Comunale che recepisce il progetto definitivo corredata dai pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;

①

- che i progetti degli autoparcheggi localizzati in Piazzale Kennedy ed in Spianata Acquasola non risultano in oggi approvati dalla Conferenza dei servizi di cui alla legge n° 205/1989;

- che qualora entro la data del 31 luglio 1990 i progetti dei due autoparcheggi suddetti, o anche di uno soltanto di essi, non vengano definitivamente approvati dalle Autorità competenti ovvero qualora non si rendesse possibile acquisire la disponibilità del sito di Piazzale Kennedy da parte della competente Autorità demaniale marittima le parti rinegozieranno i termini economici della presente Convenzione, restando sin d'ora inteso che la fattibilità economico-finanziaria dell'operazione è stata fondata tra le parti sulla base di una realizzazione minima di almeno quattro autoparcheggi tra quelli originariamente indicati dal Comune;

- che la rinegoziazione tra le parti dei termini della presente Convenzione dovrà avvenire in modo tale da garantire alla Concessionaria l'ammortamento dei costi di costruzione e progettazione in coerenza con le originarie aspettative, e di garantire gli obiettivi perseguiti;

- che nell'ambito di tale rinegoziazione, le parti potranno, in particolare, nella logica ed al fine ora indicato, concordare una proroga del periodo di gestione degli autoparcheggi di Piazza della Vittoria e Piazza Paolo Da Novi per ulteriori anni e/o concordare la realizzazione e gestione pluriennale di altri autoparcheggi equivalenti per volume di traffico ed impegno realizzativo (in tutto o in parte) a quelli originariamente previsti e non realizzati, su siti idonei messi a disposizione dal Comune;

- che il Piano Finanziario dell'intervento verrà dalla Concessionaria redatto e consegnato al Comune entro sessanta giorni dalla approvazione ovvero dalla rinegoziazione di cui all'art. 1 punto 5 del disciplinare;

- che tale Piano Finanziario terrà conto degli indirizzi espressi nella proposta formulata dal raggruppamento Ansaldo-Assopark con atto unilaterale d'obbligo datato 20 luglio 1989, già recepito dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 1366 del 21 settembre 1989;

- che le opere oggetto della concessione dovranno essere eseguite ad esclusiva cura, responsabilità e spese della Concessionaria, che provvederà pertanto al reperimento degli occorrenti finanziamenti;

- che qualora il Comune fosse destinatario di contributi in conto capitale o interessi finalizzati alla realizzazione e/o gestione di autoparcheggi e di opere ad essi connesse, lo stesso potrà considerare l'opportunità di destinarli in tutto o in parte alla Concessionaria,

91  
con conseguente rinegoziazione dei contenuti economici del disciplinare;

- che tutte le opere realizzate (autoparcheggi, impianti fissi, attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quant'altro costruito o installato dalla Concessionaria), così come risulteranno dal certificato di collaudo, sono di esclusiva proprietà del Comune concedente;

- che il corrispettivo delle opere ed impianti realizzati dalla Concessionaria, è costituito dal conferimento dei diritti di gestione degli autoparcheggi;

- che, quale corrispettivo della concessione, la Società concessionaria verserà al Comune concedente il canone annuo di Lire 125.000.- (centoventicinquemila) per posto auto coperto effettivamente realizzato;

- che la concessione decorre dalla data di stipulazione del disciplinare ed avrà termine decorsi 30 (trenta) anni dalla data di entrata in esercizio dell'autoparcheggio che verrà realizzato per ultimo con esclusione di quelli di cui all'art. 1 punto 4 del disciplinare e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2025;

- che gli autoparcheggi saranno mantenuti in esercizio secondo orari di apertura che verranno concordati tra le parti;

- che la tariffa ordinaria oraria massima sarà di Lire 2.500.- al netto degli oneri fiscali per posto auto dalle ore 8.00 alle ore 20.00 con facoltà, durante tale periodo, di concordare con la Civica Amministrazione tariffe differenziate per ingombro e progressive nel tempo;

- che per le ore notturne, e cioè dalle ore 20.00 alle ore 8.00, non è posta alcuna limitazione alle tariffe;

- che gli autoparcheggi dovranno essere destinati esclusivamente al servizio pubblico con la possibilità per la Concessionaria di consentire forme di abbonamento, purchè siano sempre disponibili per l'uso a rotazione, durante l'orario di apertura, almeno il 70% dei posti nell'intero sistema con il minimo del 50% per ogni singolo parcheggio;

Rilevato:

- che è prevista la subconcessione formale dei posti auto nel limite del 50% per gli autoparcheggi di Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi, ove fossero realizzati;

- che le subconcessioni non potranno superare la durata della concessione e che il canone dovrà essere convenuto fra le parti;

