



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 30/12/2002

Presiede: Il Vice Sindaco - Alberto Ghio
Assiste: Il Segretario Generale - Francesco Pitera'

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	A
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	P
3	Luca Borzani	Assessore	P
4	Anna Castellano	Assessore	P
5	Luca Dallorto	Assessore	A
6	Giovanni Facco	Assessore	P
7	Bruno Gabrielli	Assessore	P
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	A
10	Arcangelo Merella	Assessore	A
11	Claudio Montaldo	Assessore	P
12	Rosario Monteleone	Assessore	A
13	Roberta Morgano	Assessore	A
14	Valter Seggi	Assessore	P
15	Dante Taccani	Assessore	P
16	Paolo Veardo	Assessore	A
17	Marta Vincenzi	Assessore	A

01608/2002 APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA LA SOCIETA' SISTEMA PARCHEGGI S.R.L. ED IL COMUNE DI GENOVA IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEI PARCHEGGI A CORONA DEL CENTRO CITTADINO, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 201/90 E CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 938/91.

L'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Claudio Montaldo, l'Assessore alla Qualità Urbana e Politiche Culturali Prof. Bruno Gabrielli e l'Assessore alla Mobilità Urbana propongono l'adozione del seguente schema di deliberazione:

“Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 201 del 12 marzo 1990, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Genova ha approvato l'affidamento in concessione di costruzione e gestione del sistema di autoparcheggi a corona del centro cittadino alla Sistema Parcheggi S.r.L. ed il relativo disciplinare di concessione;
- che successivamente è stato avviato l'intervento relativo all'autoparcheggio di P.zza della Vittoria, blocco nord, e che con deliberazione n. 938 del 31 luglio 1991, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Genova ha approvato un atto integrativo della convenzione accessiva alla concessione di costruzione e gestione originaria, afferente in particolare la realizzazione di tale autoparcheggio;
- che nel maggio del 1994 la Sistema Parcheggi S.r.L. ha proposto ricorso al T.A.R. della Liguria contro il Comune di Genova al fine di vedere accertare il diritto della Società stessa all'affidamento della concessione di sosta in superficie per una dotazione di mille posti auto nel bacino di influenza di P.zza della Vittoria;
- che nell'autunno del 1994 si sono conclusi i lavori di realizzazione del predetto autoparcheggio e in data 29 dicembre 1994 la Giunta Comunale con deliberazione n. 3237, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato, in funzione dell'avvio della gestione della struttura, un accordo transitorio in forza del quale, in via provvisoria e inpregiudicato ogni diritto della parti, venivano individuati numero 633 posti auto in superficie all'interno della P.zza della Vittoria da utilizzarsi nell'ambito della concessione;

Premesso inoltre:

- che nel 1996 la Sistema Parcheggi S.r.L. ha notificato al Comune di Genova una domanda di arbitrato al fine di avviare una procedura idonea a definire svariati profili contenziosi pendenti tra le parti;
- che, nominati i vari arbitri di parte oltrechè il presidente del Collegio Arbitrale, il Collegio ha avviato la relativa procedura ed ha quindi depositato un lodo parziale, affermando con esso la validità della clausola compromissoria e la propria competenza sulle questioni devolute alla sua cognizione;
- che successivamente il Comune di Genova conveniva davanti alla Corte d'Appello di Genova la Società Sistema Parcheggi S.r.L. per sentire dichiarare la nullità del predetto lodo arbitrale, in conseguenza della nullità della clausola compromissoria;
- che la Corte d'Appello di Genova ha dichiarato nel 1999 la nullità totale del lodo per nullità della clausola compromissoria;

- che pertanto Sistema Parcheggi S.r.l. ha proposto ricorso avverso la predetta sentenza in Cassazione Sezioni Unite, la quale nel dicembre 2001 ha respinto detto ricorso, confermando la nullità della clausola compromissoria e dichiarando la giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo in merito alle questioni sottoposte dalle parti al sopracitato Collegio Arbitrale;

Considerato:

- che in seguito al deposito della sentenza delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione e in relazione alla manifestata intenzione della Sistema Parcheggi S.r.l. di riavviare il descritto contenzioso dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa, riproponendo in quella sede la totalità delle domande già avanzate dinanzi al Collegio Arbitrale, le parti hanno ritenuto opportuno e utile valutare preliminarmente l'esistenza delle condizioni per porre termine transattivamente alle ricordate ragioni di contrasto prevenendo l'insorgenza della nuova controversia;

