Il progetto

Il progetto

Il primo progetto di Assetto Urbanistico Attuativo (SAU) elaborato dall'architetto Botta, è stato sottoposto alla consultazione dei cittadini (assemblea pubblica del 2 marzo 2009).

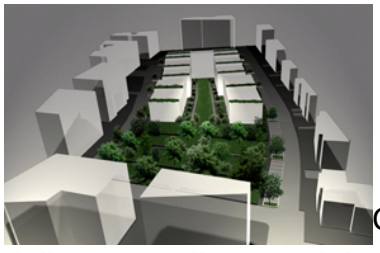
IL SAU presentava edifici in linea (due piani più il piano terra) disposti a perimetro dell'area tali da formare una corte interna di verde a carattere pubblico;

l'ingresso allo spazio verde era segnato da due edifici cilindrici più alti (6 piani più il piano terra), disposti a sud, che rappresentavano il portale d'accesso principale.

Era presente al piano terra un locale di 320 mq. a disposizione per servizi pubblici.

Questa proposta non è stata condivisa dai cittadini che durante l'assemblea pubblica del 2

marzo, hanno evidenziato lo scarso gradimento per il progetto presentato con riferimento ad **Prima ipotesi** alcuni aspetti che lo caratterizzano: le torri, la struttura a corte ed il porticato.



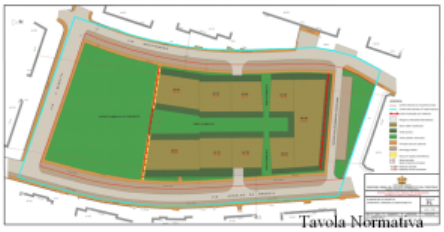
Conseguenza di tale parere popolare, è stata la proposta di nuovo assetto dell'area predisposto dal**Settore Pianificazione Urbanistica** del Comune di Genova.

Tale proposta mantiene lo schema a corte interna precedentemente proposto, ma si caratterizza per la mancata realizzazione dei due edifici cilindrici sul lato sud dell'area e la previsione, in sostituzione, di una zona a verde di superficie pari a circa mq. 3.000.

Seconda ipotesi

Ulteriori elementi del nuovo SAU dell’area previsto dal Comune sono:

- creazione di un collegamento veicolare tra via Boccadasse e via Arnaldo da Brescia,
- la realizzazione di un marciapiede protetto lungo le due strade,
- l’individuazione di circa 40/50 nuovi posti auto su strada,
- la creazione di ulteriori aree attrezzate a verde.
- Per quanto riguarda l’aspetto procedurale, il progetto, sotto forma di SAU redatto dal Settore Pianificazione Urbanistica del comune, è stato approvato dal **Consiglio Comunale nella seduta del 28 luglio 2009** contestualmente alla convenzione attuativa.



[1]

SAU - tavola normativa

[2]

SAU - planimetria

[3]

SAU - rappresentazioni volumetriche

Allegati

Schema di assetto urbanistico parte 1a.pdf [4]
Schema di assetto urbanistico parte 2a.pdf [5]
Schema di assetto urbanistico parte 3a.pdf [6]
Progetto ex rimessa AMT - planimetria.pdf [7]

Progetto ex rimessa AMT - rappresentazioni volumetriche.pdf [8]
Progetto ex rimessa AMT - tavola normativa.pdf [9]

URL di origine: http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/207

Links:
[1] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Boccadasse_SAUtavola_normativa.pdf
[2] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Boccadasse_SAUplanimetria.pdf
[3] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Boccadasse_SAUrappresentazioni_volumetrich
[4] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Schema di assetto urbanistico parte 1a.pdf
[5] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Schema di assetto urbanistico parte 2a.pdf
[6] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Schema di assetto urbanistico parte 3a.pdf
[7] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Progetto ex rimessa AMT - planimetria.pdf
[8] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Progetto ex rimessa AMT - rappresentazioni volumetriche.pdf
[9] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Progetto ex rimessa AMT - tavola normativa.pdf