②

- che, peraltro, con la suddetta deliberazione, conformemente a quanto previsto all'art. 1, comma 3, del citato disciplinare base, il Comune si è riservata la facoltà di effettuare ulteriori approfondimenti in ordine ai parcheggi di Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi, secondo modalità meglio descritte nel medesimo disciplinare base;

- che, successivamente, in conformità a quanto previsto nell'art. 2 del disciplinare base di cui sopra, con atto a rogito Notaro Giacomo Sciello di Genova in data 5 dicembre 1989, n° 23735 d'ordine, n° 84134 del Repertorio notarile, l'Ansaldo S.p.A. e le Imprese associate in Assopark hanno costituito apposita Società denominata "Sistema Parcheggi S.r.l.", con sede in Genova, Via dei Pescatori n° 35, avente quale specifico oggetto sociale la costruzione e la gestione di autoparcheggi in concessione dal Comune di Genova di cui fanno parte le seguenti Società ed Imprese: Ansaldo S.p.A., Consorzio Genova Domani, Coopsette Società Cooperativa a responsabilità limitata, Genova Sviluppo S.r.l., Impresa Garaventa S.p.A., Gepco S.p.A., Autopark Genuesi S.r.l.;

- che la Società suddetta ha predisposto e presentato al Comune i progetti esecutivi degli autoparcheggi di cui trattasi, con l'esclusione, per i motivi ridetti, di quelli localizzati in Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi, i quali progetti sono stati quindi sottoposti dal Comune alla "Conferenza dei servizi" prevista e istituita dalla legge 29 maggio 1989 n° 205 per la loro evidente connessione e funzionalità rispetto agli obiettivi della legge n° 373 del 3 agosto 1988 ed in quanto infrastrutture necessarie a garantire comunque servizi pubblici essenziali;

- che la Conferenza dei servizi in data 5 febbraio 1990:

- a) ha definitivamente approvato i progetti degli autoparcheggi di Piazza della Vittoria e di Piazza Paolo Da Novi;
- b) ha approvato il progetto dell'autoparcheggio di Piazzale Kennedy, con condizioni e prescrizioni, riferite alla esigenza di sistemazione complessiva dell'area circostante;
- c) ha rinviato a successiva, eventuale, approvazione il progetto di Spianata Acquasola, previa le opportune modifiche progettuali;

- che, attualmente, risultano pertanto definitivamente approvati e immediatamente realizzabili, dei sei parcheggi facenti parte del sistema unitario, quelli di Piazza della Vittoria e Piazza Paolo Da Novi;

- che, inoltre, la realizzazione dell'autoparcheggio di Piazzale Kennedy resta subordinata, oltre che alla sua definitiva approvazione da parte della Conferenza dei servizi, alla disponibilità del sito relativo mediante concessione che dovrà essere rilasciata dalla competente Autorità, trattandosi di area appartenente al Demanio marittimo;

- che la Società sudetta con atto di impegno sottoscritto in data 21 febbraio 1990 che in allegato fa parte integrante del presente atto, ha accettato di realizzare l'intero sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino secondo le localizzazioni già approvate dalla Civica Amministrazione in Piazza della Vittoria, Piazza Paolo Da Novi, Piazzale Kennedy, Spianata Acquasola, Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi alle condizioni tutte di cui al disciplinare di concessione allegato al presente atto come parte integrante che fra l'altro prevede:

- che la concessione ha per oggetto la costruzione e la successiva gestione pluriennale di un sistema di autoparcheggi pubblici a corona del centro cittadino, individuato dalle deliberazioni del Consiglio Comunale in date 23 luglio 1987 n.ri 1378 e 1379 e 21 settembre 1989 n° 1366;

- che il suddetto sistema è costituito dai seguenti autoparcheggi in sottosuolo di vie o piazza pubbliche:

- Piazza della Vittoria;
- Piazzale Kennedy;
- Largo S. Maria dei Servi;
- Spianata Acquasola;
- Piazza Palermo;
- Piazza Paolo Da Novi;

- che i progetti esecutivi degli autoparcheggi di Piazza della Vittoria e Piazza Paolo Da Novi, come approvati dalla Conferenza dei servizi di cui alla legge 29 maggio 1989 n° 205 nella seduta del 5 febbraio 1990 sono immediatamente realizzabili;

- che il Comune si riserva la facoltà di effettuare ulteriori approfondimenti in ordine ai tempi ed alle modalità di realizzazione degli autoparcheggi localizzati in Largo S. Maria dei Servi e in Piazza Palermo;

- che, pur continuando gli stessi a far parte del sistema unitario di cui al primo comma, la loro realizzazione sarà subordinata alle scelte che verranno operate dal Comune medesimo;

- che tali scelte dovranno, in ogni caso, venir comunicate alla Concessionaria nel termine di tre anni dalla data di stipulazione del disciplinare;