- che, pertanto, tenuto conto della antieconomicità di affidare all'esito di una nuova procedura giurisdizionale la definizione del contenzioso ed alla perdurante precarietà dei rapporti giuridici tra le parti in attesa di una definitiva decisione, il Comune di Genova e la Sistema Parcheggi S.r.l. hanno ritenuto opportuno valutare la possibilità di addivenire ad una transazione del contenzioso proposto e riproponendo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1965 cod. civ.;

Rilevato:

- che tale transazione, per il Comune di Genova, è funzionale al perseguimento di finalità di interesse pubblico, non soltanto in quanto comporta la rinuncia, da parte della Sistema Parcheggi S.r.l., alle pretese da essa avanzate per la realizzazione dell'autoparcheggio di Piazza della Vittoria, blocco Nord, ma anche in quanto definisce le condizioni di gestione del servizio pubblico, da parte della concessionaria, e, per quest'ultima, risulta di interesse, definendo un contenzioso che si protrae da anni e consentendo la gestione dell'impianto in condizioni di chiarezza di rapporti con il Comune;

- che principalmente tale transazione prevede:

1) di confermare l'affidamento di sosta a raso nell'ambito di P.zza della Vittoria nel numero di 633 posti auto (344+ 289), di cui numero 344 devono intendersi conferiti in concessione senza obbligo di versamento di specifico canone, mentre per i restanti numero 289 posti a raso Sistema Parcheggi S.r.l. si impegna al pagamento, a partire dal 1° gennaio 2003, di un canone annuale di euro 122,92 (pari a L. 238.000) a posto auto, rivalutabile di anno in anno secondo gli indici ISTAT, nonchè la rinuncia da parte del Comune di Genova all'applicazione della COSAP sino al 31/12/2007;

2) di confermare l'affidamento in concessione dei lavori per la costruzione e la gestione del parcheggio in sottosuolo di Spianata Acquasola, parcheggio che dovrà prevedere almeno 300 posti auto a rotazione per un periodo di 60 anni, oltre ad almeno 132 boxes corrispondenti a 140 posti auto che saranno conferiti dalla Società a terzi in diritto di superficie, per la durata di 90 anni, senza per questi ultimi posti auto, alcun corrispettivo per il Comune di Genova; per la realizzazione del parcheggio verrà utilizzato un contributo regionale, ai sensi della legge regionale ligure n. 10 del 24.03.1997, in misura non inferiore a Euro 2.600.000,00;

il Comune si impegna a porsi come terzo datore di ipoteca, nel caso in cui dovessero essere rinegoziate le condizioni di concessione in conseguenza del fatto che il finanziamento regionale di cui al punto di cui sopra risultasse inferiore all'importo indicato;

3) la rinuncia da parte di Sistema Parcheggi S.r.L. alle pretese già avanzate in sede contenziosa e di cui si riportano qui di seguito le principali:

- alla concessione per la costruzione e la gestione dei parcheggi pubblici da realizzarsi nel sottosuolo delle seguenti piazze pubbliche:

-piazzale Kennedy

-largo Santa Maria dei Servi

-piazza Palermo

-piazza della Vittoria – lato sud

nonché ad ogni conseguente pretesa connessa al predetto mancato conferimento delle concessioni, ivi compresa la rinuncia al rimborso degli oneri sostenuti dalla Sistema Parcheggi per attività di promozione e/o progettazione dei parcheggi predetti;

- al conferimento in concessione, ai sensi dell'art. 10 dell'atto integrativo di cui alle premesse, della gestione delle soste in superficie nel bacino di influenza dell'autoparcheggio di piazza della Vittoria, in numero di 1.000 (mille) posti auto, senza onere di canone, per l'intera durata della concessione del parcheggio di piazza della Vittoria;

- ad ogni risarcimento conseguente ai danni derivanti dalla riduzione dei posti auto interrati del parcheggio;

- al diritto alla remunerazione, per capitale ed interessi, dei maggiori oneri sostenuti per la realizzazione del parcheggio di piazza della Vittoria, lato nord;

4) la rinuncia da parte del Comune di Genova a:

- ogni ragione di credito, anche per interessi e rivalutazione, per i canoni concessori sui parcheggi di superficie gestiti in forza dell'accordo transitorio sottoscritto in data 24.12.1994;

- crediti, compresi interessi e rivalutazione, maturati nei confronti della Sistema Parcheggi relativamente ai canoni concessori sui parcheggi

realizzati in sottosuolo dell'Autoparcheggio di piazza della Vittoria – lato Nord, a tutto il 31.12.2002;

- ogni pretesa relativamente all'applicazione di penali da ritardo nella realizzazione del parcheggio di piazza della Vittoria – lato nord;
- ai crediti, compresi interessi e rivalutazioni, maturati nei confronti della Sistema Parcheggi relativamente alle differenze prezzo sulle subconcessioni di 267 posti auto nel parcheggio di piazza della Vittoria;

5) che tutte le controversie pendenti relativamente all'oggetto della transazione devono considerarsi definitivamente abbandonate e tutte le spese ed i costi conseguenti al contenzioso intercorso, sia in sede arbitrale, sia in sede giurisdizionale, saranno interamente compensate;

- che peraltro, le Parti hanno convenuto che la presente transazione non riguardi il contenzioso relativo alla contestata debenza, da parte di Sistema Parcheggi S.r.l., della TOSAP relativamente ai parcheggi in superficie, per gli anni 1995-1996-1997-1998 e 1999; contenzioso tributario che attualmente è pendente in diversi gradi di giudizio e che rimane affidato alla decisione dei competenti organi;

- che in un quadro di definizione reciproca dei rapporti occorre prendere atto in via definitiva che il valore del diritto di gestione sessantennale dell'autoparcheggio interrato di piazza della Vittoria, blocco Nord, corrisponde all'investimento sostenuto dalla Sistema Parcheggi S.r.l. per costruirlo, pari a Euro11.926.631,58 (corrispondenti a lire 23.093.178.923), e che in tal senso è stata richiesta specifica verifica ai Revisori dei Conti nell'ambito dei bilanci della Società, consentendo l'emissione alla Sistema Parcheggi S.r.l. del conseguente documento contabile relativo alla differenza rispetto a quanto già riconosciuto;

Considerato inoltre:

- che con deliberazione n. 115 del 28 maggio 2002 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del Programma Integrato per la Mobilità ai sensi della L.R. n. 10/97 e contestualmente ha richiesto alla Regione Liguria di ammettere a contribuzione, tra gli altri, l'intervento di realizzazione del parcheggio di Spianata Acquasola.

Ritenuto pertanto opportuno, di approvare l'atto di transazione di che trattasi, atto che contempera le pretese economico-finanziarie sia della Civica Amministrazione che della Società Sistema Parcheggi S.r.l. e che in particolare per il Comune di Genova è funzionale al perseguimento di finalità di interesse pubblico, non soltanto in quanto comporta la rinuncia da parte della Società succitata ad ogni ulteriore pretesa, ma anche in quanto definisce le condizioni di gestione del servizio pubblico ad opera della stessa concessionaria;

Rilevato inoltre che:

- a seguito della transazione viene riconosciuto un maggior valore del diritto di gestione (equiparandolo al valore della costruzione) determinato in Lire 3.226.591.769:=-, come specificato al punto C) – allegato “A” al contratto di transazione;
- tale importo verrà fatturato dalla Sistema Parcheggio srl applicando IVA al 10%;
- poiché l’affidamento a terzi di concessione per gestione parcheggi pubblici si configura come attività istituzionale del Comune (e come tale non soggetta a IVA ex art. 4 D.P.R. 633/72) il Comune , non applicando l’IVA sulla fattura attiva emessa , è tenuto a versare il corrispondente importo di Lire 322.659.177 (pari a Euro 166.639,56) alla Sistema Parcheggio srl;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 201 in data 12 marzo 1990;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 938 in data 31 luglio 1991;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3237 in data 29 dicembre 1994;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 215 in data 28 maggio 2002;
- la nota della Società Sistema Parcheggio S.r.L. in data 23/12/2002 , protocollata dal Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Genova in data 23.12.2002 con numero 6436 e lo Schema di Contratto di Transazione tra il Comune di Genova e la Società Sistema Parcheggio S.r.L. (alla stessa allegato), entrambi allegati al presente atto quale parti integranti e sostanziali ;
- la Relazione Tecnica redatta dal Settore Pianificazione Urbanistica,allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli articoli 49 1° comma e 153 5° comma del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