- che in considerazione di quanto sopra, i progetti esecutivi dei due autoparcheggi suddetti e le inerenti modificazioni ed integrazioni del programma lavori e del piano finanziario verranno dalla Concessionaria predisposti solo in seguito alle future richieste del Comune;

LQ

- che sotto pena di decadenza della concessione la Concessionaria non potrà farsi sostituire neppure parzialmente e temporaneamente nella gestione degli autoparcheggi;

- che è prevista la possibilità di una subconcessione a terzi della gestione di parte degli autoparcheggi a rotazione;

Ritenuta:

-l'opportunità di conferire alla Giunta Comunale la facoltà, in coerenza con gli intendimenti originari della Civica Amministrazione, di realizzare integralmente il sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino secondo le singole localizzazioni già individuate:

- a) di operare per il perfezionamento progettuale alla luce delle risul-  
tanze della Conferenza degli Enti del 10 gennaio e 5 febbraio 1990  
dei progetti esecutivi relativi agli autoparcheggi di Piazzale Kenne-  
dy e Spianata Acquasola;
- b) di portare a compimento le verifiche progettuali circa la realizza-  
bilità degli autoparcheggi di Piazza Palermo e Largo S. Maria dei  
Servi;
- c) di predisporre il Piano Finanziario.

Preso atto del visto apposto sulla proposta dal Direttore e dal  
Coordinatore del Servizio a' sensi dell'art. 84 del Regolamento 12.2.  
1911 n° 297 e del D.P.R. 25.6.1983 n° 347 e sentiti il Segretario Gene-  
rale Reggente ed il Ragioniere Generale f.f.;

**La Giunta**  
**PROPONE**  
**al Consiglio Comunale**

1) di approvare l'affidamento in concessione di costruzione e gestio-  
ne del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino alla "Si-  
stema Parcheggi S.r.l.";

2) di approvare contestualmente il relativo disciplinare di conces-  
sione;



3) di approvare i progetti esecutivi per la costruzione degli auto parcheggi di Piazza Paolo Da Novi e Piazza della Vittoria in conformità alle risultanze della Conferenza degli Enti del 10 gennaio e 5 febbraio 1990 autorizzando l'esecuzione dei conseguenti lavori;

4) di delegare la Giunta Comunale:

- a) per il perfezionamento dei progetti esecutivi riguardanti Piazzale Kennedy e Spianata Acquasola;
- b) per la predisposizione del relativo Piano Finanziario;
- c) per le verifiche tecniche circa la realizzabilità degli ulteriori autoparcheggi di Piazza Palermo e Largo S. Maria dei Servi;

5) di mandare l'Ufficio Contratti ed Appalti per quanto di competenza;

6) di mandare i Civici Servizi Tecnici per gli adempimenti conseguenti e di rispettiva competenza.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta per parti separate come richiesto dai consiglieri Montaldo, Marengo e Cerofolini.

Viene prima posta in votazione la proposta della Giunta ad eccezione della locuzione "piazza Paolo da Novi" che trovasi al punto 3) del dispositivo; della locuzione "Spianata Acquasola" che trovasi al punto 4) comma a) del dispositivo; del comma c) del punto 4 del dispositivo.

La votazione, fatta per alzata di mano con l'assistenza dei consiglieri Carpi, Lamanna, Soro, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 72 consiglieri
Votanti	n. 67 "
Voti favorevoli	n. 67
Voti contrari	n. --
Astenuti	n. 5 (MSI: Baraldi ,

Marengo, Plinio, Taccini; Verdi: Valerio)

A questo punto il Presidente pone in votazione la locuzione "piazza Paolo da Novi" che trovasi al punto 3) del dispositivo e il comma c) del punto 4 del dispositivo.

La votazione fatta per alzata di mano con l'assistenza dei consiglieri Carpi, Lamanna, Soro, dà il seguente risultato:

WA

Presenti in aula	n. 72 consiglieri
Votanti	n. 72 "
Voti favorevoli	n. 40
Voti contrari	n. 32 (MSI, PCI, Verdi)
Astenuti	n. --

Il Presidente pone infine in votazione la locuzione "Spianata Acquasola" che trovasi al punto 4) comma a) del dispositivo.

La votazione fatta per alzata di mano con l'assistenza dei consiglieri Carpi, Lamanna, Soro, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 72 consiglieri
Votanti	n. 72 "
Voti favorevoli	n. 66
Voti contrari	n. 6 MSI, VERDI, (Cerofolini)
Astenuti	n. --

Visto l'esito delle votazioni il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente  
C. Campart

Il Consigliere Anziano  
P. Gambolato

Il Segretario Generale Reggente  
C. Mazzella

In pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni dal 14 Marzo 1990 ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62.