1) di approvare l' Atto di Transazione tra la Società Sistema Parcheggio S.r.L. ed il Comune di Genova in relazione alla concessione di costruzione e gestione dei parcheggi a corona del centro cittadino , approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 201/90 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 938/91, sulla base dello schema allegato al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;

2) di accettare la bozza del Contratto di Transazione sottoscritto in data 23 Dicembre 2002 dalla Società Sistema Parcheggio S.r.L., allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare mandato alla Direzione Territorio Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente- Settori Pianificazione Urbanistica e Mobilità Trasporti e Parcheggi, all'U.O. Gare e Contratti di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

4) di impegnare la spesa che il Comune deve sostenere conseguentemente alla transazione approvata, relativa all'IVA 10% sull'importo determinato al punto C) dell'allegato "A" al Contratto di Transazione, pari a Euro 166.639,56, al Capitolo 79996 "Servizio Finanziario – Interventi diversi" del Bilancio 2002 – IMPE 2002/5843;

5) di finanziare la spesa di cui sopra con entrate accertate e riscosse al Capitolo 73305 "Servizio Finanziario – Trasferimenti di capitali diversi".del Bilancio 2002."

Tutto quanto sopra premesso;

Avuto riguardo al parere di legittimità del Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

Di adottare la sopraestesa deliberazione nell'intesa che il Concessionario, secondo quanto disposto dalla sentenza della Corte d'Appello, assuma l'impegno a rimborsare le spese riguardanti il funzionamento del collegio arbitrale e il giudizio per la nullità del lodo davanti alla Corte d'Appello (anticipate dal Comune per la sua quota di € 215.890,83 pari a L. 419.022.928) e s'impegni a pagare direttamente quelle relative al collegio arbitrale (spese e onorari per componenti e segretario).

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 22/01/2003 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 03/02/2003



COMUNE DI GENOVA

E' parte integrante della proposta di Deliberazione n. 01941/2002 cod. uff. 118.9

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA LA SOCIETA' SISTEMA PARCHEGGI S.R.L. ED IL COMUNE DI GENOVA IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEI PARCHEGGI A CORONA DEL CENTRO CITTADINO, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 201/90 E CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 938/91.

PARERE TECNICO (Art . 49 C. 1 D.Lgs. 267/2000)	

Data 30/12/2002	IL DIRETTORE RESPONSABILE Laura Petacchi
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 C. 5 D.Lgs. 267/2000)	
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al punto 4) del dispositivo.	
Data 30/12/2002	IL DIRETTORE RISORSE FINANZIARIE giovanna santi
PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art . 49 C. 1 D.Lgs. 267/2000)	
Vista la circolare F.L. 25/97 del Ministero dell'Interno si prende atto che con la transazione oggetto del presente provvedimento il Comune rinuncia a crediti pregressi per i quali, peraltro, non risulta iscritto a Bilancio alcun accertamento. A seguito della transazione di cui sopra il Comune dovrà sostenere un onere pari ad Euro 166.639,56 quale IVA 10% sull'importo sub C) allegato A) del contratto di transazione.	
Data 30/12/2002	IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA Giovanna Santi
PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindacale n. 185/98)	
Parere favorevole a condizione che il concessionario, secondo quanto disposto dalla sentenza della Corte d'Appello, assuma l'impegno a rimborsare le spese riguardanti il funzionamento del Collegio arbitrale e il giudizio per la nullità del	

lodo davanti alla Corte d'Appello (anticipate dal Comune per la sua quota di € 215.890,83 pari a L. 419.022.928) e si impegni a pagare direttamente quelle relative al collegio arbitrale (spese e onorari per componenti e segretario). Potrebbe invece ammettersi, nello spirito transattivo, una compartecipazione al 50% del Comune per le spese relative alle consulenze tecniche d'ufficio essendosi anch'esso avvalso delle consulenze ai fini della transazione.

30.12.2002

Data 30/12/2002

IL SEGRETARIO GENERALE
francesco pitera'